

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Rogóżno.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, 4 i 6-9, § 6 ust. 1, 5, 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Rogóżno nr 459/7** o pow. **0,0900** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1S/00023508/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogóżno położona jest w terenie oznaczonym symbolem ML – mieszkalnictwo letniskowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu zorganizowanego osiedla domków letniskowych, w odległości poniżej 300 m. od linii brzegowej z jeziorem Łukcze. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią, zabudowa letniskowa i tereny leśne. Działka zabudowana budynkiem letniskowym w złym stanie technicznym, ogrodzona ogrodzeniem z siatki, nieużytkowana. Nad działką i nad budynkiem przebiega linia energetyczna, średniego napięcia.

Budynek zlokalizowany na w/w działce o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, o funkcji letniskowej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą. Budynek wyposażony w przyłącze instalacji elektrycznej, w okresie użytkowania posiadał własne ujęcie wody z możliwością podłączenia do sieci komunalnej. Wc drewniane poza budynkiem. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 29 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00** zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020** r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej gruntu należy uiścić do dnia **22.12.2020** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców 0/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązany jest podać komisji przetargowej danych obejmujących:

- 1) imię (imiona) i nazwisko,
- 2) numer identyfikacyjny PESEL,
- 3) adres zamieszkania oraz
- 4) adres do doręczeń w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikującego PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie notarialnego aktu w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

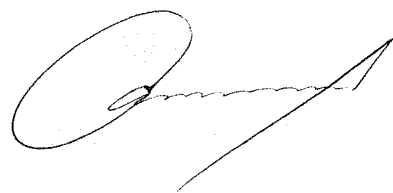
Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 18.11.2020 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of connected loops and a long, sweeping tail that extends to the right.

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Kaniwola.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, 4 i 6-9, § 6 ust. 1, 5, 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Kaniwola nr 795/1** o pow. **0,0474** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00168915/0.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 42 ML/U/RL – położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu A III i A II oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III na terenach zabudowy letniskowej i upraw polowych z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej, usług i lasu. Nieruchomość zlokalizowana jest na wschodnim obrzeżu zorganizowanego osiedla domków letniskowych, w odległości ponad 400 m. od linii brzegowej jeziora Piaseczno. Działka narożna, położona przy drodze publicznej – głównej drodze prowadzącej nad jezioro. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią: zabudowa letniskowa i od zachodu po przeciwnej stronie droga i tereny leśne. Działka zabudowana budynkiem letniskowym, ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Ogrodzenie w części z działką sąsiednia z nasadzeniami drzew. Budynek o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, o funkcji letniskowej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty eternitem. Budynek w formie chatki góralskiej, zakupiony w całości i złożony na miejscu na fundamencie na początku lat 80-tych XX w. Na parterze znajduje się pokój, kuchnia i łazienka z wc. Na poddaszu zorganizowano 2 sypialnie. Budynek wyposażony w przyłącza i instalacje elektryczne i wodociągowe, kanalizacja lokalna (szambo) ciepła woda (bojler), ogrzewanie kominkowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 40 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110 000,00 zł netto** (słownie: sto dziesięć tysięcy 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020 r.** o godz. 10¹⁵, w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej gruntu należy uiścić do dnia **22.12.2020 r.** na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców 0/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązany jest podać komisji przetargowej danych obejmujących:

- 1) imię (imiona) i nazwisko,
- 2) numer identyfikacyjny PESEL,
- 3) adres zamieszkania oraz
- 4) adres do doręczeń w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikującego PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie notarialnego aktu w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

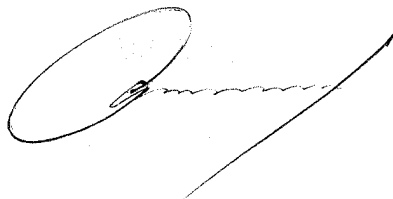
Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 18.11.2020 r.



Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy tj. lokal o pow. 16 m² wraz z pomieszczeniem przeznaczonym na archiwum o pow. 2m² znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Ludwin-Kolonia nr 154/3**.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00172516/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ludwin położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne.

Lokal znajduje się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Ludwin-Kolonia nr 154/3**. Działka znajduje się w centrum miejscowości przy drodze wojewódzkiej. Obok znajdują się nieruchomości zabudowane budynkiem Zespołu Szkół nr 1 w Ludwinie i Urzędu Gminy.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 400,00 zł. + podatek VAT (słownie: czterysta złotych + podatek VAT).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 18.11.2020 r.