

**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym

**Organizator przetargu**

Poleski Park Narodowy

ul. Lubelska 3 a, 22-234 Urszulin

tel. 825713071, 825713072, fax: 825713003

**Forma przetargu**

publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

**Przedmiot przetargu**

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Spójna powierzchnia w działce (ha)	Użytek ewidencyjny	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia całkowita pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)	Nr wzoru umowy
1	Wołoskowska	721/1	11,50	łIV	11,50	11,50	9359	1800	94	2
2	Zbójno	398/1	0,76	łIV	0,76	1,76	1559	300	16	2
		394	1,00	łV	1,00					
3	Pieszowola	1606	0,74	łIV	0,16	2,73	2378	400	24	2
				łV	0,58					
		1607	0,30	łIV	0,16					
				łV	0,14					
		1608	0,84	łIV	0,41					
				łV	0,12					
		1611	0,85	N	0,31					
				łIV	0,64					
łV	0,21									
4	Lipniak	1	1,95	łIV	1,95	1,95	1660	300	17	2
5	Lipniak	10	5,40	łIV	5,40	20,30	17379	3400	174	2
	Lipniak	16	14,90	łIV	14,90					
6	Pieszowola	1567	1,00	łIV	0,55	1,00	895	150	9	2
				łV	0,45					
7	Łomnica	223	0,52	łIV	0,52	1,50	1308	250	14	2
	Zawadówka	5	0,36	łIV	0,36					
	Zawadówka	36	0,17	RIVb	0,05					
				łIV	0,12					
Zawadówka	46	0,45	łIV	0,45						
8	Jagodno	306	1,26	łIV	1,26	1,26	1058	200	11	2
9	Karczunek	2	0,86	PsV	0,84	0,86	607	120	7	2
				N	0,02					

10	Sęków	3339	26,50	N	26,50	50,90	38145	7600	382	3
	Sęków	3349	24,40	N	20,00					
				Lz	2,50					
				ŁIV	1,90					
11	Wojciechów	3310	10,00	N	10,00	10,00	7656	1500	77	3
12	Kulczyn	3324	9,00	N	9,00	9,00	6586	1300	66	3
13	Kulczyn	302	10,00	N	10,00	10,00	7656	1500	77	3
14	Tarnów	3363	12,00	RIVa	3,85	12,00	8341	1600	84	1
				RIVb	5,07					
				RV	2,24					
				RVI	0,84					
15	Wólka Wytycka	628	0,32	RV	0,20	0,72	491	80	5	1
				RVI	0,12					
	Wólka Wytycka	97/1	0,4	RV	0,08					
				RVI	0,32					

2) Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona:

Jagodno LU11/00173936/1  
Karczunek LU1C/00094624/7  
Kulczyn LU1W/24797/7  
Pieszowola LU1W/43540/0  
Sęków LU1W/24802/6  
Tarnów LU1C/45291/5, LU1C/46331/5  
Wojciechów LU1W/24782/9  
Wołoskowola LU1W/22858/9  
Wólka Wytycka LU1W/21151/6  
Zbójno LU1W/22857/2

3) Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 5713071

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorach umów dzierżawy dostępnych na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl)

5) Okres dzierżawy: do 31.12.2027 r., a w przypadku pakietu nr 8 do 31.12.2026 r.

6) Miejsce i termin przetargu ustnego (licytacji): **Budynek Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego przy ul. Lubelskiej 3a, 22-234 Urszulin - w dniu 17.11.2022 r. o godzinie:**

pakiet 1 - 08:10  
pakiet 2 - 08:20  
pakiet 3 - 08:30  
pakiet 4 - 08:40  
pakiet 5 - 08:50  
pakiet 6 - 09:00  
pakiet 7 - 09:10  
pakiet 8 - 09:20

pakiet 9 - 09:30  
pakiet 10 - 09:40  
pakiet 11 - 09:50  
pakiet 12 - 10:00  
pakiet 13 - 10:10  
pakiet 14 - 10:20  
pakiet 15 - 10:30

7) Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zawierają wzory umów, stanowiące załączniki do ogłoszenia

### **Postanowienia dotyczące wadium**

1. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr .....”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia 14.11.2022 r. do godz.15:00.**  
**- liczy się termin wpływu wadium na konto Poleskiego Parku Narodowego**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a) odstąpienia od przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

### **Inne postanowienia**

Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.

Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnicy licytacji przedkładają komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub „**pełnomocnictwo notarialne**” w przypadku reprezentowania innej osoby.

Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i minimalną wysokość postąpienia.

Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.

Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ustalona minimalna wysokość postąpienia.

Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu dzierżawy.

Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Dyrektor parku zawiadamia podmiot ustalony jako nabywca/najemca/dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością (lub oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia/wydzierżawienia tej nieruchomości), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku określonym w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadamia podmiot ustalony jako nabywca/najemca/dzierżawca nieruchomości o wystąpieniu z wnioskiem, o którym mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia z tym wnioskiem. W razie uzyskania zgody, o której mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca/najemca/dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością (lub oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia/wydzierżawienia tej

nieruchomości), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia doręczenia mu tej zgody. W wypadku nie uzyskania w/w zgody, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca/najemca/dzierżawca nieruchomości, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu decyzji odmownej o tym, że umowa nie zostanie zawarta z powodu nie uzyskania w/w zgody. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli podmiot ustalony jako wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego ustatuła się na 30 czerwca danego roku. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2024, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, co oznacza, że w przypadku spadku w roku poprzednim cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość czynszu nie ulegnie zmianie.

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego równowartości podatku rolnego, w wysokości określonej odrębnymi przepisami, na określonych w Umowie zasadach dotyczących zapłaty czynszu dzierżawnego.

W 2023 roku czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w tym roku.

Regulamin przetargów, a także wzory umów dzierżawy dla poszczególnych pakietów znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) [bip.poleskipn.pl](http://bip.poleskipn.pl).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

#### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO**

I. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Organizator przetargu informuje, o tym, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy), zwanych dalej: danymi osobowymi, jest: Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie, 22-234 Urszulin, ul. Lubelska 3a, REGON 061360188 (dalej: Administrator).
- 2) W Poleskim Parku Narodowym wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod tel. 82 5713071 bądź pod adresem e-mail: [iod@poleskipn.pl](mailto:iod@poleskipn.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą:
  - w celu przeprowadzenia niniejszego przetargu publicznego na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe, Dz.U.2012.868, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, oraz w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez Poleski Park Narodowy – Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 6/2018 z dnia 12.01.2018 r., w tym w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu udokumentowania prawidłowości przeprowadzenia przetargu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
  - w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy w razie wygrania przetargu oraz w celu zawarcia i wykonania tej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy),
  - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją umowy dzierżawy w razie jej zawarcia, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),

- w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, w tym w celu windykacji należności oraz w celu zapewnienia sprawnego kontaktu z Panem/Panią - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora).
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską oraz podmioty świadczące pomoc prawną.
  - 5) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia. Konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości wzięcia udziału w przetargu i / lub zawarcia umowy.
  - 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 7) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania danych osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
  - 8) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzane są w celach określonych powyżej, przysługuje:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - 9) Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
  - 10) Zgodnie z RODO osobom, których dane są przetwarzane w wyżej określonych celach nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- II. W przypadku, gdy oferent przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące (np. dane pełnomocnika) i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wzięcia udziału w niniejszym przetargu.