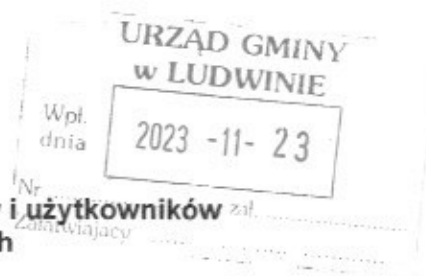


PINB.071.41.2023

Łęczna, dnia 22 listopada 2023r.



Do  
właścicieli, zarządców i użytkowników  
obiektów budowlanych

W trosce o bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego oraz bezpieczeństwa mienia, w obliczu trwającego sezonu jesienno-zimowego 2023/24r. zwracam się do Państwa z apelem o bezzwłoczne dokonanie przeglądów okresowych przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zarządzanych budynków mieszkalno-użytkowych oraz zaapelowanie do użytkowników o zapewnienie podstawowych przeglądów technicznych instalacji i urządzeń grzewczych w zajmowanych lokalach oraz natychmiastowe usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

Zgodnie z art. 5 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontroli okresowej stanu technicznego i drożności przewodów kominowych oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, takich jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem. W świetle art. 93 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące wskazane obowiązki podlegają karze grzywny.

Właściciele i najemcy lokali mieszkalnych i usługowych zobowiązani są do okresowego zlecenia uprawnionym podmiotom badania prawidłowości stanu technicznego użytkowanych urządzeń grzewczych i drożności przyłączy kominowych od tych urządzeń oraz do dokonywania konserwacji, napraw i usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, a także czyszczenia przepustów spalinowych. Zaistniałe w ubiegłych sezonach zimowych liczne przypadki zatruciu tlenkiem węgla (czadem) i pożarów świadczą o nieświadomości mieszkańców co do skutków lekceważenia przez nich podstawowych obowiązków w wymienionym zakresie.

Celem uniknięcia ewentualnych ofiar bieżącego sezonu grzewczego, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie infrastruktury grzewczej w zarządzanych budynkach i użytkowanych lokalach mieszkalno-użytkowych na poważne traktowanie ciężących na nich obowiązków.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zaniedbań w utrzymaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezzwłoczne powiadomienie inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych właściwości.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W ŁĘCZNEJ

*A. Sapuła*  
mgr inż. Andrzej Sapuła

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Łęcznej
2. Urząd Gminy:
  - Cyców
  - Ludwin
  - Milejów
  - Puchaczów
  - Spiczyn
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa:
  - „Skarbek” w Łęcznej, ul. Staszica 1, 21-010 Łęczna
  - im. Stefana Batorego Łęcznej, ul. Kpt. Żabickiego 1, 21-010 Łęczna
  - „Wspólnota” w Łęcznej, ul. Staszica 5, 21-010 Łęczna
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Łęczna sp. z o.o., ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna
5. Starosta Łęczyński
6. PINB w Łęcznej a/a