

OGŁOSZENIE

w sprawie II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb, Rogóźno nr **457/7** o pow. **0,31** ha.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Rogóźno** nr **457/7** o pow. **0,31** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00143883/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogóźno położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC – usługi komercyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
- b) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
- c) usługi łączności.

Nieruchomość położona ok. 6 km. od centrum gmina i ok. 12 km od miasta powiatowego. Działka jest położona przy drodze powiatowej w obszarze zabudowanym miejscowości Rogóźno, ok. 0,5 km od drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa. Po przeciwnej stronie drogi publicznej znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy. Dojazd do działki drogą publiczną utwardzoną. Przez całą długość działki przebiega napowietrzna linia eWN. W zachodniej części działki znajdują się słupy przewodów napowietrznych, w północno-zachodniej części kolizja linii wysokiego napięcia z liniami eN. Na działce znajdują się pozostałości budynków (budowli). Przez działkę przebiega linia wodociągowa. Teren działki jest w części zadrzewiony.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 03 listopada 2022 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek 23 % podatek VAT. Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2022** r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia 02.12.2022 r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006. Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami odpis z właściwego rejestru.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Ludwin, dnia 04.11.2022 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that extends to the right.

