

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy tj. lokal o pow. 16 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przeznaczonym na archiwum o pow. 2m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Ludwin-Kolonia** nr **154/3**.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00172516/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ludwin położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne.

Lokal znajduje się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Ludwin-Kolonia** nr **154/3**. Działka znajduje się w centrum miejscowości przy drodze wojewódzkiej. Obok znajdują się nieruchomości zabudowane budynkiem Zespołu Szkół nr 1 w Ludwinie i Urzędu Gminy.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

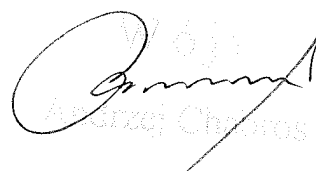
Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 500,00 zł. + podatek VAT (słownie: pięćset złotych + podatek VAT).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 02.10.2023 r.

  
Wójt  
Andrzej Chyba

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy tj. część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Rozplucie Pierwsze** nr **69** o pow. **0,8100** ha (z wyłączeniem powierzchni gruntów zadrzewionych i rowu tj. 0,28 ha).

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00136077/0.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno, położona jest w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych i leśnych o symbolu 24RP i będzie wykorzystywana do celów produkcji rolnej.

Działka położona jest przy drodze gminnej w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 31 sierpnia każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **700,00** zł. (słownie: siedemset złotych 00/100).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 02.10.2023 r.

  
Wójt  
Andrzej Chyros