

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego
dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, części działki oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Kaniwola nr 224** tj. pow. **0,0100** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00156739/5. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 40 NO – w podstrefie funkcjonowania obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII na terenach łąk z przeznaczeniem na tereny urządzeń, usuwania i oczyszczalni ścieków. Działka położona jest w terenie łąk i pól uprawnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się oczyszczalnia ścieków.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **2 000,00** zł. + 23% podatek VAT (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 + 23% podatek VAT).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10-ciu lat.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2021** r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % wywoławczej wartości czynszu należy uiścić do dnia **15.10.2021** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych dzierżawą w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Gminę.

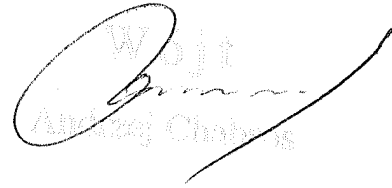
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 14.09.2021 r.



Wojt
Grzegorz
Artykuł 101