



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb, **Rogóżno nr 806/33** o pow. **0,0511** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00144143/3.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Rogóżno położona jest w terenie oznaczonym symbolem ML – zabudowa letniskowe.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest położona na terenie zorganizowanego osiedla domków letniskowych na wschód od drogi wojewódzkiej nr 820 w odległości ponad 0,5 km od niej. W otoczeniu zabudowa letniskowa i tereny leśne. Działka jest niezabudowana, w całości ogrodzona, częściowo uzbrojona. Oddalona jest od linii brzegowych jeziora Rogóżno ponad 0,6 km i jeziora Łukcze poniżej 1 km.

Cena nieruchomości wynosi 13 452,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 23.02.2023 r.