

INFORMACJA

O WYNIKU II PRZETARGU NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.) – Wójt Gminy Ludwin podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości obejmującej:

- 1) działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze nr 90/2** o pow. **8,83** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00135980/6,
- 2) działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze nr 94/2** o pow. **0,0454** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00141599/3.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest Ośrodkiem Wypoczynkowym, w skład, którego wchodzi następujące budynki i budowle:

- 1) budynek pensjonatu obiekt z miejscami noclegowymi na ok. 50 osób,
- 2) budynek restauracyjny,
- 3) budynek "FAST FOOD",
- 4) budynek recepcji,
- 5) 38 domków letniskowych,
- 6) 2 budynki sanitarne,
- 7) budynek hali magazynowej o konstrukcji stalowej,
- 8) znaki drogowe i tablice informacyjne,
- 9) budka parkingowa z kompletem szlabanów,
- 10) boisko do siatki plażowej, siatkowej i nożnej,
- 11) tablice i maszty reklamowe,
- 12) pomost pływający na jeziorze,
- 13) zespół jaccuzzi, basenów,
- 14) parkingi i pasaże, place i ścieżki,
- 15) alejki, drogi i patio,
- 16) kanalizacja sanitarna i sieci kanalizacyjne,
- 17) instalacja wodna i sieci wodociągowe,
- 18) pole do gry w paintball,
- 19) plac zabaw dla dzieci,
- 20) instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- 21) ogrodzenie z kształtowników stalowych,
- 22) ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej na słupkach stalowych,
- 23) camping – 155 miejsc z indywidualnym doprowadzeniem wody i prądu, pomiędzy nimi alejki utwardzone płytami betonowymi,
- stanowiące nakłady dzierżawcy.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 25 marca 2021 r. w Urzędzie Gminy w Ludwinie o godz. 10⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość była wykazana w ogłoszeniu o przetargu z dnia 18.01.2021 r.

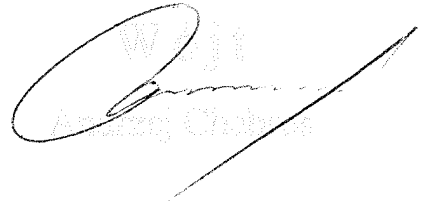
Cena wywoławcza wynosiła 1 400 000,00 zł. + 23% podatek VAT.

Do przetargu zostali dopuszczeni: Spółka Pieprz & Wanilia sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu ul. Dobrzecka nr 69-71, 62-800 Kalisz, reprezentowana przez pełnomocnika Radcę Prawnego Marcina Buczyńskiego.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, wyłoniono nabywcę w/w nieruchomości tj. Spółka Pieprz & Wanilia sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu ul. Dobrzecka nr 69-71, 62-800 Kalisz, reprezentowana przez pełnomocnika Radcę Prawnego Marcina Buczyńskiego.

Cena sprzedaży wyniosła **1 739 220,00** zł brutto (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100), na którą składa się cena netto w kwocie 1 414 000,00 zł. (słownie: jeden milion czterysta czternaście tysięcy 00/100) i podatek VAT 23% tj. kwota 325 220,00 zł. (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Informacja niniejsza została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 7 (siedmiu dni) tj. 06-12.04.2021 r., zamieszczona w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy.



The image shows a handwritten signature in black ink over a faint, circular official stamp. The stamp contains the text "Województwo Wielkopolskie" at the top and "Urząd Gminy Kalisz" at the bottom. The signature is written in a cursive style and extends across the right side of the stamp.