

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
1. Działka nr 97/1 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,1009 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszonej. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/232/2022 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 października 2022r. poz. 4764) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem 24. ML - tereny zabudowy letniskowej.	106 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100).	Przetarg ustny nieograniczony.
2. Działka nr 97/2 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,0989 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszonej. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. W północnej części działki jest posadowiony słup, urządzenia sieci elektroenergetycznej od słupa, wzdłuż drogi w kierunku wschodnim.	j.w.	115 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).	j.w.

<p>3. Działka nr 97/4 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0790 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnia część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefa ochronną. Ponadto w północnej części działki, przy drodze mają przebieg urządzenia sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>j.w.</p>	<p>82 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).</p>	<p>j.w.</p>
<p>4. Działka nr 97/5 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0751 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefa ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest usytuowany słup.</p>	<p>j.w.</p>	<p>78 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).</p>	<p>j.w.</p>
<p>5. Działka nr 97/6 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0751 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.</p>	<p>j.w.</p>	<p>95 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>j.w.</p>

<p>6. Działka nr 97/7 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0907 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefa ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest usytuowany słup, urządzenia sieci elektroenergetycznej przy drodze – od słupa w kierunku zachodnim.</p>	<p>j.w.</p>	<p>95 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>j.w.</p>
<p>7. Działka nr 97/9 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0823 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną.. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.</p>	<p>j.w.</p>	<p>103 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto trzy tysiące złotych 00/100).</p>	<p>j.w.</p>
<p>8. Działka nr 97/10 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0751 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.</p>	<p>j.w.</p>	<p>95 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>j.w.</p>
<p>9. Działka nr 97/11 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0</p>	<p>0,0751 ha</p>	<p>Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą nieutwardzona w części ulepszoną, gminną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.</p>	<p>j.w.</p>	<p>95 000,00 zł. + 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>j.w.</p>

10. Działka nr 97/12 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,0809 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.	j.w.	101 000,00 + 23% VAT (słownie: sto jeden tysięcy złotych 00/100)	j.w.
11. Działka nr 97/14 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,1188 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą nieutwardzona w części ulepszoną, gminną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.	j.w.	127 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)	j.w.
12. Działka nr 97/15 Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,1034 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.	j.w.	120 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)	j.w.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dn. 25.04.2023r.

