

Znak postępowania: **Za.271.08.2020**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie długoterminowego kredytu w kwocie 2.000.000,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie deficytu budżetu”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) - dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.** Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.12.2020 r. pod numerem: nr 760296-N-2020.

**Zestaw pytań z dnia 02.12.2020 r.:**

- 1) udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu (jeżeli został złożony wniosek do RIO o jej wydanie i została wydana);

Ad. 1 Gmina Ludwin wystąpiła o wydanie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu w dn.30.11.2020 r.

- 2) udostępnienie opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu;

Ad. 2 Opinia RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu została zamieszczona pod adresem: <http://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard>.

- 3) wskazanie przyczyn prognozowanego spadku dochodów bieżących i wydatków bieżących w roku 2021 w stosunku do roku 2020;

Ad. 3 Przyczyną prognozowanego spadku dochodów bieżących i wydatków bieżących w roku 2021 w stosunku do roku 2020 jest otrzymywanie decyzji budżetowych przyznających lub zwiększających kwoty dotacji celowych w trakcie danego roku budżetowego (np. akcyza, świadczenia wychowawcze itp.).

- 4) udostępnienie zaświadczenia o wyborze Wójta i uchwały RG w sprawie powołania Skarbnika;

Ad. 4 Zaświadczenie o wyborze Wójta i uchwały RG w sprawie powołania Skarbnika stanowią załączniki do niniejszej odpowiedzi.

- 5) zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada;

Ad. 5 Gmina Ludwin posiada udziały w sp. z o.o. Wirtualne Powiaty 3 na kwotę 221.600,00 zł (4432 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł) oraz akcje w Lubelskim Rynku Hurtowym S.A. na kwotę 5.000,00 zł i udziały w Spółdzielczej Giełdzie Owocowo-Warzywnej na kwotę 3.000,00 zł.

6) informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- został jednoznacznie określony?
- został wyceniony?
- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2020 r.?
- jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu?
- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?

Ad. 6

Gmina przed przystąpieniem do sprzedaży nieruchomości zleca rzeczoznawcy majątkowemu określenie wartości rynkowej nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Majątek Gminy Ludwin przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony.

Majątek Gminy Ludwin został wyceniony, wyceny dokonał rzeczoznawca majątkowy.

W 2020 roku przetargi zostały ogłoszone na kwotę 1 665 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy). Ponadto do końca roku 2020 zostaną sprzedane nieruchomości na kwotę 47 372,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa zł) w drodze bezprzetargowej (dot. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkowników wieczystych i na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej).

Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży to kwota 1 681 650,00 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł) oraz kwotę 47 372,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa zł). Cena wywoławcza z uwzględnieniem minimalnego postąpienia w przetargu wynoszącego co najmniej 1 %.

W przeszłości nie miała miejsca bezskuteczna próba sprzedaży tego majątku, ten majątek jest przeznaczony do sprzedaży po raz pierwszy.

7) potwierdzenie, że jedynym kosztem dla Zamawiającego będą koszty oprocentowania kredytu;

Ad. 7 Gmina Ludwin potwierdza, że jedynym kosztem dla Zamawiającego będą koszty oprocentowania kredytu.

8) potwierdzenie, że umowa kredytowa, weksel i deklaracja wekslowa będą opatrzone kontrasygnatą Skarbnika;

Ad. 8 Gmina Ludwin potwierdza, że umowa kredytowa, weksel i deklaracja wekslowa będą opatrzone kontrasygnatą Skarbnika.

9) informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Wójta wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zastrzegamy, że zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Gminę kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem);

Ad. 9 Gmina Ludwin nie dopuszcza dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Wójta wraz z kontrasygnatą Skarbnika.

10) potwierdzenie, że jeżeli ustalona na dany okres stawka bazowa oprocentowania WIBOR 1M osiągnie wartość ujemną, to na potrzeby wyliczania oprocentowania będzie przyjęte, że w danym okresie rozliczeniowym stawka bazowa wynosi 0,00%, zatem oprocentowanie kredytu w tym okresie będzie równe marży banku;

Ad. 10 Gmina Ludwin potwierdza, że jeżeli ustalona na dany okres stawka bazowa oprocentowania WIBOR 1M osiągnie wartość ujemną, to na potrzeby wyliczania oprocentowania będzie przyjęte, że w danym okresie rozliczeniowym stawka bazowa wynosi 0,00%, zatem oprocentowanie kredytu w tym okresie będzie równe marży banku.

11) potwierdzenie, że ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegająca na przesunięciu spłaty rat kapitałowych na później lub wydłużeniu okresu kredytowania, będą wymagały aprobaty obu stron umowy;

Ad. 11 Gmina Ludwin potwierdza, że ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegająca na przesunięciu spłaty rat kapitałowych na później lub wydłużeniu okresu kredytowania, będą wymagały aprobaty obu stron umowy.

12) potwierdzenie, że płatność pierwszej raty odsetkowej przypada na 31 grudnia 2020 r.

Ad. 12 Gmina Ludwin potwierdza, że płatność pierwszej raty odsetkowej przypada na 31 grudnia 2020 r.

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	Nie
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	Nie
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	Nie
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	Nie
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	Nie
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	Nie

7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	6946175,00
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	94124,00
8	Prosimy o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:	
	1) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia	
	Nie dotyczy	
	2) Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik	0
	a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący	0
	b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1	0
	c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2	0
	d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3	0
	e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4	0
	f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5	0

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 2020-11-30 – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup>	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup>	Listopad 2020 Data całkowitej spłaty
1	bank	zł	kredyt	28.01.2016	3200000,00	-	30.10.2022
2	bank	zł	kredyt	21.10.2016	925475,00	-	30.10.2023
3	Bank	zł	kredyt	26.07.2018	820700,00	-	30.10.2024
<b>Razem</b>					4946175,00		

<sup>1</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów.**

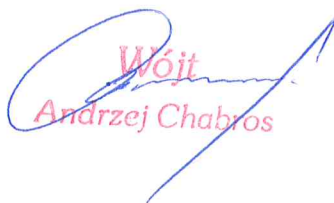
**Zamawiający informuje, że termin składania ofert ulega zmianie na dzień 10 grudnia 2020 roku o godz. 13:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 10 grudnia 2020 roku o godz. 13:15.**

Zamawiający informuje, że powyższa zmiana została odnotowana w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

W załączeniu:

- 1) Załącznik Nr 1 - zaświadczenie o wyborze Wójta;
- 2) Załącznik Nr 2 - uchwała RG w sprawie powołania Skarbnika.

  
Wójt  
Andrzej Chabros