

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 t.j.) przeznaczca do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
<p>1. Działka nr 89/3 - 0,10 ha. Obręb: Rozplucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00135978/9</p>	<p>Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie i otoczeniu terenów przeznaczonej zabudowy letniskowej i terenów zadrzewionych w odległości kilkuset metrów od linii brzegowej jeziora Piaseczno. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 273,0m², powierzchnia użytkowa wynosi 460,0m². W budynku znajduje się 18 pokoi pensjonatowych po 9 na każdej kondygnacji z wydzieleniem kąteków sanitarnych (umywalki/prysznic) z wejściem po obu stronach korytarza przebiegających równoległe do dłuższych ścian budynku. Wc znajduje się na korytarzach – po 2 kabiny na każdej kondygnacji.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XIX/108/96 Rady Gminy Ludwin z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 poz. 91), Uchwałą Nr XIII/105/2020 z dnia 16 kwietnia 2020r. 9Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 kwietnia 2020r. poz. 2476) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem 62UT- zakładowe i ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe adaptacja i modernizacja oraz 014KG – drogi gminne.</p>	<p>250 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>
<p>2. Działka nr 847 - 2,26 ha. Obręb: Dratów Gmina Ludwin Nr KW LU1S/00050592/8</p>	<p>Działka jest położona w sąsiedztwie i otoczeniu terenów rolnych – upraw polowych, dojazd drogą nieutwardzoną, fragmentarycznie ulepszoną nawierzchnią szutrową, działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonym Uchwałą nr XIII/170/03 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 46 poz. 941) działka położona jest w terenie upraw polowych –RP.</p>	<p>97 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>

<p>3. Działka nr 742 - 0,91 ha Obręb: Dratów Gmina Ludwin Nr KW LU1/00141409/5</p>	<p>Działka jest położona w sąsiedztwie i otoczeniu terenów rolnych – upraw polowych i gruntów zadrzewionych, dojazd drogą nieutwardzoną, fragmentarycznie ulepszoną nawierzchnią szutrową, działka niezabudowana, obsadzona kilkunastoletnimi brzoškami.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonym Uchwałą nr XIII/170/03 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 46 poz. 941) działka położona jest w terenie składowania odpadów stałych-NU.</p>	<p>20 000,00 zł + 23% podatek VAT (słownie: dwadzieścia tysięcy złoty (20/100)).</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>
--	--	--	--	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dn. 20.06.2024r.

Wójt
Andrzej Chodhros

