

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Dratów-Kolonia** nr **112** o pow. **2,61** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00144719/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, przy drodze utwardzonej, w terenie płaskim, piaszczystym. W sąsiedztwie znajdują się tereny upraw polowych, w odległości około 500 m znajduje się zabudowa zagrodowa – typy kolonijnego. Działka jest w kształcie prostokąta. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona.

Na działce znajdowało się wysypisko śmieci. Wysypisko jest nieczynne. Działka jest otoczona skarpami, rowem odwadniającym oraz ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawny wynosi 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) rocznie.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 30 czerwca każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy na okres 15 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 05.10.2022 r.