

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Pierwsze nr 95/4** o pow. **0,0100** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00259918/6.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 75 UTp – w podstrefie przywodnej ogólnodostępnej AI – przeznaczony na ogólnodostępną strefę brzegowa jeziora, teren plaż piaszczysto-trawiastych z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenu.

Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 5 zagospodarowanie strefy AI ograniczone jest do obiektów i urządzeń związanych z jej funkcjonowaniem, a w szczególności przystani i kąpielisk w rejonie koncentracji wypoczynku (ośrodki wypoczynkowe), sezonowe obiekty usługowe handlu i gastronomii, urządzenia plażowe, elementy buforowe zagospodarowania na granicy z torfowiskiem np. pomosty wędkarskie, projektowane ciągi spacerowe wokół jeziora i ścieżki rowerowe na obrzeżu terenów plażowych i zabudowy letniskowej.

Działka położona jest przy jeziorze Piaseczno, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki letniskowe i las.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 20 każdego miesiąca.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Czynsz za okres prowadzenia działalności gospodarczej ustala się na kwotę 20 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT miesięcznie, za okres w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza ustala się na kwotę 2 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT miesięcznie. Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3-ch lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 20.01.2023 r.