

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 25 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Dratów-Kolonia nr 112** o pow. **2,61** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00144719/2. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, przy drodze utwardzonej, w terenie płaskim, piaszczystym. W sąsiedztwie znajdują się tereny upraw polowych, w odległości około 500 m znajduje się zabudowa zagrodowa – typy kolonijnego. Działka jest w kształcie prostokąta. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona.

Na działce znajdowało się wysypisko śmieci. Wysypisko jest nieczynne. Działka jest otoczona skarpami, rowem odwadniającym oraz ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych. Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 30 czerwca każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego rocznie wynosi **30 000,00** zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 15 lat.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2022** r. o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % wywoławczej wartości czynszu należy uiścić do dnia **02.12.2022** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych dzierżawą w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 04.11.2022 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

