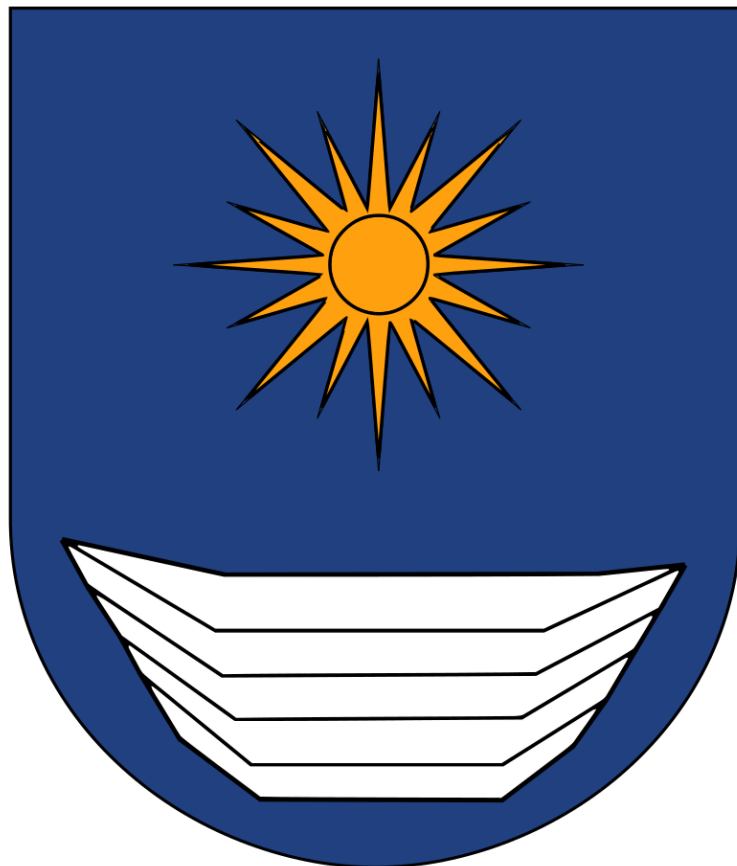


Gminny
Program
Rewitalizacji
Gminy Ludwin
na lata
2025-2035
z perspektywą
do roku 2040



STRESZCZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278). Dokument stanowi załącznik do wniosku Wójta Gminy Ludwin do Rady Gminy Ludwin o przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040.

Spis treści

Spis treści.....	1
Wstęp.....	3
1. Metodologia opracowania dokumentu.....	4
1.1. Podstawowe pojęcia.....	4
1.2. Metodologia prac	8
1.3. Wyznaczenie obszarów referencyjnych.....	10
2. Szczegółowa diagnoza Gminy Ludwin prowadząca do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	13
2.1. Charakterystyka Gminy Ludwin	13
2.2. Pogłębiona diagnoza mająca na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego	14
2.3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników.....	18
Strefa społeczna	18
Strefa gospodarcza	23
Strefa środowiskowa	28
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	31
Strefa techniczna	33
Podsumowanie zagrożeń pozostałych sfer mających wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego	33
2.4. Analiza potencjału turystycznego Gminy Ludwin mająca wpływ na wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	34
2.5. Lokalne Uwarunkowania Polityki Rewitalizacyjnej	39
3. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	42
3.1. Wskaźniki delimitacyjne	42
3.2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	44
4. Wizja, cele i kierunki działań	47
4.1. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	47
4.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań.....	48
4.3. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	51
Komplementarność przestrzenna	52
Komplementarność problemowa.....	52
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	52
Komplementarność międzyokresowa	52
Komplementarność źródeł finansowania.....	52

5.	Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 z dokumentami strategicznymi Gminy Ludwin.....	53
5.1.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin	54
5.2.	Strategia rozwoju ponadlokalnego Zielone Zagłębie.....	57
5.3.	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin na lata 2023 – 2030.....	59
5.4.	Zgodność celów GPR z celami lokalnych dokumentów strategicznych	61
6.	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	63
6.1.	Przedsięwzięcia podstawowe	65
6.2.	Przedsięwzięcia uzupełniające	87
6.3.	Zmiany funkcjonalno-przestrzenne	98
7.	Szacunkowe ramy finansowe.....	100
	Doświadczenie Gminy Ludwin w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania na projekty rewitalizacyjne.....	103
8.	Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ludwin	104
9.	System realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin	105
10.	Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	108
11.	Monitoring i ewaluacja.....	112
11.1.	Wskaźniki monitoringowe	113
11.2.	Ewaluacja dokumentu	117
12.	Zmiany w uchwałach gminy Ludwin po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji	118
13.	Konsultacje społeczne i zaangażowanie interesariuszy	118
13.1.	Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	119
13.2.	Konsultacje Gminnego Programu Rewitalizacji	123
14.	Spis tabel, schematów, map	124

Wstęp

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Przez działania całościowe rozumie się wzajemnie powiązane przedsięwzięcia, które obejmują kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe. Poprzez prowadzone działania zakłada się optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów. Proces ten stanowi wieloletni okres, prowadzony przez interesariuszy wraz we współpracy ze społecznością lokalną.

Podstawę prawną do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 stanowi Ustawa z dnia 9 października o rewitalizacji. Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane są:

- uwzględnienie rewitalizacji, jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;
- pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów; diagnoza obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub środowiskowe;
- ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- koordynacja prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji;
- realizacja wynikającej z art. 5 ust. 1 rozporządzenia ogólnej zasady partnerstwa polegającej na włączeniu partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.

Warunkiem podstawowym dla opracowania GPR jest delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Jest to pierwszy krok prowadzący do podjęcia działań w zakresie rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że w przypadku terenów wiejskich z uwagi na

drobniejszą skalę osadnictwa, należy dobrać odpowiednie metody diagnozowania i rozwiązywania problemów.

Niniejszy dokument ma na celu diagnozę problemów Gminy Ludwin występujących w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej i przestrzennej oraz stanu środowiska. Diagnoza wskazuje na wieloaspektowy i złożony charakter stwierdzonych zjawisk kryzysowych, na podstawie których dokonano wyodrębniania obszarów (na poziomie sołectw), w odniesieniu do których niezbędna jest kompleksowa interwencja. Zdelimitowany w ten sposób obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wskazują, gdzie koncentracja problemów jest największa.

1. Metodologia opracowania dokumentu

1.1. Podstawowe pojęcia

Przedstawione poniżej zestawienie wskazuje definicje najważniejszych pojęć związanych z rewitalizacją, o których mowa w Ustawie o rewitalizacji. Prawidłowe ich zrozumienie jest podstawą do realnego i skutecznego zaangażowania się w proces planowania rewitalizacji i realizacji procesu rewitalizacji na terenie gminy Ludwin.

Pojęcie	Definicja
Rewitalizacja	proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (art. 2.1. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
Interesariusze rewitalizacji	Interesariuszami rewitalizacji, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności: 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28); 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1; 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

		4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; 6) organy władzy publicznej; 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa. (art. 2.2. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji		Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji (art. 5.1. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta. 2. O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych co najmniej: 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914); 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawanych konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego go urzędu; 3) przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej, jeżeli taką posiada; 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. 3. Formami konsultacji społecznych są: 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej; 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych. 3a. Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku. 3b. Ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość. 4. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

	5. Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 35 dni, licząc od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych. 5a. Spotkania, debaty, warsztaty i spacery studyjne przeprowadza się nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem terminu, o którym mowa w ust. 5. 6. Konsultacje społeczne prowadzi się w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom. 7. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych opracowuje się raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności. 8. Projekty dokumentów poddawanych konsultacjom społecznym, a także projekty dokumentów uwzględniające zmiany wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych oraz informacje, o których mowa w ust. 7, ogłasza się na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnia się w siedzibie urzędu gminy. 9. Zamieszczenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, o których mowa w ust. 7, dotyczących wszystkich przeprowadzonych form konsultacji społecznych kończy te konsultacje (art. 6.1. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
Komitet Rewitalizacji	forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa powyżej, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zasady, o których mowa powyżej, określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego. Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 7. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
obszar zdegradowany	Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych,

	w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. 2. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych (art. 9.1. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
Obszar rewitalizacji	Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

	Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. (art.10.1. i 10.2. Ustawy o rewitalizacji Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
--	---

1.2. Metodologia prac

Metodologia opracowania niniejszej diagnozy bazuje na zasadach wskazanych w ustawie o rewitalizacji oraz opracowaniach i wytycznych z zakresu przygotowania gminnych programów rewitalizacji (np. *DELIMITACJA KROK PO KROKU. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji, Praca zbiorowa pod redakcją Wojciecha Jarczewskiego oraz Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepiolo*).

Dokumentem źródłowym dla programu rewitalizacji jest Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych zwana dalej Strategią, opracowywana obligatoryjnie na mocy ustawy o pomocy społecznej, która stanowi: Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.

Diagnoza gminy została opracowana z uwzględnieniem problemów zidentyfikowanych w Strategii. W ramach prac nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji dokonano analizy wskaźników odpowiednich do zdiagnozowanych w niej problemów w skali sołectw, a następnie uzupełniając je analizą wskaźników gospodarczych, środowiskowych, infrastrukturalnych lub przestrzennych w tej samej skali.

Rysunek 1. Etapy w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Określenie pól podstawowych i przygotowanie do analizy



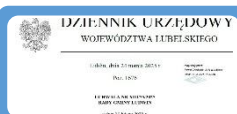
Analiza sytuacji w gminie oraz zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych



Wyznaczenie obszaru zdegradowanego



Wyznaczenie obszaru rewitalizacji



Przyjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - UCHWAŁA NR XIII/55/2025 RADY GMINY LUDWIN z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin

Źródło: Opracowanie własne

Przedstawiona diagnoza oraz proces delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji spełnia formalne wymagania stawiane przez ustawę, będąc jednocześnie fundamentem i pierwszym krokiem dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040. Opracowanie dokumentu opierało się o kilka wskazanych poniżej zasad i składało się z pięciu zasadniczych etapów pozwalających na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zakres diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji został określony wprost w art. 9. ustawie o rewitalizacji. Przedmiotowy artykuł w sposób jednoznaczny wskazuje jakie elementy należy poddać weryfikacji w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zakres niniejszego opracowania obejmuje zagadnienia odnoszące się do pięciu obowiązkowych sfer:

- a) społecznej,
- b) gospodarczej,
- c) środowiskowej,
- d) technicznej,
- e) przestrzenno-funkcjonalnej.

W ramach ww. sfer wykonano szczegółową, wieloaspektową diagnozę obszaru Gminy Ludwin pod kątem występowania zjawisk kryzysowych.

Jako obszary zdegradowane uznano te sołectwa, w których stwierdzono gorsze niż średnia w gminie wskaźniki problemów społecznych, współwystępujące z gorszymi

wskaźnikami dotyczącymi co najmniej jednego z problemów o charakterze gospodarczym, środowiskowym, infrastrukturalnym lub przestrzennym.

Obszar rewitalizacji ustalono, wybierając z obszarów zdegradowanych te sołectwa, w których występuje najgorsza sytuacja społeczna, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów, przy czym, zgodnie z ustawą o rewitalizacji i zapisów dotyczących wymogu koncentracji przestrzennej, łączna powierzchnia wybranych sołectw nie przekracza 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie stanowi więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

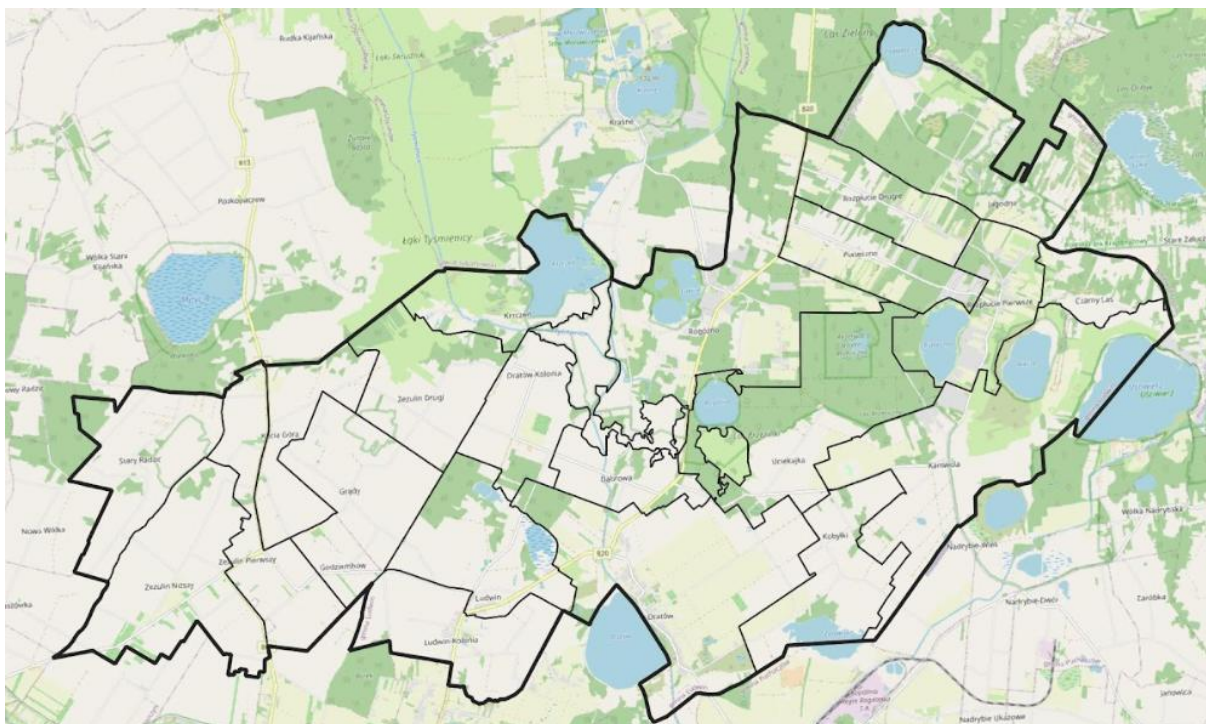
Nie należy zapominać również o tym, że niezwykle istotnym elementem procesu rewitalizacji jest włączenie lokalnej społeczności, organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów zarówno w sam etap diagnozowania obszaru gminy, jak również późniejszego przygotowania działań rewitalizacyjnych. Takie podejście wpływa na zapewnienie dogłębnej analizy oraz jej trafność, jak również zapewnienie akceptacji planowanych przedsięwzięć. Rewitalizacja stanowi odpowiedź na wieloaspektowy kryzys w konkretnej społeczności zajmującej zdefiniowany obszar. W przypadku prac nad niniejszą diagnozą zwrócono szczególną uwagę na podejście partycypacyjne, tak aby już od pierwszych etapów prac zaangażować społeczność lokalną w realizowany proces.

1.3. Wyznaczenie obszarów referencyjnych

Ustawa o rewitalizacji wymagając wskazania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a więc fragmentów obszaru gminy, w których koncentrują się różnego rodzaju negatywne zjawiska, stawia przed gminami nowe zadanie przeanalizowania zróżnicowania zjawisk i procesów zachodzących wewnątrz niej. Przeprowadzenie takiej analizy wymaga określenia pól podstawowych – przestrzennych jednostek, do których odnoszone będą wszystkie zbierane informacje.

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto zastosowanie przestrzennych jednostek pseudonaturalnych, których granice nawiązują do różnego rodzaju układów osadniczych oraz granic naturalnych. Analizowanie danych w jednostkach pseudonaturalnych pozwala na uchwycenie problemów i procesów zachodzących w poszczególnych fragmentach gminy (dzielnicach, osiedlach) intuicyjnie i funkcjonalnie wskazywanych jako pewne najmniejsze, jednolite organizmy osadnicze.

Mapa 1. Mapa Gminy Ludwin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zaczerpniętych z Geoportalu.

Większość gmin w Polsce podzielona jest na różnego rodzaju, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki pomocnicze (sołectwa, dzielnice, osiedla). W gminach wiejskich najczęściej stosowaną jednostką pomocniczą jest sołectwo, którego granica odpowiada obszarom tradycyjnie uznawanym za pojedynczą wieś. W niektórych przypadkach wsie dzielone są na kilka sołectw, bądź w obrębie jednego sołectwa zlokalizowanych jest kilka przysiółków. W miastach jednostkami pomocniczymi są najczęściej dzielnice, które w mniejszym lub większym stopniu starają się nawiązywać do historycznych i zwyczajowych podziałów przestrzeni. Zaletą istniejących jednostek pomocniczych jest fakt, że zostały w jakiś sposób wyznaczone. Zazwyczaj ich granice nie są kwestionowane, a lokalne społeczności są do nich przyzwyczajone.

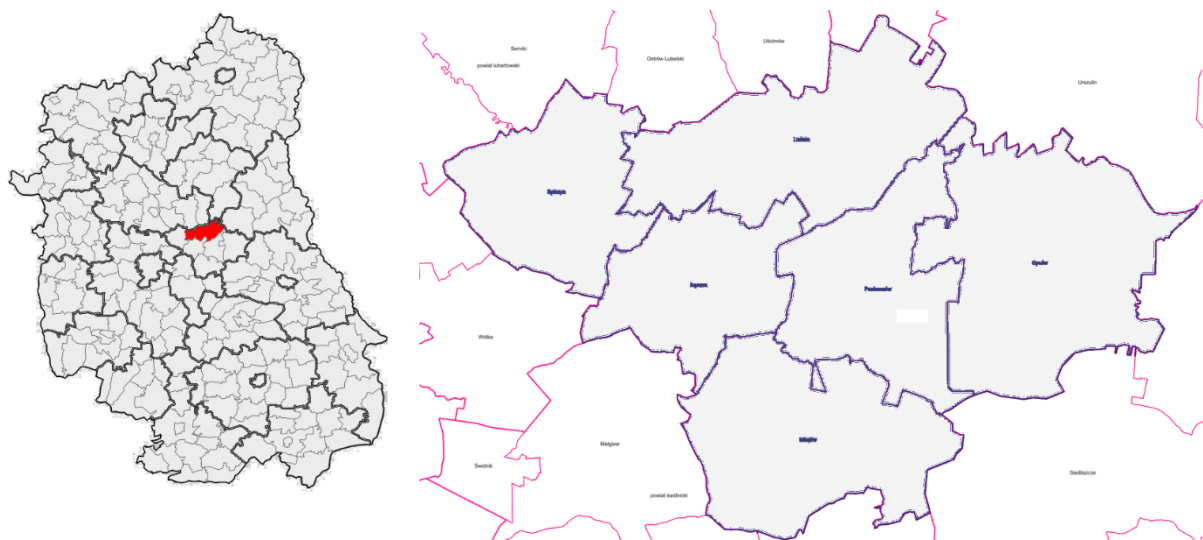
Dlatego też, w toku prac podjęto decyzję o wykorzystaniu granic poszczególnych sołectw jako obszarów referencyjnych do analizy i wskazania spośród nich obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

2. Szczegółowa diagnoza Gminy Ludwin prowadząca do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

2.1. Charakterystyka Gminy Ludwin

Gmina Ludwin jest gminą wiejską w województwie lubelskim, w powiecie łęczyńskim. Jest jedną z 6 gmin należących do powiatu łęczyńskiego. Gmina położona jest w jego północnej części i graniczy z gminami powiatu łęczyńskiego: Cyców, Łęčna, Puchaczów, Spiczyn; powiatu lubartowskiego: Ostrów Lubelski, Uścimów; powiatu parczewskiego: Sosnowica i powiatu włodawskiego: Urszulin. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 120,51 km². Gmina Ludwin oddalona jest od Miasta Lublin o ok. 33 km.

Mapa 2 Położenie Gminy Ludwin na terenie województwa lubelskiego i powiatu lubelskiego



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Zgodnie ze Statutem Gminy Ludwin¹ oraz statutami poszczególnych jednostek pomocniczych gminy, tworzą ją sołectwa. Podział gminy na jednostki pomocnicze został przedstawiony w tabeli nr 1.

Tabela 1. Sołectwa gminy Ludwin

Sołectwo	powierzchnia (km ²)	Ludność 2023
Czarny Las	2,106698	104
Dąbrowa	2,522976	302

¹ Źródło: Załącznik do uchwały nr V/36/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 20 marca 2003 r. <https://www.e-bip.pl/Start/12373/ActDetails/6154>

Dratów	13,71978	631
Dratów Kolonia	3,604569	162
Godziemków	1,29337	72
Grądy	4,301938	202
Jagodno	8,477367	153
Kaniwola	11,6797	582
Kobyłki	4,654016	94
Kocia Góra	3,349563	187
Krzczeń	4,422987	70
Ludwin	5,201453	434
Ludwin- Kolonia	4,635008	518
Piaseczno	3,399157	233
Rogóżno	11,59151	236
Rozpłucie Drugie	3,493254	184
Rozpłucie Pierwsze	4,337131	144
Stary Radzic	4,965494	204
Uciekajka	8,275895	169
Zezulin Drugi	4,808274	160
Zezulin Niższy	7,00355	418
Zezulin Pierwszy	4,30804	371

Źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Ludwin_\(gmina\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ludwin_(gmina)), dana Urzędu Gminy Ludwin

Największe powierzchniowo i pod względem liczby mieszkańców to sołectwo Dratów 13,71 km² (631 mieszkańców), najmniejsze Czarny Las 2,10 km² (104 osoby).

2.2. Poglębiona diagnoza mająca na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego

W przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Ludwin z podziałem na jednostki strukturalne. Jako

główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Ludwin w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Sfera	Cechy szczegółowe sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Źródło danych
społeczna	Trendy demograficzne	1	Współczynnik obciążenia demograficznego 2023	%	Urząd Gminy Ludwin
	Sytuacja na rynku pracy/ bezrobocie	2	liczba osób bezrobotnych na 100 mszk. 2023	Os./100 mszk.	Powiatowy Urząd Pracy
	Opieka społeczna	3	liczba osób korzystaj. z pomocy społ na 100 mszk. 2023	Os./100 mszk.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
	Poziom edukacji i wychowania przedszkolnego	4	Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty 2023	%	Państwowa Komisja Egzaminacyjna
	Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego	5	Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mszk 2023	Szt./100 mszk.	Komenda Powiatowa Policji
		6	Liczba wykroczeń na 100 mszk 2023	Szt./100 mszk.	Komenda Powiatowa Policji
	Udział w życiu publicznym	7	Frekwencja wyborcza- wybory samorządowe 2024	%	Państwowa Komisja Wyborcza
gospodarcza	Przedsiębiorczość mieszkańców	8	liczba podmiotów KRS na 100 mszk.	Szt./100 mszk.	Krajowy Rejestr Sądowy
środowiskowa	Zanieczyszczenie powietrza	9	liczba budynków użyteczności publicznej z węglowymi kotłami ciepła lub ogrzewane wyłącznie energią elektryczną z sieci	Szt	Urząd Gminy Ludwin
	Obiekty chronione	10	Występowanie form ochrony przyrody	Tak/nie	CFROP

Przestrzenno-funkcjonalna	Wyposażenie w infrastrukturę społeczną	11	Liczba budynków użyteczności publicznej (szkoły, świetlice, biblioteki na 100 mszk.)	Szt./100 mszk.	Urząd Gminy Ludwin
	zabytki	12	obiekty zabytkowe - rejestr gminny	Szt.	Urząd Gminy Ludwin
		13	obiekty zabytkowe - rejestr wojewody	Szt.	Lubelski Urząd Wojewódzki
techniczna	kanalizacja	14	brak kanalizacji	Tak/nie	Urząd Gminy Ludwin
	Sieć gazowa	14	brak możliwości podłączenia sieci gazowej	Tak/nie	Urząd Gminy Ludwin

Źródło: Opracowanie własne

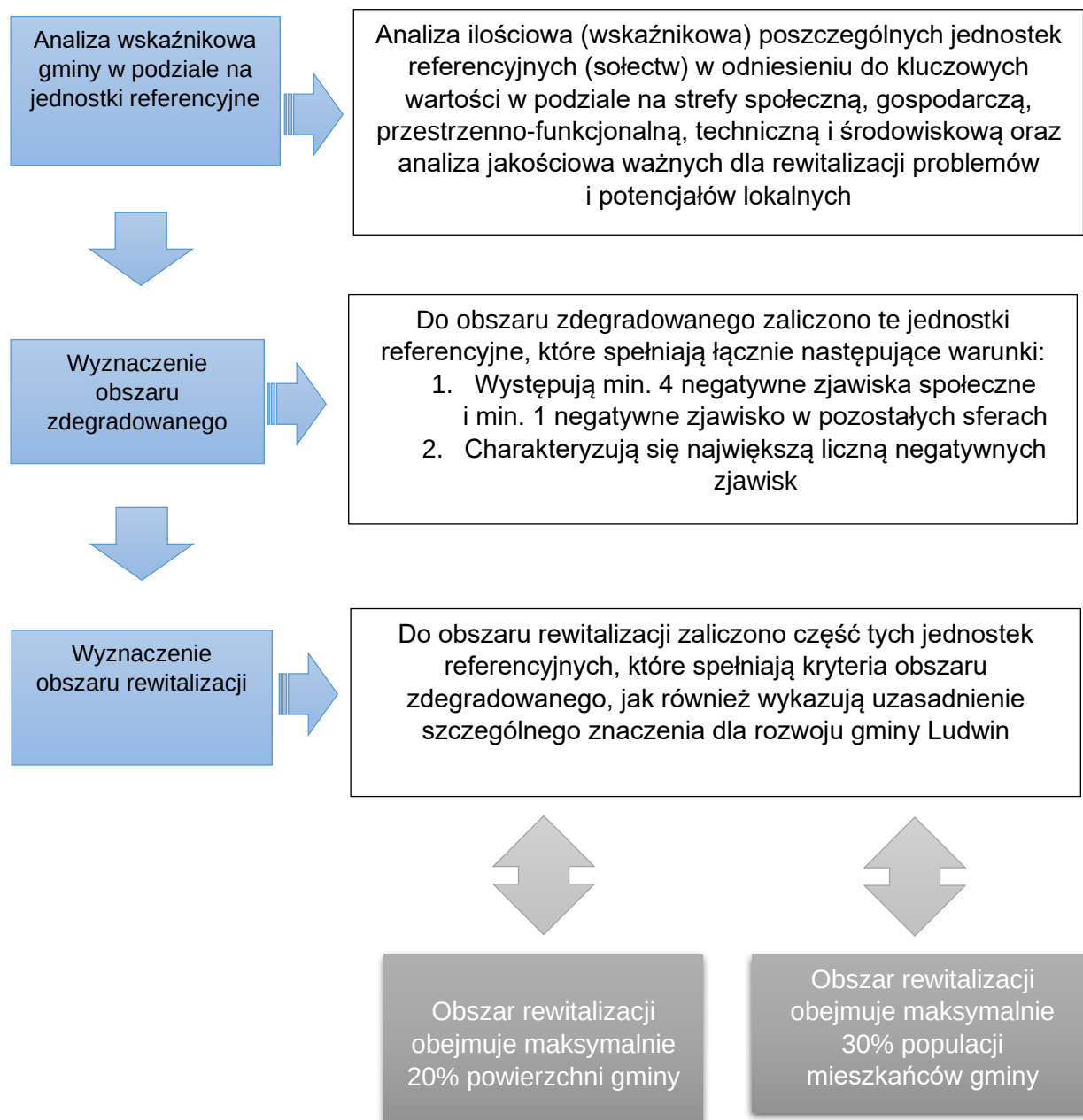
Proces diagnostyczny został przeprowadzony we współpracy pracowników Urzędu Gminy Ludwin i jednostek organizacyjnych gminy wraz z zespołem zewnętrznych ekspertów. w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi. Dla przyjętych jednostek referencyjnych pozyskano dane statystyczne gromadzone w zasobach Urzędu Gminy Ludwin, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej, Komendy Powiatowej Policji w Łęcznej oraz Urzędu Statystycznego w Warszawie, a także ogólnodostępne dane z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie, Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

Zgodnie z powyższym wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk.

Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania

w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Schemat 1 Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin



Źródło: Opracowanie własne

2.3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników

Strefa społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej.

Zgodnie z Art. 9 Ustawy o rewitalizacji jako obszar zdegradowany można wyznaczyć obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, o ile na tym obszarze występują również zjawiska kryzysowe w jednym z pozostałych obszarów, tj. w strefie gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.

W związku z tym wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu edukacji, stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, udziału w życiu publicznym oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców. Porównanie wartości poszczególnych wskaźników dla każdego sołectwa i ich porównanie do średnich wartości dla gminy zostało przedstawienie w tabelach niniejszego rozdziału oraz na mapach poglądowych zawartych również w niniejszym rozdziale.

W tabelach i na mapie zaznaczono na kolorem czerwonym te elementy (wiersze, sołectwa), które przedstawiają wartości niekorzystne dla danego sołectwa w porównaniu do przyjętej w analizie jednostki referencyjnej dla gminy.

Do analizy ilościowej wybrano następujące wskaźniki delimitacyjne:

1. Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 tj. odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem,

2. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
3. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane dla 2023 roku),
4. Liczba przestępstw na 100 mieszkańców w 2023 roku (dane agregowane do poziomu powiatów) – w zastępstwie dla gminy Ludwin przeanalizowano dla danych sołectw wskaźniki o numerze 5 i 6.
5. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
6. Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
7. Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty z matematyki 2023,
8. Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024,
9. Liczba NGOs na 100 mieszkańców, 2023.

Przed analizą różnicującą stan danych wskaźników w poszczególnych sołectwach przeprowadzono analizę danych statystycznych średnich dla województwa, powiatu i całej gminy Ludwin.

Tabela 3. Wartości wybranych wskaźników delimitacyjnych dla gminy na tle powiatu, województwa i kraju.

Wskaźnik	Gm. Ludwin 2023	Powiat łęczyński 2023	Województwo 2023	Polska 2023
Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 = odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem	15,5	17,2	21	20,1
Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców	5,45	2,93	2,37	2,36
Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	3,66	3,34	4,67	3,39
Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Bd.	1,41	1,65	2,10
Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców	11,32	Bd.	Bd.	Bd.
Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców	2,04	Bd.	Bd.	Bd.
Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty (matematyka) 2023	45,96%	46,33%	52,8%	52,38%

Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024	60,29%	54,70%	52,97%	51,94%
Liczba NGOS na 100 mieszkańców	0,35	0,37	0,38	0,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

Jak wynika z danych tabeli powyżej, Gmina Ludwin charakteryzuje się niskim wskaźnikiem obciążenia demograficznego ale znacznie wyższym niż pozostałe jednostki wskaźnikiem liczby osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym za 2023 rok była nieznacznie wyższa niż średnia dla powiatu czy Polski i prawie o punkt procentowy mniejsza niż średnia dla województwa. Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty z przedmiotu matematyka były znacząco niższe niż dla województwa i kraju, bardzo odbiegające od progu pozwalającego na wyniki dobre (75% i więcej). Dane dotyczące liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców plasują Gminę Ludwin w nieco gorszym położeniu niż pozostałe jednostki co świadczyć może o mniejszym zaangażowaniu w życie obywatelskie mieszkańców gminy Ludwin, natomiast frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych wskazuje, że mieszkańcy gminy Ludwin są bardziej zaangażowani społecznie w kwestii współdecydowania obywatelskiego.

W celu analizy danych wskaźnikowych sfery społecznej w podziale na sołectwa przyjęto granice delimitacyjne dla wyżej wymienionych wskaźników na następującym poziomie:

1. Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 tj. ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **20,1% (średnia dla kraju)**
2. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku)- za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **5 osób/100 mieszkańców**
3. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **3 osoby/100 mieszkańców**
4. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **15 interwencji/100 mieszkańców**

5. Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i przekraczające **2,5 wykroczeń/100 mieszkańców**
6. Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty ogółem w 2023 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze **niż 45%**
7. Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika mniejsze niż 57,5%
8. Liczba NGOS na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze **niż 0,5 organizacji na 100 mszk.**

Tabela 4. Wskaźniki delimitacyjne sfery społecznej w sołectwach Gminy Ludwin

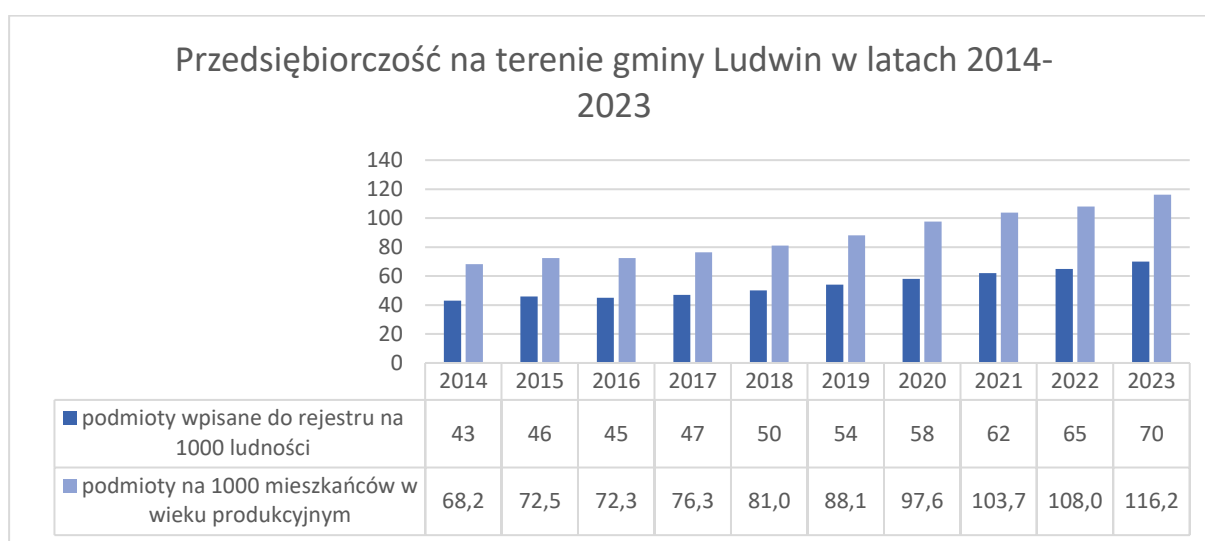
jednostka	% osób w wieku poprodukcyjnym 2023	liczba osób korzystaj. z pomocy społ na 100 mszk. 2023	liczba osób bezrobotnych na 100 mszk. 2023	liczba interwencji na 100 mszk 2023	Liczba wykroczeń na 100 mszk 2023	Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty matemat. 2024	Frekwencja wyborcza samorządowe 2024	liczba NGOS na 100 mszk
Czarny Las	16,3%	0,96	0,96	3,85	0,00		57,37%	0,00
Dąbrowa	12,3%	5,63	5,96	15,23	3,97		57,92%	0,00
Dratów	19,5%	3,01	2,22	8,87	2,69	58%	57,92%	0,32
Dratów Kolonia	19,1%	0,00	1,23	26,54	1,85		57,92%	0,00
Godziembo w	25,0%	0,00	1,39	0,00	0,00		59,03%	0,00
Grądy	20,3%	15,84	0,99	8,91	0,99		59,03%	0,00
Jagodno	17,6%	6,54	4,58	13,07	3,27		57,37%	0,00
Kaniwola	20,6%	4,30	2,41	10,31	1,89		62,62%	0,34
Kobyłki	22,3%	2,13	0,00	0,00	0,00		62,62%	0,00
Kocia Góra	21,9%	11,23	2,67	10,70	0,53		59,03%	0,00
Krzczeń	25,7%	1,43	1,43	5,71	1,43		57,92%	0,00
Ludwin	21,0%	4,15	1,15	16,59	1,61		68,08%	1,38
Ludwin-Kolonia	16,2%	2,12	2,70	7,53	1,35	46%	66,67%	0,19
Piaseczno	18,9%	2,58	4,29	14,16	2,58	43,73%	57,37%	0,86
Rogóźno	22,5%	0,42	2,54	32,20	5,51		57,37%	1,27
Rozpłucie Drugie	19,0%	8,70	0,54	8,70	2,17		57,37%	0,00
Rozpłucie Pierwsze	21,5%	0,00	1,39	32,64	7,64		57,37%	0,00
Stary Radzic	18,1%	5,88	0,98	2,94	0,49		59,03%	0,49
Uciekajka	19,5%	2,37	1,18	14,20	2,96		62,62%	0,59
Zezulin Drugi	15,0%	3,75	3,75	5,00	1,88		59,03%	0,00
Zezulin Niższy	15,8%	6,70	2,87	5,98	0,96	35,60%	59,03%	0,00

Strefa gospodarcza

W 2023 roku wskaźnik jakościowy: liczba podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wg wag klas wielkości w gminie Ludwin wyniósł **jedynie 3,4** przy wyniku dla powiatu na poziomie 4,1, województwa na poziomie 5,1 i dla kraju na poziomie 7,1. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MliR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób – 30. czyli liczba przedsiębiorstw (10-49)*1 + liczba przedsiębiorstw (50-249)*3 + liczba przedsiębiorstw (250-999)*10 + liczba przedsiębiorstw powyżej 1000*30. Wskaźniki odnoszące się do liczby i struktury ludności (płeć, grupy wieku) od 2010 roku zostały przeliczone zgodnie z bilansem przygotowanym w oparciu o wyniki NSP 2011. Wskaźniki odnoszące się do liczby i struktury ludności (płeć, grupy wieku) od 2020 roku zostały przeliczone zgodnie z bilansem przygotowanym w oparciu o wyniki NSP 2021.

Nieco lepiej przedstawiają się wyniki ilościowe, przy czym zauważalny jest trend wzrostowy z poziomu 40 podmiotów na 1000 mieszkańców w roku 2014 do poziomu 62 podmiotów zarejestrowanych w REGON w roku 2023. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym wskaźnik ten jest wyższy, wzrósł z poziomu 70,1 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w roku 2014 do 109,8 przedsiębiorstwa na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w roku 2023.

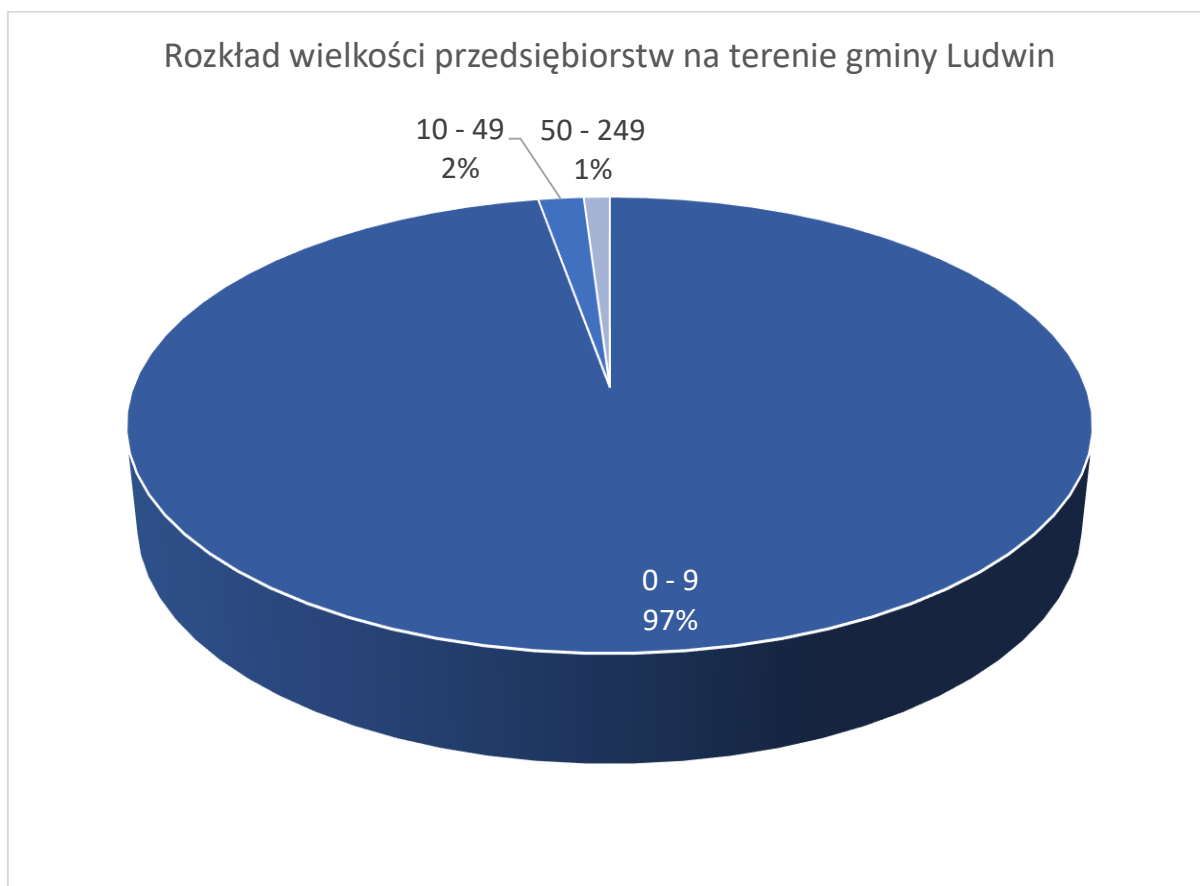
Wykres 1. Przedsiębiorczość na terenie gminy Ludwin w latach 2014-2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zdecydowana większość przedsiębiorstw na terenie Gminy Ludwin to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników włącznie (382 z 393 przedsiębiorstw w 2023 r.). Na terenie Gminy nie ma dużych przedsiębiorstw zatrudniających więcej niż 250 osób. 7 przedsiębiorstw zatrudnia od 10 do 49 osób i 4 przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa średnie zatrudniające od 50 do 249 osób.

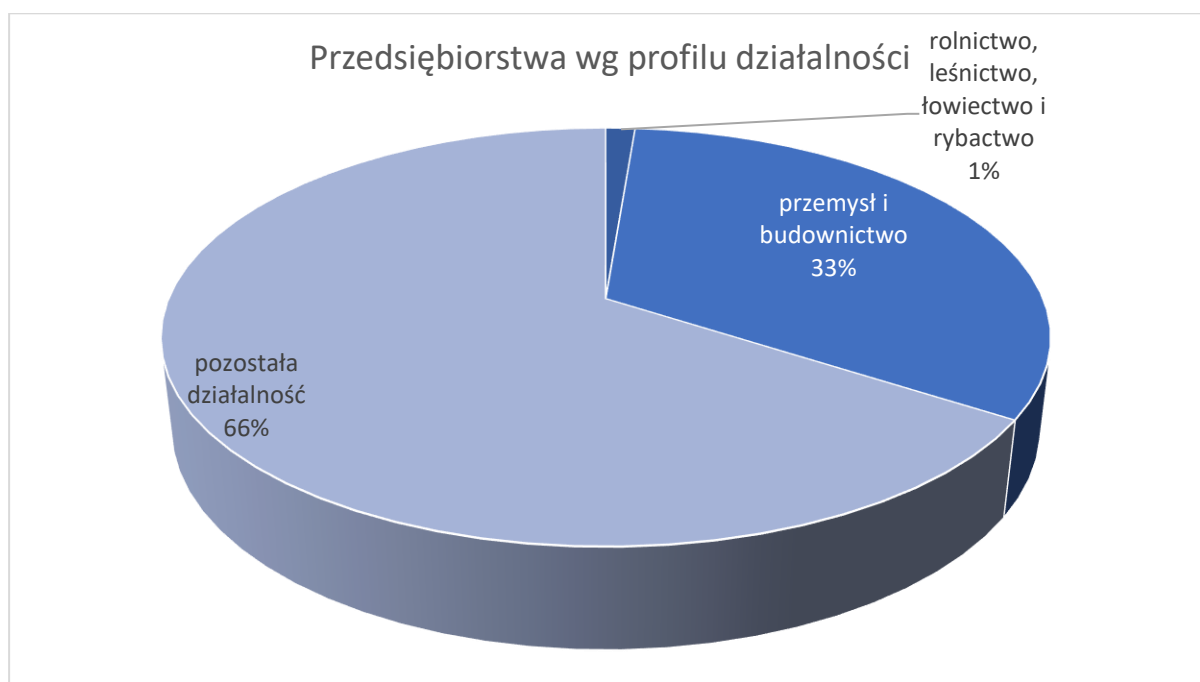
Wykres 2. Rozkład wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy Ludwin w roku 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jedynie 1% przedsiębiorstw zarejestrowanych jest w branży związanej z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem. 1/3 przedsiębiorstw zarejestrowana jest w przemyśle i budownictwie. Rozkład liczby przedsiębiorstw wg profilu działalności ilustruje wykres 3.

Wykres 3 Przedsiębiorstwa wg profilu działalności na terenie gminy Ludwin w roku 2023

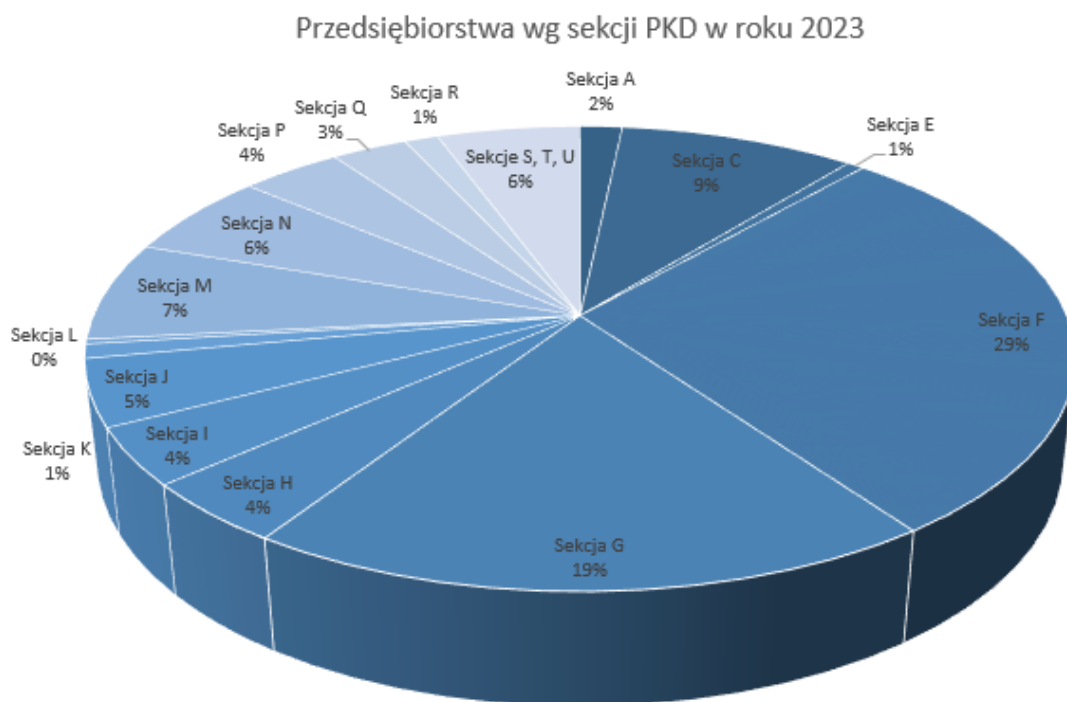


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jak wykazano na Wykresie 4. poza przemysłem i budownictwem (sekcja F) wysoki udział notują przedsiębiorstwa sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), C (przetwórstwo przemysłowe), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz sekcje S i T (pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby).

Na uwagę zasługuje również liczba przedsiębiorstw związana z turystyką. W sekcji I (Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi) zarejestrowanych było w 2023 roku 12 przedsiębiorstw, a w sekcji R (działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją) – 4 podmioty gospodarki narodowej.

Wykres 4. Przedsiębiorstwa wg sekcji PKD na terenie gminy Ludwin w roku 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jak wynika z analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego większość sołectw osiąga wskaźnik ponad 2,5 podmiotów KRS (w tym stowarzyszenia) na 100 mieszkańców. Jedynie w jednostkach: Czarny Las, Dratów-Kolonia, Kaniwola, Kobyłki oraz Zezulin Drugi wskaźnik ten jest niezwykle niski. Jednakże żadne z wymienionych sołectw nie zgromadziło min. 4 wskaźników delimitujących problemy sfery społecznej, zatem poziom przedsiębiorczości w gminie Ludwin uznano za drugorzędny wskaźnik, a sferę przedsiębiorczości nie uznano za sferę kryzysową – pozostawiając możliwości rozwoju przedsiębiorstw i przedsiębiorczości w strefie potencjałów mających wpływ na wskaźniki społeczne takie jak bezrobocie czy ubóstwo.

Tabela 5. Liczba podmiotów KRS na 100 mieszkańców w sołectwach gminy Ludwin

jednostka	liczba podmiotów KRS na 100 mszk.
Czarny Las	0,00
Dąbrowa	3,31
Dratów	3,01
Dratów Kolonia	1,23
Godziembów	4,17
Grądy	5,45
Jagodno	3,92
Kaniwola	2,41
Kobyłki	2,13
Kocia Góra	3,21
Krzczeń	2,86
Ludwin	9,45
Ludwin- Kolonia	3,09
Piaseczno	3,43
Rogóżno	7,20
Rozpłucie Drugie	3,80
Rozpłucie Pierwsze	7,64
Stary Radzic	3,92
Uciekajka	3,55
Zezulin Drugi	1,88
Zezulin Niższy	6,22
Zezulin Pierwszy	4,31

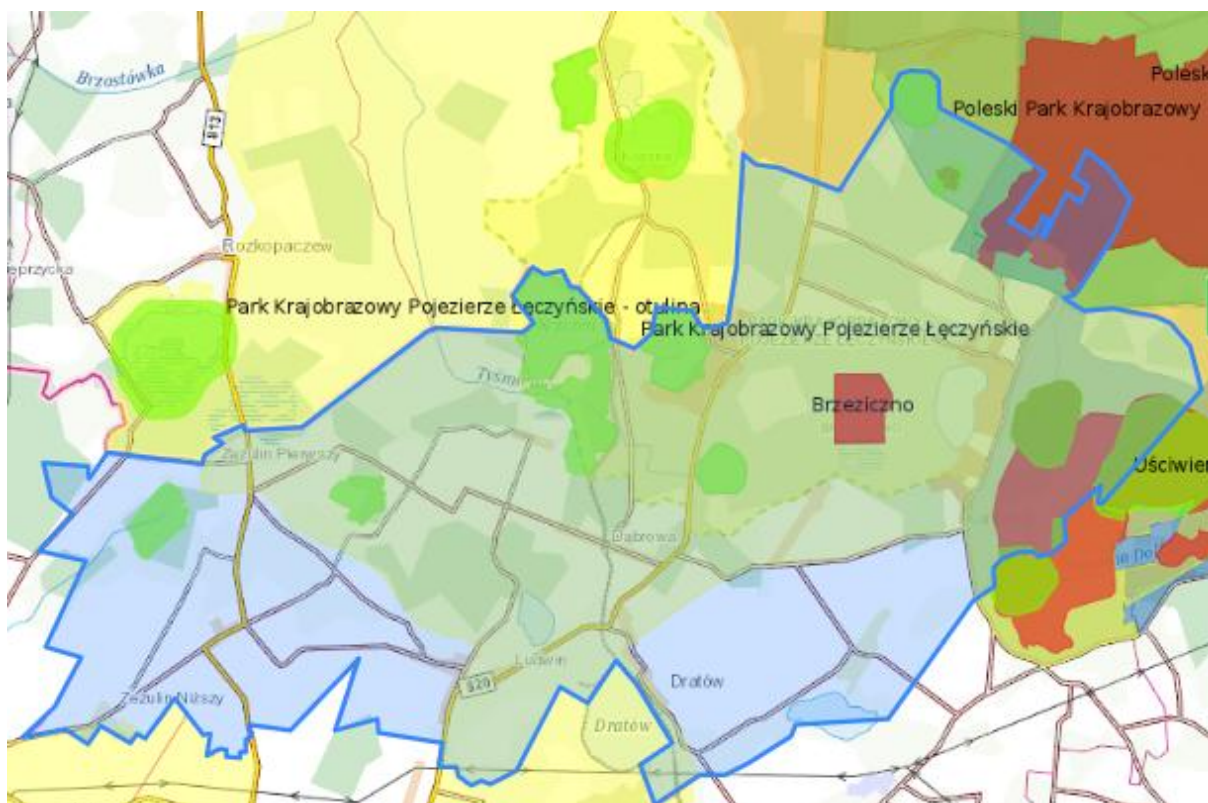
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Strefa środowiskowa

Na terenie Gminy Ludwin zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Poleski Park Narodowy
- rezerwat przyrody Jezioro Brzeziczno
- Poleski Park Krajobrazowy
- Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie
- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszary Natura 2000:
 - Jeziora Uściwierskie, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060009.H
 - Ostoja Poleska, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060013.H
 - Brzeziczno, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060076.H
 - Jelino, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060095.H
 - Polesie, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060019.B
- oraz 10 użytków ekologicznych:
 - zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową - obejmuje powierzchnię zbiorników wodnych Jezior: Piaseczno, Łukcze, Rogóźno, Bikcze, Krzcień i Zagłębocze, Nadrybie, Uściwierz w części położonej na terenie Gminy Ludwin oraz w strefie brzegowej wokół nich – 7 użytków ekologicznych o kodach: PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.73, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.80, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.81, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.82, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.83, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.84, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.90
 - kompleks torfowisk na terenie Gminy Ludwin w rejonie wsi Radzic Stary, we wsi Jagodno, we wsi Grądy PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.86, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.87, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.88

Mapa 4. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Ludwin



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

W obrębie granic Gminy zlokalizowanych jest 17 jednolitych części wód powierzchniowych (Tabela 6) oraz 2 zbiorniki jednolitych wód podziemnych GW200090 i GW200075, w których występują znaczące presje obszarowe rozproszone związane z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem (w obu JCWPd) oraz pobór punktowy z ujęć wód podziemnych w GW200075. Na terenie gminy eksploatowanych jest pięć ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowościach: Ludwin, Ludwin-Kolonia, Piaseczno, Dąbrowa oraz Zezulin.

Tabela 6. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Ludwin

kod JCWP	nazwa	zagrożenia środowiskowe	Czy przeznaczona do celów rekreacyjnych
RW200011267144289	Kanał Wieprz-Krzna	cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku	Tak
RW2000112479	Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy		Nie
RW20001024569	Świnka		Nie
RW200010248149	Bobrówka		Nie

LW92401	Krzczeń	którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	Nie
RW2000102472	Samocieczka		Nie
RW200015248119	Tyśmienica do Brzostówki		Nie
LW30690	Łukcze		Nie
RW200015248235	Piwonia do Dopływu ze Stawu Hetman		Nie
LW30698	Zagłębowce		Nie
LW30704	Uściwierz		Nie
LW30706	Łukie		Nie
LW40075	Dratów		Nie
LW30703	Bikcze		Nie
RW200015245689	Dopływ spod Kobyłki		Nie
LW30692	Piaseczno		Nie
LW30689	Rogóżno		Nie

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

Presje związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych wynikają z bardzo niskiego poziomu skanalizowania Gminy 33% (513 przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania). Na terenie gminy zanieczyszczona woda kumulowana jest również w 693 zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz oczyszczana jest przez 74 przydomowe oczyszczalnie biologiczne. W części potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia wód sytuacja na terenie gminy wpływa na zróżnicowanie wewnątrzgminne – co przedstawiono w tabeli 7.

Zróżnicowanie wewnątrzgminne widoczne jest również w kwestii używania węgla jako głównego paliwa opałowego lub energii elektrycznej z sieci – szczególnie w budynkach użyteczności publicznej.

Wyniki analiz środowiskowych przedstawiono w tabeli 7

Tabela 7 Wskaźniki delimitacyjne w sferze ochrony środowiska

jednostka	występowanie form ochrony przyrody	brak kanalizacji	budynki użyteczności publicznej ogrzewane paliwami kopalnymi lub energią elektryczną z sieci
Czarny Las	1	-	1
Dąbrowa	1		
Dratów	1		2
Dratów Kolonia	1		

Godziembów	-	-	
Grądy	+/-	-	1
Jagodno	1	-	1
Kaniwola	1		1
Kobyłki	-	-	
Kocia Góra	+/-	-	
Krzczęń	1	-	
Ludwin	+/-		1
Ludwin- Kolonia	+/-		
Piaseczno	1	-	2
Rogóżno	1	-	
Rozpłucie Drugie	1	-	
Rozpłucie Pierwsze	1	-	
Stary Radzic	+/-	-	
Uciekajka	1	-	1
Zezulin Drugi	1	-	2
Zezulin Niższy	-	-	1
Zezulin Pierwszy	+/-	-	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Jak wynika z Ustawy o rewitalizacji (art. 9) w ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej analizie podlega w szczególności niewystarczający stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Jak wspomniano w opisie sfery ochrony środowiska presje związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych wynikają z bardzo niskiego poziomu skanalizowania gospodarstw domowych z terenu Gminy. Na terenie gminy zanieczyszczona woda kumulowana jest również w 693 zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz oczyszczana jest przez 74 przydomowe oczyszczalnie biologiczne.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej zróżnicowanie wewnątrzgminne widoczne jest również w jednostkach, w których nie ma możliwości podłączeń sieci gazowej.

Analizując sferę przestrzenno-funkcjonalną poziom degradacji przestrzeni publicznej na całym obszarze gminy oceniono jako niski. Większość budynków (w tym te, które służą na potrzeby lokali wyborczych) jest przystosowanych dla potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

W celu zaobserwowania zróżnicowania wewnątrzgminnego analizie poddano również lokalizację obiektów zabytkowych, które wymagają nadzoru konserwatorskiego i zachowania dobrego stanu technicznego.

Transport publiczny w gminie Ludwin realizuje PKS w łącznej oraz prywatni przewoźnicy. Na terenie całej gminy usługi w zakresie komunikacji autobusowej świadczy Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej, firma TRANSPED. Drogi wymagają sukcesywnej modernizacji poprawiającej warunki użytkowe i bezpieczeństwa, dostosowywania do potrzeb związanych ze wzrostem nasilenia ruchu oraz obowiązujących normatywów – jakkolwiek w kwestii mobilności i jakości stanu dróg nie zauważono wyraźnego zróżnicowania wewnątrzgminnego mającego wpływ na degradację obszaru.

Tabela 8. Wskaźniki delimitacyjne w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

jednostka	brak kanalizacji	brak możliwości podłączenia sieci gazowej	obiekty zabytkowe - rejestr gminny	obiekty zabytkowe - rejestr wojewody
Czarny Las	-	-		
Dąbrowa		-		
Dratów				1
Dratów Kolonia		-		
Godziemków	-	-		
Grądy	-	-		
Jagodno	-	-	1	
Kaniwola		-	7	1
Kobyłki	-	-		
Kocia Góra	-	-	1	
Krzczęń	-	-		
Ludwin			2	1

Ludwin- Kolonia				
Piaseczno	-	-		
Rogóżno	-	-		
Rozpłucie Drugie	-	-		
Rozpłucie Pierwsze	-	-	1	
Stary Radzic	-	-		
Uciekajka	-	-		
Zezulin Drugi	-	-		
Zezulin Niższy	-		1	
Zezulin Pierwszy	-			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Strefa techniczna

Jak wynika z Ustawy o rewitalizacji (art. 9) w ramach sfery technicznej analizie podlega stopień degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W wyniku analiz nie zauważono zagrożeń zróżnicowania wewnątrzgminnego mającego wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego. Czynniki mające wpływ na poprawę warunków technicznych zawarto w strefie potencjałów mających wpływ na rozwój Gminy.

Podsumowanie zagrożeń pozostałych sfer mających wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego

Jak wynika z przepisów Ustawy o rewitalizacji Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.

Analizując występowanie negatywnych zjawisk w sferach wymienionych powyżej skupiono się na tych sołectwach, w których zdiagnozowano przynajmniej 4 negatywne zjawiska w sferze społecznej, tj. w sołectwach: Dąbrowa, Jagodno, Piaseczno, Rogóźno, Rozpłucie Pierwsze, Zezulin Niższy. W każdym z tych sołectw zdiagnozowano przynajmniej 2 negatywne zjawiska z pozostałych obszarów. Zatem obszar 6 sołectw uznano za obszar zdegradowany. Stanowi on nieco ponad 30% całego terytorium gminy Ludwin i jest zamieszkały przez 26,4% wszystkich mieszkańców.

Tabela 9. Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych

Sołectwo	powierzchnia (km ²)	ludność	wskaźniki delimitacyjne społeczne	wskaźniki delimitacyjne pozostałe	łącznie
Dąbrowa	2,522976	302	5	2	7
Jagodno	8,477367	153	5	5	10
Piaseczno	3,399157	233	5	4	9
Rogóźno	11,59151	236	4	3	7
Rozpłucie Pierwsze	4,337131	144	5	4	9
Zezulin Niższy	7,00355	418	4	3	7
Razem obszar zdegradowany	37,33169	1486			

Ze względu na nagromadzenie łącznie negatywnych zjawisk, mając na uwadze, że maksymalnie 20% powierzchni gminy może zostać wyznaczona jako obszar rewitalizacji jedynie sołectwa: Jagodno, Piaseczno i Rozpłucie Pierwsze wyznaczono jako obszar rewitalizacji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi zatem 16,21 km² co stanowi 13,27% powierzchni Gminy Ludwin. Wyznaczony teren rewitalizacji zamieszkuje 530 osób, co stanowi 9,41% populacji Gminy Ludwin.

2.4. Analiza potencjału turystycznego Gminy Ludwin mająca wpływ na wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Jeszcze w 2019 r. turystyka była jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi gospodarki. Generowała przy tym 10% światowego PKB, dając zatrudnienie co dziesiątemu pracownikowi na świecie. W okresie pandemii COVID-19 bardziej popularne stały się wyjazdy krajowe, a nawet te podejmowane w ramach jednego regionu (mikroturystyka). Można w tym upatrywać szansy dla rewitalizowanych obszarów na pozyskanie turystów lokalnych, którzy na nowo mogliby odkryć swoją okolicę.

W ostatnich latach widoczne było kilka trendów związanych z rozwojem rynku turystycznego – przede wszystkim stopniowe odchodzenie od wypoczynków w formule 3 × S (ang. sea, sun, sand – morze, słońce, piasek) na rzecz 3 × E (ang. entertainment, excitement, education – rozrywka, emocje, edukacja), czyli przejście od wypoczynku biernego do aktywnego, dostarczającego wrażeń, połączonego z walorami edukacyjnymi. Coraz więcej podróży podejmowanych było w nurcie tzw. turystyki kulturowej, rozumianej jako wszystkie aspekty podróży, dzięki którym podróżujący uczą się historii i poznają dziedzictwo kulturowe innych lub dowiadują się o współczesnych sposobach ich życia i myślenia. Dodatkowo istotne było usytuowanie przedsiębiorstw turystycznych na rynku doznań (ang. experience economy), czyli oferowanie przez nie autentycznych usług i produktów, które dostarczają nabywcy wrażeń.² Przestrzenie powstałe na rewitalizowanych obszarach powinny być zatem przede wszystkim wielofunkcyjne i stworzone z myślą o różnych grupach odbiorców. Oprócz usług turystycznych lokalne dziedzictwo mogą wykorzystywać także punkty gastronomiczne i noclegowe znajdujące się na rewitalizowanych obszarach. Odnosząc się do wspomnianej wcześniej koncepcji rynku doznań, trzeba powiedzieć, że odwiedzający czy turysta, wyruszając w podróż, może zanurzyć się w lokalnym dziedzictwie, również korzystając z lokalnej oferty restauracji i obiektów noclegowych.

Zmieniające się potrzeby współczesnego turysty uruchamiają nowe tendencje wpływające na kształt turystyki oraz jej strukturę. Mowa tutaj o zjawiskach gospodarczych, społecznych i kulturowych. W literaturze określone zostały trendy rozwojowe turystyki oraz zmiany w popycie turystycznym, mówiące o:

- implikacjach dla rozwoju turystyki w obrębie zmian demograficznych;

² Wykorzystanie dziedzictwa na potrzeby turystyki w procesie rewitalizacji, <https://samorząd.nid.pl/rewitalizacja/materiały/wykorzystanie-dziedzictwa-na-potrzeby-turystyki-w-procesie-rewitalizacji/>

- pogłębionej wiedzy na temat zdrowotnych aspektów turystyki;
- zainteresowaniu ekoturystyką oraz jej produktami;
- kreowaniu nowych zagadnień oraz ulepszanie turystyki edukacyjnej, poznawczej i kulturowej;
- zaawansowanych formach reklamowania usług turystycznych poprzez technologie informatyczne oraz masowym dostępem gospodarstw domowych do Internetu.³

W literaturze występuje również klasyfikacja zmian w popycie turystycznym. Kierunek tych tendencji jest opisywany w postaci⁴:

- odchodzenia od turystyki masowej na korzyść turystyki indywidualnej;
- większym zainteresowaniu zieloną turystyką;
- renesansem turystyki krajowej;
- tendencją wyjazdów krótszych, lecz częstszych;
- wzrostu znaczenia aktywnych form wypoczynku o charakterze turystycznym.

Zapisy Studium Uwarunkowań wśród potencjałów rozwoju Gminy wymieniają głównie turystykę. W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy zaleca się rozwój zaplecza do uprawiania turystyki związanej z istnieniem jezior na terenie gminy oraz pięknych i cennych terenów zielonych. Zaleca się rozwój bazy noclegowej, zapewniającej turystom możliwość wypoczynku na łonie natury z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Należy jednak zaznaczyć, że Intensywne zagospodarowanie rekreacyjne regionu jezior Piaseczno, Łukcze, Rogóżno położonych w strefie najwyższej atrakcyjności turystycznej spowodowało degradację środowiska naturalnego na tym obszarze. Studium Uwarunkowań zaznacza wprost, że: „Wymagane jest ograniczenie przestrzennej ekspansji bazy turystycznej. Zagospodarowanie rekreacyjne możliwe jest w kierunku podnoszenia standardu wypoczynku, porządkowania istniejącej zabudowy turystycznej, rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz respektowania zasad wynikających z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego

³ Turystyka międzynarodowa w warunkach globalizacji, J. Wysokiński, Zeszyty Dydaktyczno – Naukowe WSHiGT, nr 2, Warszawa 2007

⁴ Syntetyczne podstawy rekreacji i turystyki, M. Duricek, K.Obodyński, Rzeszów 2006

i kulturowego. Wskazana jest deglomeracja terenów o przekroczonej chłonności turystycznej.”

Studium uwarunkowań wskazuje tereny, na których może rozwijać się agroturystyka, są to np. tereny oznaczone skrótami:

- RM, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa, a uzupełniającym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, agroturystyczna, rekreacji indywidualnej, usługi publiczne oraz komercyjne, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni, placów zabaw, itp.”
- RM/UT – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i usług turystyki
- R – tereny rolne, gdzie dopuszcza się w indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami infrastrukturalnymi i gospodarczymi, możliwość realizacji nowego siedliska jako zabudowę plombową w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej na zasadach jak dla funkcji RM oraz inne funkcje związane z produkcją rolną, realizowane w zabudowie zagrodowej (w tym: agroturystyka, przetwórstwo rolno-spożywcze itp.) oraz przy drogach utwardzonych
- UT – tereny usług turystyki, z przeznaczeniem
 - podstawowym – zabudowa usług turystyki, usług publicznych, usługi sportu i rekreacji
 - uzupełniającym – funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług turystyki,
- ZL – tereny lasów, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrownikom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
- WS – wody powierzchniowe, gdzie dopuszcza się m.in./ budowę pomostów, kładek, oraz urządzeń związanych z obsługą turystyki.

Studium zaleca realizację ogólnodostępnych parkingów w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług oraz na terenach rekreacyjnych, charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu turystycznego (np. tereny w sąsiedztwie jezior). Dopuszcza się ustalanie miejsc postojowych w pasach

drogowych pod warunkiem, że nie będą stanowiły zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego.

Tereny gminy Ludwin należą do ciekawych i wyjątkowo atrakcyjnych zakątków centralnej części województwa Lubelskiego. Region ten ma bogatą historię, posiada ciekawe zabytki kultury oraz stanowi doskonałą bazę noclegową oraz wypoczynkową. Wzdłuż kanału Wieprz-Krzna oraz rzek regionu panują doskonałe warunki do spacerów, joggingu, obserwacji przyrody, turystyki rowerowej czy organizacji plenerów artystycznych.

Na terenie gminy Ludwin wytyczonych jest 5 tras rowerowych:

- trasa nr 1 - Puchaczów, Dratów, Uciekajka, Rogóżno, Dąbrowa, pętla wokół Jeziora Krzcheń, Radzic Stary, Wólka Nowa Zawieprzyce (ustalona wspólnie z Łęczyńskim Starostwem Powiatowym)
- niebieska trasa rowerowa „bociana”. Początek trasy rozpoczyna się w szkole w Zezulinie, dalej mijając przydrożne kapliczki, pomniki przyrody, jezioro Krzcheń, Rejon Brzeziczna oraz ośrodków wypoczynkowych, jezioro Rogóżno, most nad Kanałem Wieprz-Krzna, Las „Borek Witaniów oraz wiele innych atrakcji kończąc w szkole w Zezulinie.
- zielona trasa rowerowa „żurawia”. Początek trasy rozpoczyna się przy cerkwi, Kanał Wieprz-Krzna, most Rogóżno-Zabitek, jezioro Krzcheń, rezerwat przyrody przy jeziorze Łukcze oraz innych atrakcji kończąc przy jeziorze Dratów.
- żółta trasa rowerowa „czapli”. Trasa rozpoczyna się na Placu Spotkań Kulturalnych w Ludwinie, dalej Biblioteka im. A. Łuczyńskiego, stadnina koni, las, Jezioro Rogóżno, gajówka, sklep, gospodarstwo agroturystyczne, zalew Szczecin, jezioro Dratów, zalewisko, boisko sportowe kończąc.
- czerwona trasa rowerowa „żółwia”. Początek trasy rozpoczyna się przy jeziorze Uściwierz, następnie biegnie przez Czarnolas, Jelino, cmentarz w Jagodnie, jezioro Zagłębocze, Ośrodek Wypoczynkowy-WZG, Rozpłucie II, wieś Piaseczno, Rogóżno „Bankówka”, sklep, kończąc w Kaniwoli.

Wszystkie trasy rowerowe krzyżują się w okolicy jeziora Piaseczno, które jest najgłębszym jeziorem na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim o pierwszej klasie czystości wód, porośnięte malowniczym lasem.⁵

2.5. Lokalne Uwarunkowania Polityki Rewitalizacyjnej

W celu ustalenia zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin z dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym Gminy Lublin przeanalizowano szereg dokumentów.

Jak wynika z zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin planowana jest zmiana Studium, która dotyczy organizacji terenów służących uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej tereny wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L (działki nr 112/1 i 112/2, obręb Rozplucie Pierwsze, położone w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno). Równocześnie w Studium na działkach nr 112/1 i 112/2 (obwód Rozplucie Pierwsze) położonych w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno, w granicach których zmieniono przeznaczenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) na teren usług sportu (US) w rejonie plaży jez. Piaseczno, zmieniono przeznaczenie części działki 112/1 z terenów rolnych (R) na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania oraz zmieniono przeznaczenie części działek z terenów rolnych (R) na tereny usług turystyki (UT), co ma posłużyć uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej tereny rekreacyjne wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L oraz realizacji zorganizowanych miejsc parkingowych służących ograniczeniu zjawiska „dzikich parkingów”.

W strategii ponadlokalnej Zielone Zagłębie, przyjętej przez gminy Cyców, Ludwin, Milejów, Puchaczów, Urszulin tworzących obszar funkcjonalny: Zielone Zagłębie wyznaczono 3 cele rozwojowe oraz realizujące te cele kierunki działań.

⁵ Studium Uwarunkowań ...

Tabela 10 Cele i kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie

Cel Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie	Kierunki działań
Innowacyjny rozwój gospodarki oparty na systemie edukacji, lokalnym potencjale przyrodniczym i sieciach powiązań	- Rewaloryzacja – zagospodarowanie przestrzeni na cele rekreacyjno-turystyczne, w tym zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (zbiorników wodnych z otoczeniem, hałd pogórnich, ścieżek przyrodniczych, tras pieszo-rowerowych, pól golfowych, parków linowych, pól golfowych, terenów tras dla quadów itp.), -Wzbogacenie oferty turystycznej poprzez wyeksponowanie w ofercie walorów przyrodniczych, kulturowych (zabytki oraz wydarzenia kulturalne) oraz rekreacyjnych wraz z towarzyszącymi inwestycjami w tym zakresie [np. renowacja zabytków, tworzenie ścieżek dydaktycznych na obszarach chronionych, rozbudowa infrastruktury kultury, itp.], - Wyznaczenie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod przemysł strategiczny, w tym okołoturystyczny i usług sportowo-rekreacyjnych - Współpraca z jednostkami badawczo-rozwojowymi – utworzenie instytucji otoczenia biznesu, w tym inkubatora zielonych miejsc pracy, - Stworzenie warunków opieki nad dziećmi osób powracających na rynek pracy (punkty przedszkolne, kluby dziecięce, przedszkola) - Realizacja dodatkowych zajęć edukacyjnych, system praktyk w przedsiębiorstwach strategicznych sektorów - Pozyskiwanie dotacji na rozwój działalności gospodarczej w strategicznych sektorach, - Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym specjalizacja upraw ekologicznych, ziół, warzyw i owoców,
Przeciwdziałanie wykluczeniu i profilaktyka, wsparcie grup defaworyzowanych	- Realizacja programów profilaktycznych w Zakładach Opieki Zdrowotnej (ZOZ), modernizacja budynków zakładów opieki zdrowotnej, - Tworzenie systemów wsparcia i samopomocy, - Współpraca z instytucjami rynku pracy oraz przedsiębiorstwami mająca na celu aktywizację grup zagrożonych wykluczeniem, - Współpraca międzysektorowa mająca na celu wzrost standardu świadczenia usług społecznych, - Tworzenie rodzinnych domów opieki dla dzieci (piecza zastępcza, kluby dziecięce), seniorów i osób niepełnosprawnych [w tym spółdzielnie socjalne, warsztaty terapii zajęciowej],

		- Tworzenie infrastruktury wsparcia zdrowotnego - poradni psychologicznych, uzdrowisk, stref fitness i SPA, - Realizacja działań aktywizujących grupy defaworyzowane
Ochrona środowiska i mitygacyjne (zapobiegawcze)	walorów i działania	- Dalsza rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej, modernizacja stacji uzdatniania wody i istniejących sieci, - Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni na cele turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju przedsiębiorczości usługowej, - Modernizacja źródeł ciepła na mniej emisyjne, termomodernizacje obiektów użyteczności publicznej, inwestycje w odnawialne źródła energii, - Tworzenie oczek wodnych i ogrodów deszczowych na terenach przy budynkach użyteczności publicznych, pogłębienie rowów przydrożnych i przepustów, zakup urządzeń ratowniczych i prewencyjnych, - Edukacja ekologiczna, - Inwestycje w alternatywne źródła energii (panele fotowoltaiczne i pompy ciepła) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, - Inwestycje w farmy fotowoltaiczne, - Termomodernizacje budynków, - Recycling i segregacja odpadów

Źródło: opracowanie własne

Realizacja wszystkich kierunków działań na terenie całej gminy Ludwin będzie pozytywnie wpływała na rozwój obszaru Gminy i obszaru zdegradowanego oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

3. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin zostało przeprowadzone w oparciu o analizę wskaźnikową i analizę jakościową, opisaną w rozdziale drugim niniejszego dokumentu.

Poprzez diagnozę stanu obecnego określono, które sołectwa (wyznaczone jako jednostki referencyjne) notują najgorszą sytuację w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym. W każdym z powyższych obszarów wskazano przynajmniej jeden wskaźnik delimitacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego. W tym przypadku, wskaźniki delimitacyjne zostały określone na poziomie obszarów szczegółowych.

Analiza jakościowa dotyczyła interpretacji wyników otrzymanych w poszczególnych obszarach oraz analizę dokumentów o charakterze strategicznym na potrzeby opracowania GPR i formułowania na tej bazie wniosków diagnostycznych.

Należy również zaznaczyć, że przeprowadzona analiza, w przypadku poszczególnych rozdziałów miała zazwyczaj charakter dwu poziomowy. Przedstawione dane i statystyki na poziomie Gminy Ludwin były zazwyczaj elementem diagnozy o charakterze ogólnym. Jednak w przypadku każdego z obszarów były one pomocne w określeniu stanu Gminy oraz określeniu bardziej szczegółowych wskaźników delimitacyjnych.

3.1. Wskaźniki delimitacyjne

Wskaźniki delimitacyjne to wybrane na etapie prac diagnostycznych wskaźniki statystyczne lub jakościowe pozwalające na wskazanie obszarów o szczególnym poziomie nasilenia problemów. Ustawa o rewitalizacji określa elementy wpływające na kryzys w sferze społecznej. Jest on związany z koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, szczególnie zaś bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego oraz niskiej aktywności w życiu publicznym i kulturalnym (art. 9 ust. 1). Dlatego też, przeprowadzoną analizę oparto o 8 wskaźników obrazujących występowanie szczególnego natężenia wskazanych w ustawie problemów społecznych. Przedstawiona poniżej tabela określa zbiór wskaźników delimitacyjnych w podziale na poszczególne obszary wyodrębnione w diagnozie Gminy Ludwin.

Tabela 11. Zestawienie wskaźników delimitacyjnych w sferze społecznej

nr	Nazwa wskaźnika	Problem społeczny
1	Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 tj. ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – za sytuację	Starzejące się społeczeństwo (szczególne potrzeby społeczne)

	kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające 20,1% (średnia dla kraju)	
2.	Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku)- za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające 5 osób/100 mieszkańców	Ubóstwo
3.	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające 3 osoby/100 mieszkańców	Bezrobocie
4.	Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające 15 interwencji/100 mieszkańców	Przestępczość
5.	Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i przekraczające 2,5 wykroczeń/100 mieszkańców	Przestępczość
6.	Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty ogółem w 2023 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze niż 45%	Niski poziom edukacji
7.	Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika mniejsze niż 57,5%	Niski poziom aktywności społecznej
8.	Liczba NGOS na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze niż 0,5 organizacji na 100 mszk.	Niski poziom aktywności społecznej

Źródło: Opracowanie własne

Kolejne wskaźniki odnosiły się do sfery gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej, przy czym w procesie delimitacji wzięto pod uwagę tylko te sołectwa, które w procesie analizy wskaźników społecznych charakteryzowały się występowaniem minimum 4 negatywnych zjawisk społecznych.

Tabela 12. Zestawienie wskaźników delimitacyjnych w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej

nr	Nazwa wskaźnika	Obszar/Problem/Potencjał
1	liczba podmiotów KRS na 100 mszk.	Strefa gospodarcza/niska przedsiębiorczość mieszkańców
2.	liczba budynków użyteczności publicznej z węglowymi kotłami ciepła lub ogrzewane wyłącznie energią elektryczną z sieci	Strefa środowiskowa / zanieczyszczenie powietrza
3.	Występowanie form ochrony przyrody (TAK/NIE)	Strefa środowiskowa / zachowanie naturalnego środowiska
4.	Liczba budynków użyteczności publicznej (szkoły, świetlice, biblioteki na 100 mszk.)	Strefa przestrzenno-funkcjonalna / dostępność infrastruktury gminnej przeznaczonej na cel użyteczności publicznej

5a.	obiekty zabytkowe - rejestr gminny	Strefa przestrzenno-funkcjonalna / zachowanie dziedzictwa kulturowego
5b.	obiekty zabytkowe - rejestr wojewody	
6.	Dostępność sieci kanalizacyjnej (TAK/NIE)	Strefa techniczna/ brak kanalizacji
7.	Dostępność sieci gazowej (TAK/NIE)	Strefa techniczna/ brak możliwości podłączenia sieci gazowej

Źródło: Opracowanie własne

W każdym z wyżej wymienionych wskaźników dokonano porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych sołectwach. W przypadku wskaźników statystycznych opartych o wartości liczbowe, określano nominalną wartość dla Gminy Ludwin (biorąc pod uwagę wartość wskaźników dla powiatu i województwa), a następnie oznaczano sołectwa o wartości powyżej średniej, ze szczególnym uwzględnieniem sołectw najbardziej narażonych na dany problem. Wskaźniki jakościowe były natomiast oceniane zgodnie ze stanem faktycznym w znacznej mierze podkreśliły skuteczność wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji: obszar zdegradowany określony jest jako teren cechujący się występowaniem negatywnych zjawisk sfery społecznej oraz przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk określających pozostałe sfery. W przypadku sołectw znajdujących się na terenie Gminy Ludwin dokonano analizy również pozostałych sfer. W dalszej części niniejszego opracowania przedstawiono zbiorowe zestawienie wszystkich zastosowanych w diagnozie wskaźników delimitacyjnych wraz z określeniem ich wartości prowadzącej do określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3.2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Definicja ustawowa obszaru zdegradowanego wskazuje, że jest nim taki obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz występuje na nim co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

Natomiast obszar rewitalizacji jest wyznaczony w ramach obszaru zdegradowanego, należy jednak pamiętać, że obszar rewitalizacji to obszar gdzie widzimy szczególną koncentrację zjawisk negatywnych obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego. Nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W celu wyznaczenia powyższych obszarów na podstawie przeprowadzonej diagnozy wielokryterialnej dotyczącej stanu istniejącego dla Gminy Ludwin i jej poszczególnych sołectwa, należy przedstawić zestawienie wszystkich wskaźników delimitacyjnych. Takie podejście pozwala na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów referencyjnych i wyszczególnienie obszarów znajdujących się w stanie kryzysu.

Tabela 13 Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych

Sołectwo	powierzchnia (km ²)	ludność	wskaźniki delimitacyjne społeczne	wskaźniki delimitacyjne pozostałe	łącznie
Dąbrowa	2,522976	302	5	2	7
Jagodno	8,477367	153	5	5	10
Piaseczno	3,399157	233	5	4	9
Rogóżno	11,59151	236	4	3	7
Rozpłucie Pierwsze	4,337131	144	5	4	9
Zezulin Niższy	7,00355	418	4	3	7
Razem obszar zdegradowany	37,33169	1486			

Źródło: Opracowanie własne

Ze względu na nagromadzenie łącznie negatywnych zjawisk, mając na uwadze, że maksymalnie 20% powierzchni gminy może zostać wyznaczona jako obszar rewitalizacji jedynie sołectwa: Jagodno, Piaseczno i Rozpłucie Pierwsze wyznaczono jako obszar rewitalizacji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi zatem 16,21 km² co stanowi 13,27% powierzchni Gminy Ludwin. Wyznaczony teren rewitalizacji zamieszkuje 530 osób, co stanowi 9,41% populacji Gminy Ludwin.



obszar rewitalizacji

46

4. Wizja, cele i kierunki działań

Rozdział ten stanowi kluczowy element Gminnego Programu Rewitalizacji, wyznaczając ramy strategiczne dla planowanych działań na obszarach wymagających wsparcia. Zawarta tu wizja określa pożądany, długofalowy obraz gminy Ludwin po zakończeniu procesu rewitalizacji, zgodny z lokalnymi uwarunkowaniami i aspiracjami społeczności. Cele i kierunki działań natomiast przekładają tę wizję na konkretne, mierzalne zadania, umożliwiając skuteczne planowanie i koordynację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wspólne zdefiniowanie tych elementów tworzy podstawę do budowania zintegrowanej i trwałej zmiany, odpowiadającej na zdiagnozowane problemy oraz wzmacniającej potencjały rozwojowe gminy.

4.1. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Niniejszy rozdział zawiera opis wizji stanu obszarów zdegradowanych po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Wizja wyznacza kierunek, w którym zmierza gmina Ludwin, stanowiąc jednocześnie obraz pożądanej przyszłości – takiej, w której rozwiązywane są kluczowe problemy zidentyfikowane przy udziale lokalnej społeczności, a także skutecznie wykorzystywane są rozpoznane potencjały rozwojowe. Ambitna, ale realistyczna wizja pełni funkcję motywującą dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji – zachęcając do wspólnego, efektywnego działania.

Rewitalizacja, jako złożony i długofalowy proces przemian, obejmuje wiele aspektów życia społecznego, gospodarczego, przestrzennego i środowiskowego. W szczególności dotyczy poprawy jakości życia mieszkańców, pobudzania aktywności gospodarczej, podniesienia estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, jak również pełniejszego wykorzystania zasobów kulturowych i przyrodniczych gminy Ludwin – w tym jej potencjału turystycznego i rekreacyjnego.

Podstawowym celem działań rewitalizacyjnych jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego poprzez odwrócenie negatywnych zjawisk zidentyfikowanych w analizach przedstawionych w poprzednich rozdziałach niniejszego programu. Wnioski z diagnozy posłużyły do określenia mocnych i słabych stron obszaru, jak również czynników sukcesu niezbędnych do skutecznej realizacji procesu rewitalizacji w gminie Ludwin.

Planowane działania będą realizowane etapowo i w sposób przemyślany, z uwzględnieniem aktywnego udziału mieszkańców. Tylko dzięki wspólnej odpowiedzialności i zaangażowaniu możliwa będzie trwała poprawa funkcjonowania przestrzeni objętej rewitalizacją – zarówno w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, jak i przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja rewitalizacji gminy Ludwin zakłada, że:

Do 2035 roku wyznaczony w Gminie Ludwin obszar rewitalizacji zostanie skutecznie wyprowadzony z negatywnych zjawisk społecznych i stanie się obszarem o wysokiej jakości przestrzeni publicznej, z atrakcyjnymi miejscami spędzania wolnego czasu, wykorzystującym potencjał i aktywność swoich mieszkańców oraz zapewniającym im wysoką jakość życia.

W latach 2025–2035 obszar rewitalizacji zostanie poddany kompleksowym przemianom w oparciu o zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnych z przyjętymi celami umożliwi osiągnięcie oczekiwanych efektów. Wizja ta została oparta na realistycznych przesłankach, uwzględniających możliwości finansowe, w tym absorpcję środków unijnych w ramach perspektywy 2021–2027. Docelowy stan obszarów rewitalizowanych zostanie osiągnięty z końcem obowiązywania kolejnego programu regionalnego.

Dzięki działaniom rewitalizacyjnym, w szczególności obszar sołectw Jagodno, Piaseczno i Rozpłucie Pierwsze zostanie przeobrażony w sposób, który wzmocni jego funkcjonalność i atrakcyjność. Odnowiona infrastruktura, uporządkowana przestrzeń publiczna oraz poprawa jakości usług wpłyną na wzrost jakości życia mieszkańców, a także na większą atrakcyjność gminy jako miejsca do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej i wypoczynku.

Zmieni się także wizerunek obszaru – stanie się on przestrzenią otwartą, tętniącą życiem społecznym, oferującą bogaty program kulturalny, edukacyjny i rekreacyjny. Spadnie poziom wykluczenia społecznego, a zamiast zjawisk stygmatyzujących pojawi się większa aktywność obywatelska, solidarność międzypokoleniowa i lokalna przedsiębiorczość. Proces rewitalizacji będzie wspierany przez działania integracyjne i przeciwdziałające marginalizacji wynikającej m.in. z ubóstwa czy długotrwałego bezrobocia.

Szczególnie istotnym efektem będzie podniesienie jakości i dostępności usług publicznych – zwłaszcza w obszarze edukacji, kultury, sportu i rekreacji – które będą lepiej odpowiadały na potrzeby mieszkańców. Wśród kluczowych rezultatów znajdują się także inicjatywy sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego oraz rozwój potencjału turystycznego gminy Ludwin.

4.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań

W nawiązaniu do przyjętej wizji rewitalizacji gminy Ludwin, określono pięć głównych celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań. Cele te obejmują pięć kluczowych obszarów: społeczny, gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny oraz techniczny. Stanowią one logicznie powiązany i wzajemnie uzupełniający się zestaw, odpowiadający na zidentyfikowane problemy oraz potrzeby występujące na obszarze rewitalizacji znajdującym się w stanie kryzysowym.

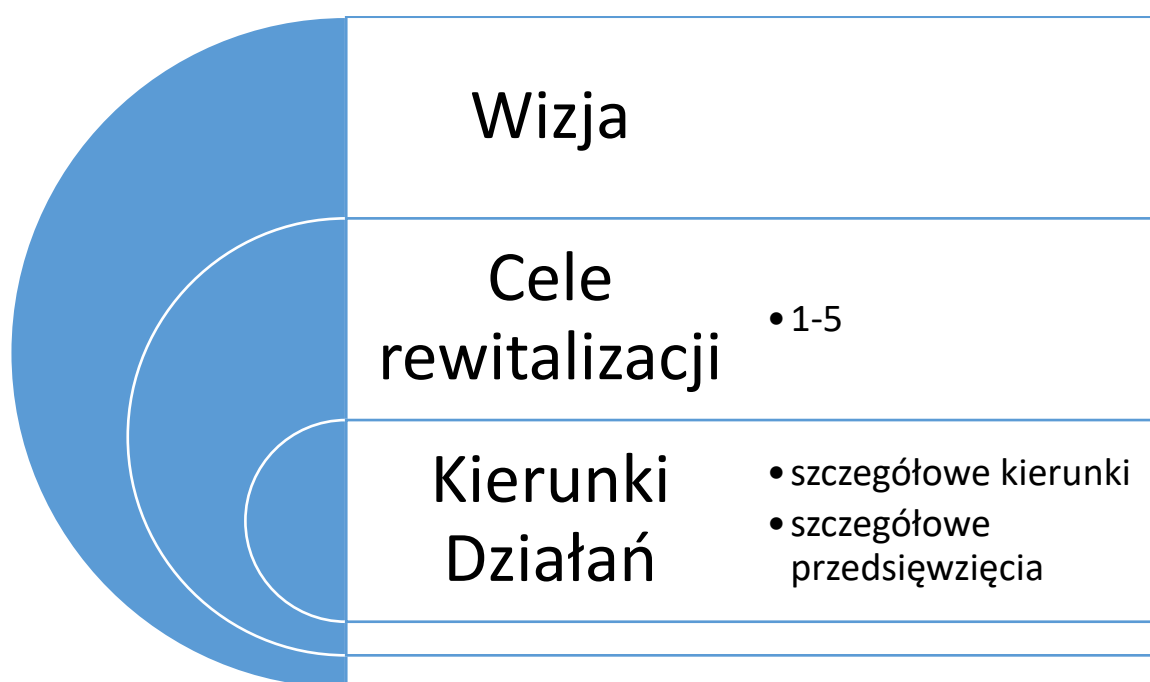
Każdy z celów stanowi krok na drodze od aktualnej sytuacji problemowej do stanu pożądanego, który został zdefiniowany na podstawie analiz diagnostycznych. Cele te odpowiadają zarówno na wyzwania, jak i na potencjały rozwojowe zidentyfikowane w toku prac nad programem. Ich szczegółowe rozwinięcie w postaci kierunków działań umożliwia ukierunkowanie interwencji oraz wybór odpowiednich instrumentów wdrożeniowych – w tym konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 adresowany jest do szerokiego grona interesariuszy – mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych, instytucji publicznych oraz partnerów zewnętrznych. Uwzględnia on nie tylko problemy ujawnione w diagnozie, ale również

lokalne aspiracje oraz oczekiwania wyrażone w trakcie konsultacji społecznych. Cele programu zostały opracowane w sposób inkluzyjny, by odzwierciedlały zarówno realne potrzeby, jak i potencjał aktywności oddolnej.

Struktura celów tworzy spójną ramę logiczną, która pozwala skutecznie planować i realizować działania rewitalizacyjne. Realizacja zaplanowanych kierunków działań w każdym z obszarów tematycznych ma na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych, ekonomicznych, przestrzennych czy środowiskowych występujących na terenie zdegradowanym. Warto podkreślić, że kierunki działań w poszczególnych obszarach często wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Dzięki temu możliwa będzie realizacja zintegrowanych projektów, wzmacniających efektywność podejmowanych interwencji i pozwalających na osiągnięcie trwałych rezultatów poprzez efekt synergii.

Schemat 2 Schemat struktury GPR w zakresie wizji, celów i kierunków działań



Źródło: Opracowanie własne

Cele rewitalizacji możemy podzielić na cele występujące w poszczególnych obszarach, które poddawane były wyczerpującej diagnozie:

- obszar społeczny,
- obszar gospodarczy,
- obszar środowiskowy,
- obszar techniczny,
- obszar przestrzenno-funkcjonalny.

Poniższe zestawienie przedstawia cele rewitalizacji gminy Ludwin wraz z przypisanymi do nich kierunkami działań. Zdefiniowane kierunki wskazują zakres niezbędnych interwencji, które powinny być realizowane wspólnie przez samorząd oraz jego

partnerów – zarówno publicznych, jak i społecznych oraz gospodarczych. Odpowiadają one na pytanie: „co należy zrobić?”, aby w odniesieniu do zidentyfikowanych obszarów problemowych skutecznie osiągnąć założone cele rewitalizacji. Kierunki działań, wdrażane za pośrednictwem konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, stanowią podstawę realizacji celów programu. Ich precyzyjne określenie – a tam, gdzie to możliwe, również wskazanie konkretnych projektów – jest kluczowym elementem programowania działań rewitalizacyjnych.

Tabela 14 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do 2024

Cele rewitalizacji	Kierunki działań
1. Wzmacnianie integracji społecznej oraz poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwój lokalnych inicjatyw społecznych i sąsiedzkich 1.2. Wsparcie dla grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (m.in. osoby starsze, młodzież, osoby bezrobotne) 1.3. Organizacja działań edukacyjnych, kulturalnych i integracyjnych 1.4. Rozbudowa oferty usług społecznych i opiekuńczych
2. Pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości i aktywizacja zawodowa mieszkańców	2.1. Wsparcie dla rozwoju mikro- i małych przedsiębiorstw 2.2. Tworzenie lokalnych partnerstw na rzecz zatrudnienia i przedsiębiorczości 2.3. Adaptacja przestrzeni na potrzeby działalności gospodarczej i społecznej 2.4. Promocja lokalnych produktów i usług
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego i podniesienie świadomości ekologicznej	3.1. Fizyczna odnowa terenów zieleni i przestrzeni przyrodniczych 3.2. Realizacja działań edukacyjnych w zakresie ekologii i zrównoważonego rozwoju 3.3. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej i odnawialnych źródeł energii 3.4. Poprawa systemu gospodarowania odpadami i wody deszczowej
4. Rozwój infrastruktury technicznej i poprawa warunków życia mieszkańców	4.1. Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej 4.2. Modernizacja infrastruktury drogowej, rowerowej oraz pieszej 4.3. Poprawa efektywności energetycznej budynków 4.4. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
5. Nadanie zdegradowanym obszarom nowych funkcji i poprawa jakości przestrzeni publicznych	5.1. Fizyczna odnowa zdegradowanych budynków publicznych i przestrzeni wspólnych 5.2. Tworzenie atrakcyjnych i dostępnych przestrzeni publicznych (np. skwery, place, ścieżki pieszo-rowerowe) 5.3. Ochrona i adaptacja dziedzictwa kulturowego

Źródło: Opracowanie własne

W ramach GPR gminy Ludwin zdefiniowano pięć głównych celów rewitalizacji, odpowiadających kluczowym obszarom problemowym: społecznemu, gospodarczemu, środowiskowemu, technicznemu oraz przestrzenno-funkcjonalnemu. Dla każdego z nich określono kierunki działań, które wskazują na priorytetowe obszary

interwencji. W obszarze społecznym nacisk położono na integrację mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu i rozwój usług społecznych. W wymiarze gospodarczym przewidziano działania wspierające lokalną przedsiębiorczość, aktywizację zawodową oraz promocję lokalnych inicjatyw. Środowiskowe cele koncentrują się na poprawie stanu przyrody i zielonej infrastrukturze. W obszarze technicznym zaplanowano modernizację infrastruktury komunalnej i poprawę efektywności energetycznej. Natomiast działania w obszarze przestrzenno-funkcjonalnym mają na celu nadanie zdegradowanym przestrzeniom nowych funkcji oraz poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych.

Należy podkreślić, że przy formułowaniu celów i kierunków działań przyjęto wykorzystanie podejścia zintegrowanego, uwzględniającego współzależność i komplementarność działań prowadzonych w różnych obszarach tematycznych. Wskazane w tabeli cele i kierunki wzajemnie się uzupełniają i przenikają, co pozwala na wzmocnienie efektu synergii. Taki sposób podejścia znacząco zwiększa szanse na skuteczną realizację wizji rozwojowej dla obszaru rewitalizacji. Warto również zaznaczyć, że planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne często będą jednocześnie wspierać realizację kilku celów oraz wpisywać się w więcej niż jeden kierunek działań. Mechanizmy zapewniające integrację działań i projektów rewitalizacyjnych zostały szczegółowo omówione w kolejnym podrozdziale niniejszego programu.

4.3. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 prezentuje kompleksowe podejście do planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych w pięciu głównych obszarach diagnostycznych: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Zachowana została wyraźna korelacja pomiędzy celami, kierunkami działań a konkretnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Elementy te są powiązane na każdym poziomie – koncepcyjnym, organizacyjnym, czasowym, finansowym oraz informacyjnym.

W programie przyjęto przejrzystą strukturę, która pozwala nie tylko przyporządkować poszczególne działania do odpowiednich celów i kierunków, ale również jasno określić ich miejsce w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Proces rewitalizacji w gminie Ludwin będzie opierał się zarówno na działaniach inwestycyjnych, jak i tzw. działaniach miękkich (społecznych i edukacyjnych), które będą wzajemnie się uzupełniać, umożliwiając osiągnięcie efektu synergii – czyli wzmocnienia efektów poprzez zintegrowane oddziaływanie różnych typów interwencji.

Tego rodzaju podejście zwiększa skuteczność realizacji założonych celów rewitalizacyjnych. Warto jednak podkreślić, że komplementarność działań nie jest celem samym w sobie. Rewitalizacja powinna obejmować działania adekwatne do lokalnych potrzeb i potencjałów oraz trafnie adresować oczekiwania i problemy rzeczywistych beneficjentów – mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia spełniające te kryteria zostały wskazane w niniejszym programie.

W praktyce, komplementarność działań jest osiągana poprzez ich spójność w kilku wymiarach:

Komplementarność przestrzenna

Realizacja przedsięwzięć koncentruje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, obejmując działania rozproszone równomiernie w jego obrębie – a nie punktowo. Projekty nie tylko odpowiadają na kluczowe problemy tego terenu, ale również przeciwdziałają ich przenoszeniu poza wyznaczony obszar. Szczególną rolę odgrywają tutaj działania dotyczące miejsc i obiektów użyteczności publicznej, z których korzystać będą mieszkańcy całej gminy. Komplementarność przestrzenna zakłada m.in.:

- realizację działań na całym obszarze rewitalizacji,
- przestrzenną spójność i uzupełnianie się projektów,
- eliminację ryzyka powstawania nowych napięć społecznych, np. segregacji czy wykluczenia.

Komplementarność problemowa

Odnosi się do wzajemnego dopełniania się projektów w kontekście zidentyfikowanych problemów społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i środowiskowych. Dzięki temu rewitalizacja oddziałuje kompleksowo – jednocześnie niwelując skutki kryzysów i wzmacniając lokalne potencjały. Takie podejście przeciwdziała fragmentaryzacji działań i skupia się na całościowym ujęciu sytuacji rewitalizowanego obszaru. Przemyślana struktura celów i kierunków działań pozwala ukierunkować interwencje i wpływać strategicznie na decyzje władz gminy.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Wszystkie przedsięwzięcia objęte programem podlegają spójnym zasadom weryfikacji, monitoringu i realizacji. Ujednolicone procedury w zakresie planowania, oceny i zarządzania zapewniają spójność całego procesu. System zarządzania GPR w gminie Ludwin powinien umożliwiać efektywną współpracę między instytucjami, zapewniając koordynację i przejrzystość wdrażania programu – zarówno na poziomie formalnym, jak i organizacyjnym.

Komplementarność międzyokresowa

Odnosi się do ciągłości działań rewitalizacyjnych w dłuższej perspektywie czasowej, z uwzględnieniem zmieniających się uwarunkowań formalnych i finansowych. Poszczególne projekty stanowią elementy zaplanowanej sekwencji działań prowadzących do realizacji wizji obszaru rewitalizacji. Program został opracowany z horyzontem czasowym do roku 2035 z perspektywą do roku 2040, co umożliwia jego powiązanie z okresem wykorzystania środków z funduszy unijnych w ramach perspektywy 2021–2027 i kolejnych. Zasady monitorowania i oceny, zakładające przegląd aktualności programu co najmniej co 3 lata, wspierają utrzymanie spójności w długim okresie.

Komplementarność źródeł finansowania

Została zapewniona poprzez wskazanie różnorodnych źródeł wsparcia finansowego – zarówno publicznych, jak i prywatnych. Obejmuje to środki własne gminy, fundusze

zewnętrzne (np. dotacje z Unii Europejskiej), środki organizacji pozarządowych, partnerów prywatnych oraz mieszkańców. Kluczowe znaczenie mają tu środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus oraz Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. W przypadku wszystkich przedsięwzięć z listy podstawowej określono orientacyjne ramy finansowe, natomiast dla projektów dodatkowych – szacunkowe koszty ich realizacji.

5. Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 z dokumentami strategicznymi Gminy Ludwin.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 jest dokumentem o charakterze operacyjnym, którego podstawowym celem jest wyznaczenie ram dla skutecznej i skoordynowanej interwencji rewitalizacyjnej, skoncentrowanej na zidentyfikowanych obszarach problemowych. Program wskazuje kierunki działań oraz konkretne przedsięwzięcia mające na celu eliminację negatywnych zjawisk i wzmocnienie lokalnych potencjałów w pięciu kluczowych obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym.

Dokument ten nie funkcjonuje w oderwaniu od szerszego kontekstu planowania strategicznego gminy Ludwin, wręcz przeciwnie – GPR stanowi rozwinięcie, uzupełnienie i uszczegółowienie celów zawartych w dokumentach strategicznych gminy, takich jak m.in. strategię Gminy Ludwin, strategię ponadlokalne, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także lokalne dokumenty sektorowe (np. programy ochrony środowiska, programy wspierania rodziny, programy polityki senioralnej czy plany gospodarki niskoemisyjnej).

Zachowanie zgodności GPR z dokumentami strategicznymi gminy jest nie tylko wymogiem formalnym, ale także warunkiem skutecznego i trwałego wdrażania działań rewitalizacyjnych. Działania ujęte w GPR zostały zaplanowane w taki sposób, aby wspierać osiąganie celów strategicznych gminy, zwłaszcza w zakresie:

- – poprawy jakości życia mieszkańców,
- – wzmocnienia potencjału gospodarczego,
- – zrównoważonego rozwoju przestrzennego i środowiskowego,
- – ochrony dziedzictwa kulturowego,
- – oraz podnoszenia efektywności infrastruktury technicznej.



Źródło: Opracowanie własne

Dlatego też należy podkreślić, że GPR spaja zagadnienia związane z szeroko pojętą rewitalizacją, które występują w innych dokumentach na poziomie lokalnym. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do roku 2040 jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym. Poniżej przedstawiono opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, który pokazuje w jaki sposób założenia GPR wpisują się w inne dokumenty gminne obowiązujące we wskazanych obszarach.

GPR pełni zatem funkcję instrumentu wdrażającego lokalną politykę rozwoju w najbardziej wrażliwych i wymagających obszarach. Umożliwia też lepsze ukierunkowanie środków finansowych – zarówno gminnych, jak i zewnętrznych (w tym unijnych) – na działania odpowiadające realnym potrzebom społeczności lokalnej, a jednocześnie zbieżne z długofalowymi planami rozwojowymi gminy. W rezultacie Gminny Program Rewitalizacji staje się narzędziem operacyjnym o silnym osadzeniu strategicznym, które pozwala nie tylko na skuteczne przeciwdziałanie problemom społecznym i infrastrukturalnym, ale także na budowanie spójności i komplementarności działań rozwojowych w skali całej gminy Ludwin.

5.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin

Jak wynika z zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin planowana jest zmiana Studium, która dotyczy organizacji terenów służących uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej

tereny wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L (działki nr 112/1 i 112/2, obręb Rozpłucie Pierwsze, położone w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno). Równocześnie w Studium na działkach nr 112/1 i 112/2 (obwód Rozpłucie Pierwsze) położonych w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno, w granicach których zmieniono przeznaczenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) na teren usług sportu (US) w rejonie plaży jez. Piaseczno, zmieniono przeznaczenie części działki 112/1 z terenów rolnych (R) na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania oraz zmieniono przeznaczenie części działek z terenów rolnych (R) na tereny usług turystyki (UT), co ma posłużyć uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej tereny rekreacyjne wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L oraz realizacji zorganizowanych miejsc parkingowych służących ograniczeniu zjawiska „dzikich parkingów”.

Zmiany te zostaną uwzględnione w Planie Ogólnym Gminy Ludwin.

Zapisy obecnego Studium Uwarunkowań wśród potencjałów rozwoju Gminy wymieniają głównie turystykę. W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy zaleca się rozwój zaplecza do uprawiania turystyki związanej z istnieniem jezior na terenie gminy oraz pięknych i cennych terenów zielonych. Zaleca się rozwój bazy noclegowej, zapewniającej turystom możliwość wypoczynku na łonie natury z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Należy jednak zaznaczyć, że Intensywne zagospodarowanie rekreacyjne regionu jezior Piaseczno, Łukcze, Rogóźno położonych w strefie najwyższej atrakcyjności turystycznej spowodowało degradację środowiska naturalnego na tym obszarze. Studium Uwarunkowań zaznacza wprost, że: „Wymagane jest ograniczenie przestrzennej ekspansji bazy turystycznej. Zagospodarowanie rekreacyjne możliwe jest w kierunku podnoszenia standardu wypoczynku, porządkowania istniejącej zabudowy turystycznej, rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz respektowania zasad wynikających z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana jest deklomercacja terenów o przekroczonej chłonności turystycznej.”

Studium uwarunkowań wskazuje tereny, na których może rozwijać się agroturystyka, są to np. tereny oznaczone skrótami:

- RM, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa, a uzupełniającym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, agroturystyczna, rekreacji indywidualnej, usługi publiczne oraz komercyjne, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni, placów zabaw, itp.”
- RM/UT – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i usług turystyki

- R – tereny rolne, gdzie dopuszcza się w indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami infrastrukturalnymi i gospodarczymi, możliwość realizacji nowego siedliska jako zabudowę plombową w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej na zasadach jak dla funkcji RM oraz inne funkcje związane z produkcją rolną, realizowane w zabudowie zagrodowej (w tym: agroturystyka, przetwórstwo rolno-spożywcze itp.) oraz przy drogach utwardzonych
- UT – tereny usług turystyki, z przeznaczeniem
 - podstawowym – zabudowa usług turystyki, usług publicznych, usługi sportu i rekreacji
 - uzupełniającym – funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług turystyki,
- ZL – tereny lasów, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
- WS – wody powierzchniowe, gdzie dopuszcza się m.in./ budowę pomostów, kładek, oraz urządzeń związanych z obsługą turystyki.

Studium zaleca realizację ogólnodostępnych parkingów w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług oraz na terenach rekreacyjnych, charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu turystycznego (np. tereny w sąsiedztwie jezior). Dopuszcza się ustalanie miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem, że nie będą stanowiły zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego.

Tereny gminy Ludwin należą do ciekawych i wyjątkowo atrakcyjnych zakątków centralnej części województwa Lubelskiego. Region ten ma bogatą historię, posiada ciekawe zabytki kultury oraz stanowi doskonałą bazę noclegową oraz wypoczynkową. Wzdłuż kanału Wieprz-Krzna oraz rzek regionu panują doskonałe warunki do spacerów, joggingu, obserwacji przyrody, turystyki rowerowej czy organizacji plenerów artystycznych.

Na terenie gminy Ludwin wytyczonych jest 5 tras rowerowych:

- trasa nr 1 - Puchaczów, Dratów, Uciekajka, Rogóżno, Dąbrowa, pętla wokół Jeziora Krzcheń, Radzic Stary, Wólka Nowa Zawieprzycze (ustalona wspólnie z Łęczyńskim Starostwem Powiatowym)
- niebieska trasa rowerowa „bociana”. Początek trasy rozpoczyna się w szkole w Zezulinie, dalej mijając przydrożne kapliczki, pomniki przyrody, jezioro Krzcheń, Rejon Brzeziczna oraz ośrodków wypoczynkowych, jezioro Rogóżno, most nad Kanałem Wieprz-Krzna, Las „Borek Witaniów oraz wiele innych atrakcji kończąc w szkole w Zezulinie.
- zielona trasa rowerowa „żurawia”. Początek trasy rozpoczyna się przy cerkwi, Kanał Wieprz-Krzna, most Rogóżno-Zabitek, jezioro Krzcheń, rezerwat przyrody przy jeziorze Łukcze oraz innych atrakcji kończąc przy jeziorze Dratów.

- żółta trasa rowerowa „czapli”. Trasa rozpoczyna się na Placu Spotkań Kulturalnych w Ludwinie, dalej Biblioteka im. A. Łuczyńskiego, stadnina koni, las, Jezioro Rogóźno, gajówka, sklep, gospodarstwo agroturystyczne, zalew Szczecin, jezioro Dratów, zalewisko, boisko sportowe kończąc.

- czerwona trasa rowerowa „żółwia”. Początek trasy rozpoczyna się przy jeziorze Uściwierz, następnie biegnie przez Czarnolas, Jelino, cmentarz w Jagodnie, jezioro Zagłębocze, Ośrodek Wypoczynkowy-WZG, Rozplucie II, wieś Piaseczno, Rogóźno „Bankówka”, sklep, kończąc w Kaniwoli.

Wszystkie trasy rowerowe krzyżują się w okolicy jeziora Piaseczno, które jest najgłębszym jeziorem na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim o pierwszej klasie czystości wód, porośnięte malowniczym lasem.⁶

5.2. Strategia rozwoju ponadlokalnego Zielone Zagłębie

W strategii ponadlokalnej Zielone Zagłębie, przyjętej przez gminy Cyców, Ludwin, Milejów, Puchaczów, Urszulin tworzących obszar funkcjonalny: Zielone Zagłębie wyznaczono 3 cele rozwojowe oraz realizujące te cele kierunki działań.

Tabela 15 Cele i kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie

Cel Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie	Kierunki działań
Innowacyjny rozwój gospodarki oparty na systemie edukacji, lokalnym potencjale przyrodniczym i sieciach powiązań	- Rewaloryzacja – zagospodarowanie przestrzeni na cele rekreacyjno-turystyczne, w tym zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (zbiorników wodnych z otoczeniem, hałd pogórnich, ścieżek przyrodniczych, tras pieszo-rowerowych, pól golfowych, parków linowych, pól golfowych, terenów tras dla quadów itp.), -Wzbogacenie oferty turystycznej poprzez wyeksponowanie w ofercie walorów przyrodniczych, kulturowych (zabytki oraz wydarzenia kulturalne) oraz rekreacyjnych wraz z towarzyszącymi inwestycjami w tym zakresie [np. renowacja zabytków, tworzenie ścieżek dydaktycznych na obszarach chronionych, rozbudowa infrastruktury kultury, itp.], - Wyznaczenie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod przemysł strategiczny, w tym okołoturystyczny i usług sportowo-rekreacyjnych

⁶ Studium Uwarunkowań ...

	- Współpraca z jednostkami badawczo-rozwojowymi – utworzenie instytucji otoczenia biznesu, w tym inkubatora zielonych miejsc pracy, - Stworzenie warunków opieki nad dziećmi osób powracających na rynek pracy (punkty przedszkolne, kluby dziecięce, przedszkola) - Realizacja dodatkowych zajęć edukacyjnych, system praktyk w przedsiębiorstwach strategicznych sektorów - Pozyskiwanie dotacji na rozwój działalności gospodarczej w strategicznych sektorach, - Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym specjalizacja upraw ekologicznych, ziół, warzyw i owoców,
Przeciwdziałanie wykluczeniu i profilaktyka, wsparcie grup defaworyzowanych	- Realizacja programów profilaktycznych w Zakładach Opieki Zdrowotnej (ZOZ), modernizacje budynków zakładów opieki zdrowotnej, - Tworzenie systemów wsparcia i samopomocy, - Współpraca z instytucjami rynku pracy oraz przedsiębiorstwami mająca na celu aktywizację grup zagrożonych wykluczeniem, - Współpraca międzysektorowa mająca na celu wzrost standardu świadczenia usług społecznych, - Tworzenie rodzinnych domów opieki dla dzieci (piecza zastępcza, kluby dziecięce), seniorów i osób niepełnosprawnych [w tym spółdzielnie socjalne, warsztaty terapii zajęciowej], - Tworzenie infrastruktury wsparcia zdrowotnego - poradni psychologicznych, uzdrowisk, stref fitness i SPA, - Realizacja działań aktywizujących grupy defaworyzowane
Ochrona walorów środowiska i działania mitygacyjne (zapobiegawcze)	- Dalsza rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej, modernizacja stacji uzdatniania wody i istniejących sieci, - Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni na cele turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju przedsiębiorczości usługowej, - Modernizacja źródeł ciepła na mniej emisyjne, termomodernizacje obiektów użyteczności publicznej, inwestycje w odnawialne źródła energii, - Tworzenie oczek wodnych i ogrodów deszczowych na terenach przy budynkach użyteczności publicznych,

	pogłębienie rowów przydrożnych i przepustów, zakup urządzeń ratowniczych i prewencyjnych, - Edukacja ekologiczna, - Inwestycje w alternatywne źródła energii (panele fotowoltaiczne i pompy ciepła) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, - Inwestycje w farmy fotowoltaiczne, - Termomodernizacje budynków, - Recycling i segregacja odpadów
--	---

Źródło: opracowanie własne

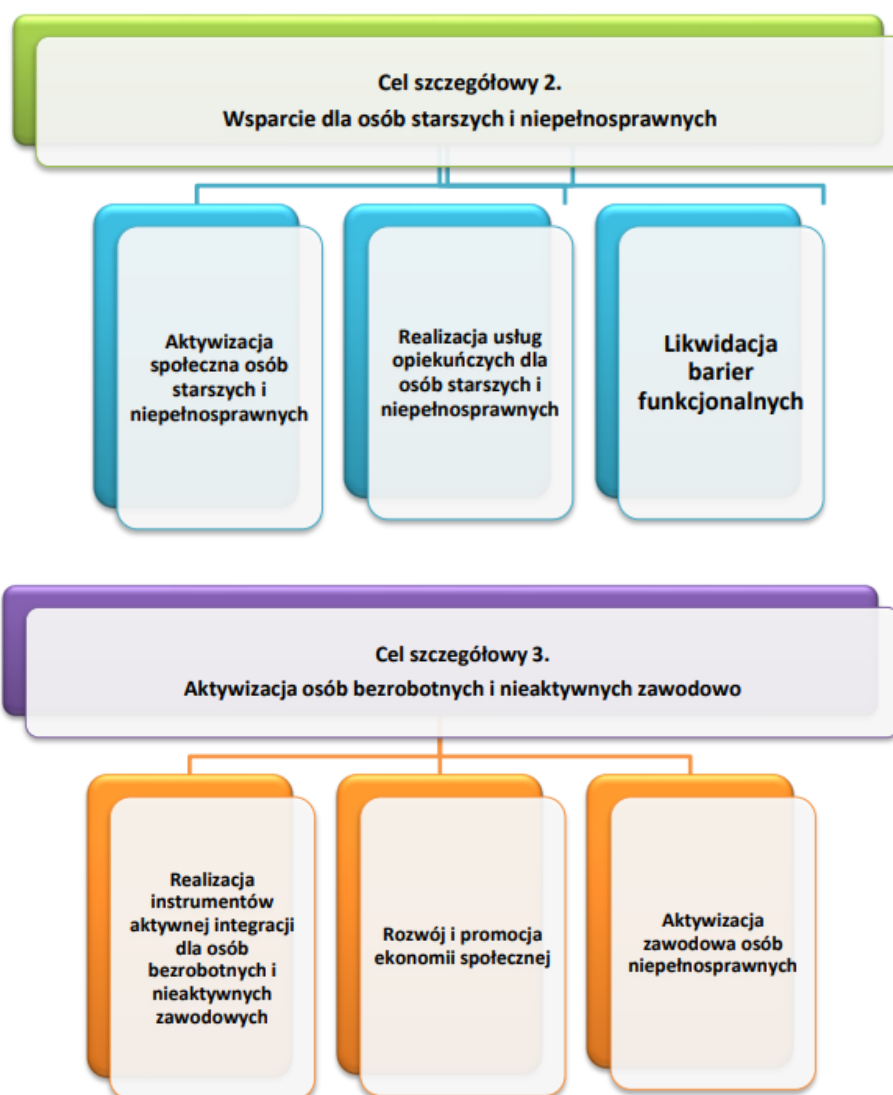
Realizacja wszystkich kierunków działań na terenie całej gminy Ludwin będzie pozytywnie wpływała na rozwój obszaru Gminy i obszaru zdegradowanego oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

5.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin na lata 2023 – 2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin jest średniookresowym dokumentem planistycznym. Horyzont czasowy dokumentu obejmuje lata 2023-2030. Strategia jest dokumentem otwartym, podlegającym stałemu monitoringowi i ewaluacji zadań. Wprowadzenie procedur monitoringu i ewaluacji pozwoli na wprowadzenie zmian w realizacji poszczególnych celów i zadań w zależności od zmieniających się warunków i potrzeb społecznych.

Celem głównym Strategii jest Integracja społeczna osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubóstwem. Strategia wyróżnia 3 cele szczegółowe wraz ze szczegółowymi kierunkami działań przewidzianych dla każdego celu.





Schemat 4 Cele szczegółowe i kierunki działań Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin

Źródło: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin, <https://opsludwin.naszops.pl/programy-i-projekty/strategia-rozwiazywania-problemow-spolecznych-gminy-ludwin-na-lata-2023-2030>

Na podstawie art. 110 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej, koordynatorem wdrażania strategii rozwiązywania problemów społecznych jest Ośrodek Pomocy Społecznej. Cele i zadania realizowane będą przy współpracy społeczności lokalnej oraz różnego typu instytucji i organizacji. Dla powodzenia przyjętych założeń niezwykle istotna będzie ścisła współpraca wszystkich zainteresowanych podmiotów, aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza w gminie oraz dostępne środki na finansowanie zadań wynikających ze Strategii.

Postępy w realizacji strategii będą na bieżąco monitorowane przez Zespół Monitorujący, powołany przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej. Monitorowanie pozwoli na ocenę oczekiwanych wyników przyjętych zadań, w razie konieczności umożliwi zdiagnozowanie konieczności dokonania niezbędnych korekt.

Podstawowym źródłem finansowania działań wynikających z realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych będą środki pochodzące z budżetu gminy,

jednak pełna realizacja Strategii nie będzie możliwa bez zewnętrznych źródeł finansowania. Zakłada się, iż środki mające sfinansować poszczególne działania w ramach realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych pochodzić będą z następujących źródeł: środków własnych budżetu gminy, dotacji z budżetu państwa, środków z funduszy krajowych, środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Podsumowując należy stwierdzić, że zestawienie celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin na lata 2023–2030 ujawnia wysoką spójność kierunków działania. GPR nie tylko wspiera, ale również operacjonalizuje zapisy strategii społecznej, dostarczając konkretne instrumenty do realizacji celów w zakresie integracji społecznej, przeciwdziałania wykluczeniu, aktywizacji zawodowej i poprawy jakości życia osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji. Zintegrowane podejście rewitalizacyjne wzmacnia więc politykę społeczną gminy i pozwala skuteczniej reagować na lokalne problemy społeczne w sposób systemowy, infrastrukturalny i zorientowany na długofalową poprawę sytuacji mieszkańców.

5.4. Zgodność celów GPR z celami lokalnych dokumentów strategicznych

Zgodnie z zasadą komplementarności polityk rozwojowych, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin został opracowany w sposób zapewniający jego spójność z obowiązującymi dokumentami strategicznymi na poziomie lokalnym, ponadlokalnym oraz regionalnym. Zapewnienie zgodności celów i działań przewidzianych w GPR z innymi strategiami służy nie tylko unikaniu dublowania działań, ale przede wszystkim wzmacnianiu efektów synergii i skutecznej realizacji wspólnych celów rozwojowych.

Poniższe zestawienie prezentuje powiązania między celami Gminnego Programu Rewitalizacji a celami i kierunkami działań wynikającymi z dwóch kluczowych dokumentów strategicznych:

- Ponadlokalnej Strategii Rozwoju „Zielone Zagłębie” – jako dokumentu integrującego rozwój terytorialny w ramach partnerstwa jednostek samorządu terytorialnego,
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin na lata 2023–2030 – jako dokumentu ukierunkowanego na niwelowanie barier społecznych i wspieranie grup defaworyzowanych.

Tabela 16 Synergia celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin z dokumentami strategicznymi Gminy

Cele GPR	Cele PSR Zielone Zagłębie	Kierunki Działań PSR Zielone Zagłębie	Cele SRPS	Kierunki działań SRPS
1. Wzmacnianie integracji społecznej oraz poprawa jakości życia mieszkańców	„Przeciwdziałanie wykluczeniu i profilaktyka...”	- Tworzenie systemów wsparcia i samopomocy	Cel szczegółowy 1 Wsparcie dla osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz ubóstwem i 2 Wsparcie dla osób	- Wsparcie materialne rodzin
		- Realizacja działań aktywizujących grupy defaworyzowane		- Usługi opiekuńcze

		- Tworzenie rodzinnych domów opieki, klubów dziecięcych, poradni psychologicznych	starszych i niepełnosprawnych	- Aktywizacja społeczna
2. Pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości i aktywizacja zawodowa	„Innowacyjny rozwój gospodarki”	- Pozyskiwanie dotacji na rozwój działalności gospodarczej	Cel szczegółowy 3 Aktywizacja osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo	- Aktywizacja osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo
		- Współpraca z instytucjami rynku pracy		
		- Tworzenie inkubatorów zielonych miejsc pracy		
3. Poprawa stanu środowiska i świadomości ekologicznej	„Ochrona środowiska” oraz „Rozwój gospodarki”	- Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej	Pośrednio – jako element poprawy jakości życia	- Może wspierać działania profilaktyczne i edukacyjne
		- Modernizacja budynków użyteczności publicznej		
		- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych		
4. Rozwój infrastruktury technicznej i poprawa warunków życia	„Ochrona środowiska” oraz „Rozwój gospodarki”	- Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej	2 Wsparcie dla osób starszych i niepełnosprawnych	- Likwidacja barier funkcjonalnych
		- Modernizacja budynków użyteczności publicznej		- Poprawa dostępności
		- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych		
5. Nadanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom	„Innowacyjny rozwój gospodarki” oraz „Ochrona środowiska”	- Rewaloryzacja przestrzeni na cele turystyczne i społeczne	Cel szczegółowy 1 Wsparcie dla osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz ubóstwem i 2 Wsparcie dla osób starszych i niepełnosprawnych	- Wzrost dostępności usług w przestrzeni publicznej
		- Zagospodarowanie zdegradowanych terenów		- Integracja społeczna przez przestrzeń

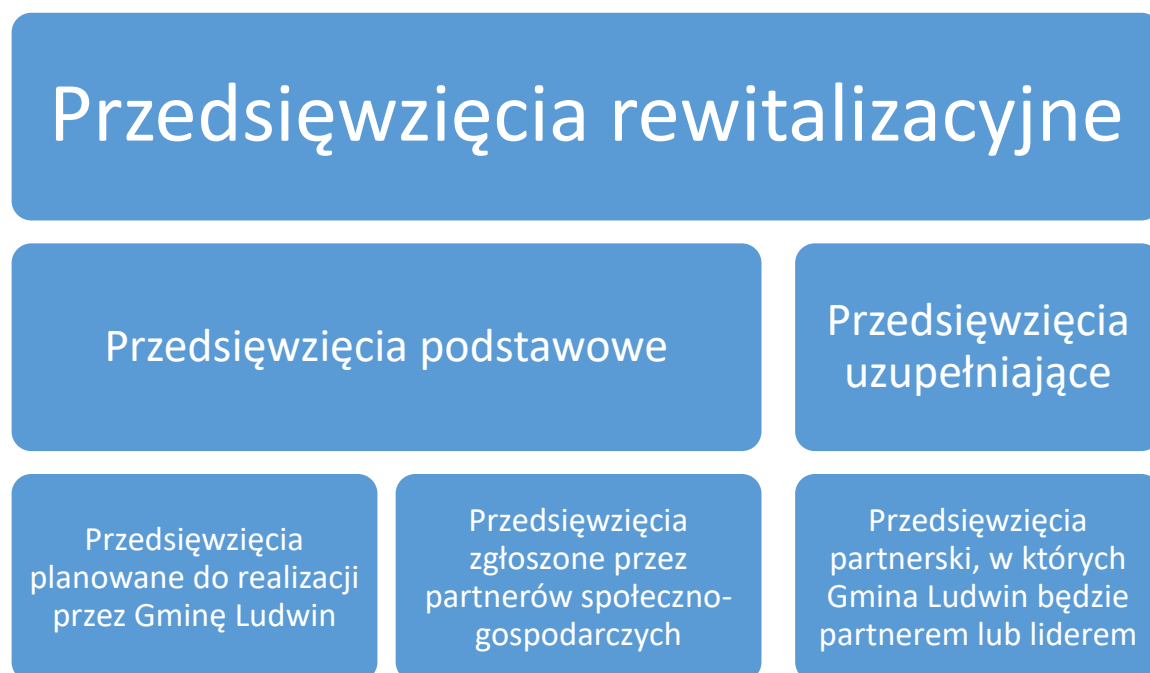
Źródło: opracowanie własne

Analiza wykazała wysoki poziom zgodności celów GPR z kierunkami działań wyznaczonymi w dokumentach strategicznych. Rewitalizacja stanowi narzędzie komplementarne wobec szerszych polityk rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego Gminy Ludwin oraz obszaru Zielonego Zagłębia.

6. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Niniejszy rozdział Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin zawiera opis planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Uwzględniono w nim działania o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym, zgodnie z potrzebami zidentyfikowanymi na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obszaru zdegradowanego. Przedsięwzięcia zostały podzielone na dwie główne grupy przedsięwzięcia podstawowe (znajdujące się na obszarze rewitalizacji) oraz uzupełniające – których realizacja wpłynie na przełamanie kryzysu na obszarze rewitalizacji. Ponadto w zestawieniu znajdują się zarówno przedsięwzięcia Gminy Ludwin wskazane do realizacji w ramach zadań własnych samorządu oraz przedsięwzięcia / projekty wskazane przez lokalnych interesariuszy m.in. w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, podczas których lokalni interesariusze w otwartym naborze mieli możliwość zgłaszania przedsięwzięć do GPR.

Schemat 5. Schemat struktury przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

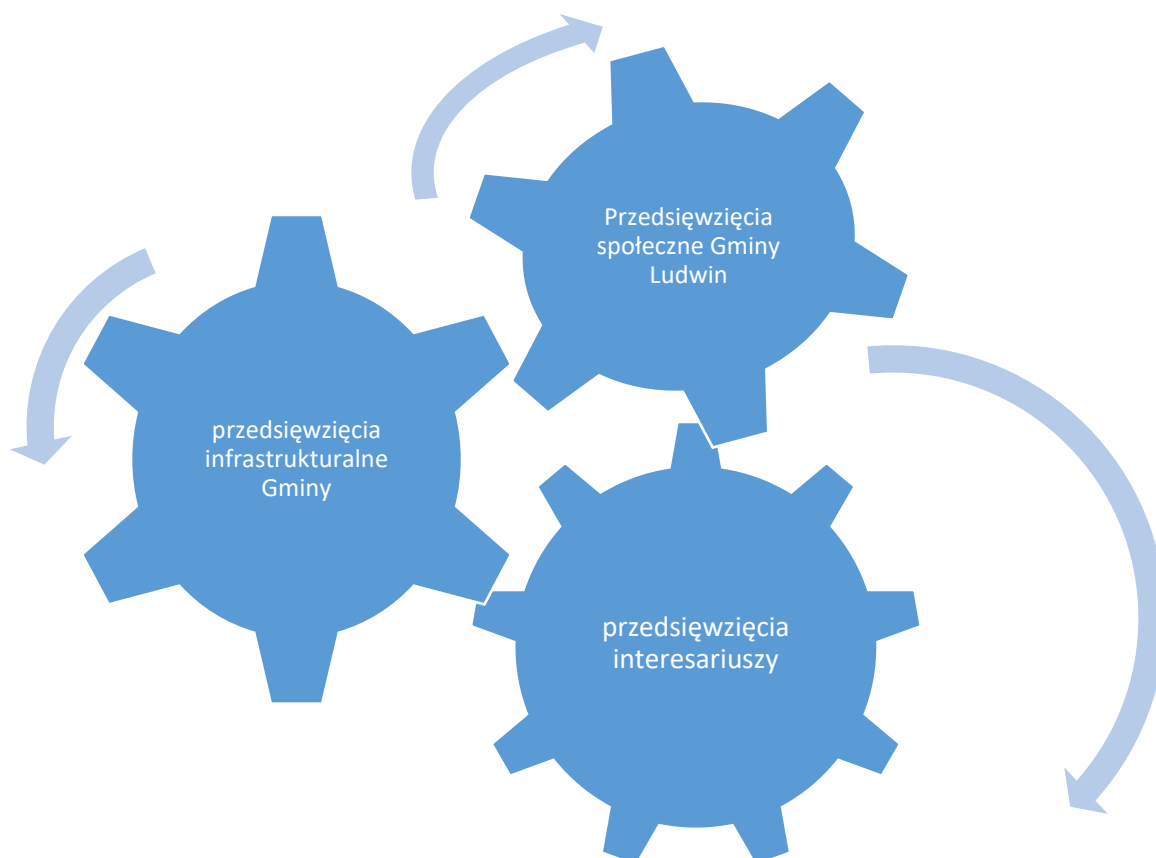
Zawarte w niniejszym rozdziale przedsięwzięcia odnoszą się do wszystkich sfer objętych rewitalizacją i mają charakter zintegrowany. Oznacza to, że działania infrastrukturalne będą powiązane z projektami społecznymi, edukacyjnymi, gospodarczymi czy środowiskowymi – tak, aby wspólnie tworzyły kompleksową odpowiedź na problemy występujące na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Realizacja każdego z przedsięwzięć została osadzona w szerszym kontekście zmian strukturalnych, zmierzających do trwałego wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego.

Ważnym aspektem planowanych działań jest komplementarność pomiędzy inicjatywami gminy a projektami zgłoszonymi przez partnerów lokalnych. Choć nie wszystkie przedsięwzięcia muszą być realizowane jednocześnie, ich wzajemne powiązania umożliwiają synchronizację efektów oraz wzmocnienie skuteczności podejmowanych interwencji. Działania te nie tylko uzupełniają się tematycznie i przestrzennie, ale również wzajemnie wzmacniają, prowadząc do efektu synergii.

Dla każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wskazano następujące informacje: nazwę projektu oraz podmiot odpowiedzialny za jego realizację, zakres planowanych zadań i miejsce ich wdrażania, szacunkową wartość projektu, prognozowane rezultaty oraz sposób ich oceny w kontekście realizacji celów rewitalizacji, elementy zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – w zakresie możliwym do określenia na etapie opracowywania dokumentu.

W dalszej części rozdziału przedstawiono także graficzny schemat spójności i uzupełniania się działań rewitalizacyjnych, obrazujący wzajemne zależności i logiczne powiązania między różnymi typami przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach GPR Gminy Ludwin.

Schemat 6. Schemat spójności i uzupełniania się działań w ramach GPR.



Źródło: opracowanie własne

6.1. Przedsięwzięcia podstawowe

Niniejsza część dokumentu przedstawia zestaw podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja została zaplanowana przez Gminę Ludwin i/lub partnerów społeczno-gospodarczych planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji (tj. w sołectwach: Jagodno, Piaseczno i Rozpłucie Pierwsze). Projekty te zostały wytypowane na podstawie diagnozy stanu obszaru zdegradowanego oraz w oparciu o zidentyfikowane potrzeby lokalnej społeczności. Obejmują one działania o charakterze infrastrukturalnym, społecznym, środowiskowym, przestrzennym i technicznym, mające na celu kompleksowe i trwałe wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Przedsięwzięcia te wpisują się w cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji i będą realizowane z wykorzystaniem środków własnych gminy oraz dostępnych źródeł zewnętrznych. Ich realizacja będzie stanowić fundament działań rewitalizacyjnych, wokół którego możliwe będzie integrowanie inicjatyw lokalnych partnerów.

Tabela 17 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin

1	<table border="1"> <tr> <th>Nazwa przedsięwzięcia</th><th>Systemowe lub kompleksowe wsparcie rodzin z dziećmi dotkniętych problemem wychowawczym.</th></tr> <tr> <td>Nazwa wnioskodawcy</td><td>Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin</td></tr> <tr> <td>Forma prawna wnioskodawcy</td><td>• <u>jednostka organizacyjna Gminy Ludwin</u></td></tr> <tr> <td>Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)</td><td>Imię i nazwisko: Katarzyna Śledź - Karaś Numer telefonu: 81 7570337 Adres e-mail: ops@opsludwin.pl</td></tr> <tr> <td>Lokalizacja przedsięwzięcia</td><td>o Dratów (obszar rewitalizacji) o Piaseczno (obszar rewitalizacji) o Zezulin Pierwszy (obszar rewitalizacji) o Ludwin (obszar zdegradowany)</td></tr> <tr> <td>Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie</td><td>Strefa społeczna: o Bezrobocie o Ubóstwo o Przemoc o Edukacja o Alkoholizm o Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzeniu o trudny dostęp lub brak dostępu do specjalistów , terapeutów. o niska świadomość środowiska wiejskiego o potrzebie z korzystanie pomocy psychologicznej , psychiatrycznej, która powoduje pogłębianie się problemów, zdrowia psychicznego,</td></tr> <tr> <td>Cel główny przedsięwzięcia:</td><td>Zwiększenie dostępności do wsparcia środowiskowego oraz usług specjalistycznych dla dzieci i rodziców.</td></tr> <tr> <td>Zakres rzeczowy</td><td>Utworzenie 4 placówek wsparcia dziennego (świetlice środowiskowe), w trzech przypadkach adaptacja pomieszczeń przy 3 szkołach (Dratów Piaseczno, Zezulin Pierwszy , w jednym przypadku przy GCK i S w Ludwinie Wyposażenie w sprzęt i pomoce dydaktyczne.</td></tr> </table>	Nazwa przedsięwzięcia	Systemowe lub kompleksowe wsparcie rodzin z dziećmi dotkniętych problemem wychowawczym.	Nazwa wnioskodawcy	Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin	Forma prawna wnioskodawcy	• <u>jednostka organizacyjna Gminy Ludwin</u>	Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: Katarzyna Śledź - Karaś Numer telefonu: 81 7570337 Adres e-mail: ops@opsludwin.pl	Lokalizacja przedsięwzięcia	o Dratów (obszar rewitalizacji) o Piaseczno (obszar rewitalizacji) o Zezulin Pierwszy (obszar rewitalizacji) o Ludwin (obszar zdegradowany)	Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: o Bezrobocie o Ubóstwo o Przemoc o Edukacja o Alkoholizm o Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzeniu o trudny dostęp lub brak dostępu do specjalistów , terapeutów. o niska świadomość środowiska wiejskiego o potrzebie z korzystanie pomocy psychologicznej , psychiatrycznej, która powoduje pogłębianie się problemów, zdrowia psychicznego,	Cel główny przedsięwzięcia:	Zwiększenie dostępności do wsparcia środowiskowego oraz usług specjalistycznych dla dzieci i rodziców.	Zakres rzeczowy	Utworzenie 4 placówek wsparcia dziennego (świetlice środowiskowe), w trzech przypadkach adaptacja pomieszczeń przy 3 szkołach (Dratów Piaseczno, Zezulin Pierwszy , w jednym przypadku przy GCK i S w Ludwinie Wyposażenie w sprzęt i pomoce dydaktyczne.
Nazwa przedsięwzięcia	Systemowe lub kompleksowe wsparcie rodzin z dziećmi dotkniętych problemem wychowawczym.																
Nazwa wnioskodawcy	Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin																
Forma prawna wnioskodawcy	• <u>jednostka organizacyjna Gminy Ludwin</u>																
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: Katarzyna Śledź - Karaś Numer telefonu: 81 7570337 Adres e-mail: ops@opsludwin.pl																
Lokalizacja przedsięwzięcia	o Dratów (obszar rewitalizacji) o Piaseczno (obszar rewitalizacji) o Zezulin Pierwszy (obszar rewitalizacji) o Ludwin (obszar zdegradowany)																
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: o Bezrobocie o Ubóstwo o Przemoc o Edukacja o Alkoholizm o Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzeniu o trudny dostęp lub brak dostępu do specjalistów , terapeutów. o niska świadomość środowiska wiejskiego o potrzebie z korzystanie pomocy psychologicznej , psychiatrycznej, która powoduje pogłębianie się problemów, zdrowia psychicznego,																
Cel główny przedsięwzięcia:	Zwiększenie dostępności do wsparcia środowiskowego oraz usług specjalistycznych dla dzieci i rodziców.																
Zakres rzeczowy	Utworzenie 4 placówek wsparcia dziennego (świetlice środowiskowe), w trzech przypadkach adaptacja pomieszczeń przy 3 szkołach (Dratów Piaseczno, Zezulin Pierwszy , w jednym przypadku przy GCK i S w Ludwinie Wyposażenie w sprzęt i pomoce dydaktyczne.																

	Zatrudnienie koordynatora lub zlecenie już osobie zatrudnionej nadzór nad funkcjonowaniem placówek, w tym: - zatrudnienie 4 opiekunów, - zatrudnienie specjalistów , terapeutów, psychologa, pedagoga (praca ww. placówkach) dzieci szczególnie objęte przemocą domową , rówieśniczą, dzieci z problemem alkoholowym. - udzielanie porad rodzicom	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin Usługi będą świadczone dla wszystkich mieszkańców gminy. Preferencje pierwszeństwa będą miały osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji	
Planowany okres realizacji	2026-2028	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska: ○ Zapewnienie dostępności usług, ułatwienie skorzystania z usług przede wszystkim dzieciom i ich rodzicom . ○ Zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Rozwijanie zainteresowań. ○ Opracowanie i wdrożenie indywidualnych planów wsparcia, dostosowanych do potrzeb każdego dziecka ○ Organizacja czasu wolnego w okresie wakacyjnym		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		4 000 000,00
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ● środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS: o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba osób dzieci objętych usługami świadczonymi w społeczności lokalnej	120
	Liczba opiekunów świetlic środowiskowych po 2 na każdą świetlicę	8
	Liczba osób objętych usługami w zakresie wspierania rodziny i pieczy zastępczej	13
	Liczba utworzonych miejsc świadczenia usług w społeczności lokalnej;	4
	Liczba osób świadczących usługi w społeczności lokalnej dzięki wsparciu w programie;	12
	Liczba podmiotów, które rozszerzyły ofertę wsparcia lub podniosły jakość oferowanych usług programie	5

	Liczba utworzonych w programie miejsc świadczenia usług wspierania rodziny i pieczy zastępczej istniejących po zakończeniu projektu	4
Uwagi: Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem pozyskania dofinansowania ze środków EFS+ w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027		

2

Nazwa przedsięwzięcia	Kompleksowe wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze/zagrożonych wykluczeniem społecznym
Nazwa wnioskodawcy	Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	• <u>jednostka organizacyjna Gminy Ludwin</u>
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: Katarzyna Śledź-Karaś Numer telefonu: 81 7570337 Adres e-mail: k.karasopsludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	o Jagodno (obszar rewitalizacji) o Piaseczno (obszar rewitalizacji) o Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji) o Dąbrowa (obszar zdegradowany) o Rogóżno (obszar zdegradowany) o Zezulin Niższy (obszar zdegradowany) o Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: - Bezrobocie - Ubóstwo - Przestępczość - Przemoc domowa - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
Cel główny przedsięwzięcia:	Wsparcie kompetencji u 70 osób z rodzin wychowujących dzieci w tym przeżywających trudności opiekuńczo-wychowawcze oraz w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie
Zakres rzeczowy	Oferowane usługi społeczne: ➤ wsparcie rodziny i pieczy zastępczej, ➤ rozwój usług specjalistycznych i interwencyjnych dla rodzin przeżywających trudności opiekuńczo-wychowawcze oraz w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie ➤ zapewnienie dostępu do usług min. poradnictwa psychologicznego, prawnego, dietetycznego, psychiatrycznego, rodzinnego, socjalnego, terapii par, mediacji, terapii ds. uzależnień i współuzależnień, ➤ wspieranie kompetencji rodzicielskich. Zaplanowane działania mają na celu zapobieganie pogłębianiu się zjawiska kryzysów w rodzinach, problemów wychowawczych, dziedziczenia biedy i niekorzystnych postaw społecznych, wyjścia lub przezwyciężenia sytuacji kryzysowej, przeciwstawienia przemocy i dyskryminacji a w konsekwencji przyczynią się do zmniejszenia liczby osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.

		Grupą docelową są rodziny z dziećmi często z występującymi problemami opiekuńczo-wychowawczymi oraz o dziedziczonej formie ubóstwa. Projekt przyczyni się wykorzystania nowych rozwiązań w zakresie aktywnej integracji, a także do podniesienia jakości, skuteczności i efektywności działań OPS na rzecz włączenia społecznego. Osiągnięcie celu głównego zminimalizuje zdiagnozowane problemy. Projekt, poprzez wprowadzenie mobilnych specjalistów świadczących poradnictwo rodzinne zapewni szybszą pomoc osobom potrzebującym wsparcia.
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie. Ludwin - Kolonia 24. 21 - 075 Ludwin Usługi będą świadczone dla wszystkich mieszkańców gminy. Preferencje pierwszeństwa będą miały osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji
Planowany okres realizacji		2026-2028
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska: - o Ułatwienia w poruszaniu się po budynkach, w tym wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami. - o Zapewnienie dostępnych toalet i przestrzeni umożliwiających korzystanie z usług osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Dostosowanie usług i personelu: - o Opracowanie i wdrożenie indywidualnych planów wsparcia, dostosowanych do potrzeb każdej osoby korzystającej z usług. Dostosowanie materiałów i komunikacji: - o Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - o Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: - o Regularne przeprowadzanie audytów dostępności oraz zbieranie opinii od osób korzystających z usług, aby na bieżąco identyfikować i eliminować bariery. - o Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		2 000 000,00
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: • środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS: o środki pochodzące z innych źródeł:	
	Nazwa wskaźnika, wartość	

Prognozowane wskaźniki	●Poradnictwo psychologiczne - procesy diagnozowania, profilaktyki, terapii, konsultacji	1300 h;
	●Poradnictwo psychologiczne dziecięce –rozwiązywanie m.in. problemów: agresja dzieci, napady złości, ADHD , nadmierna lękliwość, nieśmiałość, trudności szkolne	1200 h,
	●Terapia rodzinna -ma na celu przezwycięzenie m.in. trudności w relacjach rodzinnych, kłopotów wychowawczych, problemów w nauce oraz zmianie wzorców rodzinnych-480h,	480h,
	●Poradnictwo prawne - m.in. z zakresu prawa rodzinnego i opiekuńczego, alimentacyjnego, majątkowego, spadkowego, karnego, postępowań komorniczych, zabezpieczenia społecznego,	300 h
	●Poradnictwo specjalisty ds. uzależnienia i współuzależnienia w tym w zakresie problemów alkoholowych,	600h
	● Poradnictwo w zakresie przemocy domowej,	450h
	●Poradnictwo logopedyczne,	300h
	●Poradnictwo dietetyczne,	150 h
	●Poradnictwo rodzinne świadczone w wym. średnio 30h/m-c	średnio 30 h/m-c
	●Poradnictwo socjalne świadczone w wym. średnio 90h/m-c	średnio 90h/m-c
Uwagi: Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem pozyskania dofinansowania ze środków EFS+ w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027		

3

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja w Gminie Ludwin – dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.4)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Jagodno (obszar rewitalizacji) ● Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji)
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ○ niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ○ <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów

	Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów : place zabaw, miejsca integracji – ogrodzone altany z oświetleniem, zakup kontenera z wyposażeniem mobilnym (scena, ławki, stoły biesiadne, organizacja boiska do piłki nożnej i plażowej, siłownia w plenerze oraz 10 przebieralni przy Jeziorze Piaseczno)	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. Dz. nr. 59 Rozpłucie Pierwsze 2. Dz. nr 95/4 Rozpłucie Pierwsze 3. Dz. nr 95/5 Rozpłucie Pierwsze 4. Dz nr. 33 Piaseczno 5. Dz nr 65 Piaseczno 6. Dz nr. 67/1 Piaseczno 7. Dz. nr. 31 Dąbrowa 8. Dz. nr. 46/2 Dąbrowa 9. Dz nr. 435 Zezulin Niższy 10. Dz nr. 250 Kaniwola 11. Dz nr. 311 Jagodno	
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)	2026-2028	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia	4 500 000,00 PLN	
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ● środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba zamontowanych elementów małej architektury	
	Przewidywana liczba uczestników (rocznie)	
Uwagi: nie dotyczy		

Nazwa przedsięwzięcia	Infrastruktura edukacji ogólnej (sale sensoryczne Zezulin Niższy, Piaseczno i Dratów (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.2 lub kolejny program regionalny)
------------------------------	--

Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin	
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin	
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl	
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Zezulin Niższy (obszar zdegradowany) ● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin	
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: ● <u>Osoby ze specjalnymi potrzebami</u> ● <u>Edukacja</u> ● <u>Kapitał społeczny</u> Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów: place zabaw, boiska, zieleńce, ogrody deszczowe	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: Zezulin Niższy 70 (szkoła podstawowa) Piaseczno 37 (szkoła podstawowa) Dratów 84 (szkoła podstawowa)
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2028-2033
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: 1. Dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ● Wejście do budynku: Zapewnienie łatwego dostępu do szkół poprzez budowę podjazdu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz montaż drzwi wejściowych o szerokości umożliwiającej swobodne przejście.		

• Windy i platformy: Jeśli budynek jest wielopoziomowy, należy zainstalować windę lub platformy umożliwiające osobom z ograniczoną mobilnością swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń. • Toalety: Dostosowanie toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (np. z odpowiednimi uchwytami, przestrzenią do manewrowania wózkiem).		
2. Dostosowanie przestrzeni wewnętrznej		
• Przestronność sal: Zapewnienie odpowiedniej szerokości korytarzy i pomieszczeń, tak aby osoby na wózkach inwalidzkich mogły swobodnie poruszać się po budynku. • Meble i wyposażenie: Ustawienie mebli w taki sposób, aby były one dostępne dla dzieci z ograniczeniami ruchowymi. Przykład: niskie biurka, szafki, miejsca do zabawy. • Oznakowanie: Stosowanie wyraźnych oznaczeń w formie dużych liter, znaków graficznych lub wypukłych oznaczeń Braille'a dla osób z dysfunkcją wzroku.		
3. Dostosowanie technologiczne		
• Wprowadzenie systemów wspomagających komunikację: Możliwość wprowadzenia systemów dźwiękowych lub wizualnych (np. sygnalizacje świetlne dla osób niesłyszących) w budynku, które pomogą w komunikacji i zwiększą bezpieczeństwo. • Pomocne technologie: Użycie specjalistycznych urządzeń, takich jak komputery z oprogramowaniem umożliwiającym dzieciom z niepełnosprawnością intelektualną lub wzrokową korzystanie z różnych zasobów edukacyjnych.		
4. Szkolenia dla personelu		
• Szkolenia z zakresu obsługi uczniów z niepełnosprawnościami: Regularne szkolenie pracowników szkół w zakresie rozpoznawania potrzeb dzieci z różnymi rodzajami niepełnosprawności oraz stosowania odpowiednich metod nauczania i wsparcia. • Dostosowanie programów edukacyjnych: Wprowadzenie dostosowanych programów edukacyjnych, które uwzględniają indywidualne potrzeby dzieci z niepełnosprawnościami (np. w formie alternatywnego nauczania).		
5. Dostosowanie materiałów i komunikacji:		
• Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. • Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu.		
6. Monitoring i ewaluacja dostępności:		
• Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		10 000 000,00 PLN
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: • środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba wybudowanych, rozbudowanych, przebudowanych lub zaadoptowanych budynków szkolnych	3
	Liczba dzieci korzystających z nowo utworzonych lub zmodernizowanych miejsc w szkołach	25
	Powierzchnia użytkowa nowych lub zmodernizowanych obiektów szkolnych	60

	Liczba nowych miejsc w szkołach	25
Uwagi: nie dotyczy		

5	Nazwa przedsięwzięcia	Budowa sal gimnastyczno-sportowych z łącznikami przy Szkołach Podstawowych w Dratowie i Piasecznie - Poprawa jakości infrastruktury sportowej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)
	Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
	Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
	Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
	Lokalizacja przedsięwzięcia	● Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
	Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: ● <u>Osoby ze specjalnymi potrzebami</u> ● <u>Edukacja</u> ○ Kapitał społeczny Strefa środowiskowa: ○ gospodarka w obiegu zamkniętym ○ adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną</u> ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ● <u>brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości</u> ● <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u> ● <u>niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych</u>
	Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii
	Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi budowy instalacji Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji:

		1. Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Dratowie · Adres szkoły: Dratów 84, 21-075 Ludwin Zezulin Niższy 70, 21-075 Ludwin Działka nr 665 2. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Piasecznie, gm. Ludwin, adres: Piaseczno 37 21-075 Ludwin Działka nr 33
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska: Zapewnienie dostępności obiektów sal gimnastycznych poprzez - montaż ramp, szerokich drzwi, poręczy oraz oznakowań w systemie Braille’a. - Ułatwienia w poruszaniu się po budynkach, - Zapewnienie dostępnych toalet i przestrzeni umożliwiających korzystanie z usług osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Dostosowanie usług i personelu: - Szkolenie pracowników i wolontariuszy w zakresie obsługi osób ze szczególnymi potrzebami, w tym komunikacji z osobami z niepełnosprawnościami sensorycznymi, ruchowymi czy intelektualnymi. Dostosowanie materiałów i komunikacji: - Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: - Regularne przeprowadzanie audytów dostępności oraz zbieranie opinii od osób korzystających z usług, aby na bieżąco identyfikować i eliminować bariery. - Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		5 800 000,00 PLN
Źródło finansowanie	- środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Rządowy Fundusz Polski Ład - środki pochodzące ze źródeł prywatnych: - środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS - środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Średniomiesięczna liczba użytkowników obiektów	400
	Liczba wybudowanych nowych obiektów sportowych	2
	Powierzchnia użytkowa obiektów	916 m ²
Uwagi: nie dotyczy		

Nazwa przedsięwzięcia	Poprawa walorów turystycznych poprzez przebudowę drogi gminnej Nr 105169L w m. Rozpłucie Pierwsze i Czarny Las - Poprawa infrastruktury drogowej (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji) ● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ○ <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. Czarny Las, działka 45 2. Rozpłucie Pierwsze działka nr ew. 260 3. 91/4, 93/1, 95/3, 95/4, 96/3, 96/4, 109/3, 137/5, 139/7, 140/1, 146/2-061002_2.0001 – Czarny Las, gmina Ludwin 4. 061002_2.0001 Czarny Las dz. nr 45, 91/5, 91/7, 92/2, 92/3, 93/2, 94/2, 95/4, 96/4, 96/6, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 101/4, 101/6, 107/4, 109/4, 109/6, 111/4, 111/6, 112/2, 125/19, 125/17, 125/23, 126, 135/4, 135/6, 136/4, 136/6, 136/8, 137/3, 137/5, 138/1, 139/5, 139/7, 140/1, 141/1, 142/1, 143/6, 144, 146/1, 148/5, 148/7, 148/9, 148/11, 149/3, 152/3, 153/1, 154/11, 156/1 oraz 061002_2.0007 Kaniwola 744/19, 747.
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)	2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania	
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji:	

○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia	2 022 000,00 PLN	
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów ○ środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ○ środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS ○ środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Długość dróg	2,4 km
	Szerokość jezdni po przebudowie	3,5 m
	Liczba atrakcji turystycznych w zasięgu drogi	3
Uwagi: nie dotyczy		

7

Nazwa przedsięwzięcia	Renowacja cmentarza w Rozpłuciu Pierwszym - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytku - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i>)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	○ Jagodno (obszar rewitalizacji) ○ Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji) ○ Dąbrowa (obszar zdegradowany) ○ Rogóźno (obszar zdegradowany) ○ Zezulin Niższy (obszar zdegradowany) ○ Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ○ <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe

	Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. Cmentarz w Rozpłuciu Pierwszym, działka nr 70
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		283 000,00 PLN
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i> ○ środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ○ środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS ○ środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba wybudowanych/odnowionych obiektów kultury i tradycji	1
	Powierzchnia użytkowa obiektów	
Uwagi: nie dotyczy		

8	Nazwa przedsięwzięcia	Renowacja cmentarza w Jagodnie - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i>)
	Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
	Forma prawna wnioskodawcy	• Urząd Gminy Ludwin o jednostka organizacyjna Gminy Ludwin o przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy Ludwin o organizacja pozarządowa zarejestrowana w KRS o Koło Gospodyń Wiejskich o Ochotnicza Straż Pożarna o inne, proszę wymienić

Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl	
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Jagodno (obszar rewitalizacji) ○ Piaseczno (obszar rewitalizacji) ○ Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji) ○ Dąbrowa (obszar zdegradowany) ○ Rogóźno (obszar zdegradowany) ○ Zezulin Niższy (obszar zdegradowany) ○ Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin	
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa środowiskowa: ○ gospodarka w obiegu zamkniętym ○ ochrona środowiska ○ adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ○ <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 3. Cmentarz w Jagodnie, działka 383
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		220 000,00 PLN
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i>	

	o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: o środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba wybudowanych/odnowionych obiektów kultury i tradycji	1
	Powierzchnia użytkowa obiektów	
Uwagi: nie dotyczy		

9

Nazwa przedsięwzięcia	Montaż OZE na budynkach OSP w Piasecznie i Czarnym Lesie (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 4.1)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin (Czarny Las)
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: o Bezrobocie o Ubóstwo o Przystępność o Osoby ze specjalnymi potrzebami o Edukacja o Kapitał społeczny o Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym o Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym Strefa gospodarcza: o niski poziom przedsiębiorczości Strefa środowiskowa: o gospodarka w obiegu zamkniętym o ochrona środowiska o adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: o niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> o brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości o niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> o niski poziom obsługi komunikacyjnej ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u> o <u>niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych</u>

Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. OSP Piaseczno, działki 67/1 2. OSP Czarny Las, działki 146/2
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2026-2028
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: - o Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - o Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: - o Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		1 500 000,00 PLN
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ● środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	% redukcji zużycia prądu/ogrzewania (kWh/rok)	
	% energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych	
	Średniomiesięczna liczba użytkowników obiektów (frekwencja)	
Uwagi: nie dotyczy		

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa infrastruktury turystycznej w Piasecznie i Rozpłuciu Pierwszym – trasy rowerowe (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.5)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin

Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin - o jednostka organizacyjna Gminy Ludwin - o przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy Ludwin - o organizacja pozarządowa zarejestrowana w KRS - o Koło Gospodyń Wiejskich - o Ochotnicza Straż Pożarna - o inne, proszę wymienić
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Piaseczno (obszar rewitalizacji) ● Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji) ● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin (Dratów, Kaniwola, Zezulin Pierwszy)
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: - o Przestępczość - o Osoby ze specjalnymi potrzebami Strefa środowiskowa: - o gospodarka w obiegu zamkniętym - o ochrona środowiska - o adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> - o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> - o niski poziom obsługi komunikacyjnej ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków życia, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: a) Budowa traktu pieszego i rowerowego o długości 985 m w miejscowości Kaniwola działka nr 408/2 , 409/1 i 440 wraz z oświetleniem b) Budowa traktu pieszego wokół jeziora Piaseczno na działce 95/4 i 95/6 oświetlenia o długości ok 2 km w miejscowości Rozpłucie Pierwsze działka nr 93. 90/1 94/1 wraz z oświetleniem c) Umieszczenie trzech kontenerów sanitarnych na działce nr 95/4 w miejscowości Rozpłucie Pierwsze

	d). Montaż 50 szt. ławek na działkach nr 95/4 i 95/6 w miejscowości Rozpłucie Pierwsze e). Rozmieszczenie trzech tablic informacyjnych na działce nr 95/4 w miejscowości Rozpłucie Pierwsze f). Rozmieszczenie elementów placu zabaw, stojaków na rowery, koszy w miejscowości Rozpłucie Pierwsze działka 95/4 g). Wybudowanie trzech pomostów pływających na działce 95/5 i 95/4 w miejscowości Rozpłucie Pierwsze. Dwa pomosty w kształcie litery L do siebie ,stalowe pływające, kotwione , poszycie deska impregnowana wraz z oświetleniem hybrydowym po 1 szt. wymiary 36 m długości na 2,4 m szerokości + bok tworzący literę L szer 2,4 m oraz 12 m długości., Dodatkowo do każdego pomostu dwa pomosty pływające dołączone wewnątrz do kotwiczenia łodzi o długości 6m i szerokości 2,4 m . Trep do wejścia na pomost ok 10 m długości i 2,4 m szerokości. Trzeci pomost pływający stalowy o długości 25 mb z modułów pomost pływający stalowy 12 m na 9 m na 2,4 m ilość modułów- 2 szt. ułożona w literę L. h). Wybudowanie altany przy jeziorze Piaseczno w miejscowości Rozpłucie Pierwsze działka nr 95/4 Rozpłucie Pierwsze wymiary altany około 34,2 m² i). Wybudowanie dwóch pomostów pływających nad jeziorem Łukcze 649/38 i 649/39. Wymiary i specyfikacja :Pomost w kształcie litery T stalowy pływający, kotwiony, poszycie deska impregnowana. Trep do wejścia na pomost ok 6 m długości i 2,4 szer. Długość pomostu 36 m długości na 2,4 m (dolna część litery T) . Długość 12m x 2,4 m (górną część litery T). Dodatkowo do każdego pomostu po dwa pomosty pływające po obu stronach do kotwiczenia łodzi o długości 6m i szerokości 0,4 m. j). Zamontowanie elementów placu zabaw, siłowni plenerowej kosze , ławki, kontener sanitarny- działka 649/2 649/3 w miejscowości Rogóźno Celem nadrzędnym projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej Gminy Ludwin, co ma zostać osiągnięte poprzez kompleksowe zagospodarowanie obszarów przybrzeżnych jezior Piaseczno i Łukcze. Inwestycja zakłada realizację szeregu działań, które mają na celu uatrakcyjnienie terenów wokół wymienionych akwenów i zwiększenie komfortu ich użytkowania przez mieszkańców oraz turystów. W ramach przedsięwzięcia przewidziano utworzenie ścieżki pieszej i rowerowej o łącznej długości około 3 kilometrów, wyposażonej w system oświetleniowy. Projekt obejmuje również konstrukcję trzech pomostów pływających na jeziorze Piaseczno oraz dwóch na jeziorze Łukcze, co zwiększy dostępność i funkcjonalność tych terenów rekreacyjnych. Dodatkowo, na brzegu jeziora Piaseczno zaplanowano budowę altany, która stanie się miejscem wypoczynku i spotkań. W celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnych, na terenie wokół jezior Piaseczno i Łukcze zostaną rozmieszczone kontenery sanitarne – trzy przy jeziorze Piaseczno i jeden przy jeziorze Łukcze. Infrastruktura rekreacyjna zostanie wzbogacona o elementy małej architektury, takie jak: kompleksowe place zabaw, siłownie zewnętrzne, strefy do ćwiczeń typu workout, stojaki na rowery, ławki oraz kosze na śmieci, co znacząco podniesie standard i atrakcyjność tych miejsc.
--	---

	Planowany jest również montaż tablic informacyjnych przy obu jeziorach, mających na celu edukację i informację turystów o walorach naturalnych, historycznych i rekreacyjnych danego obszaru.	
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)	2026-2028	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia	4 500 000,00 PLN	
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ● środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Długość wybudowanej trasy rowerowej [km]	
	Liczba zamontowanych elementów małej architektury	
	Liczba nowych oznakowań i informacji turystycznej	
	Przewidywana liczba uczestników (rocznie)	
	Czas przejazdu między kluczowymi atrakcjami [minuty]	
Uwagi: nie dotyczy		

11

Nazwa przedsięwzięcia	Mikro-projekty w ramach Regionów Rewitalizacji 3.0.
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	• Urząd Gminy Ludwin • inne, projekty realizowane w partnerstwie z interesariuszami rewitalizacji lub samodzielnie przez partnerów społeczno-gospodarczych Gminy
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	• Jagodno (obszar rewitalizacji) • Piaseczno (obszar rewitalizacji) • Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji)

Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: • Bezrobocie • Ubóstwo • Przystępczość • Osoby ze specjalnymi potrzebami • Edukacja • Kapitał społeczny • Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym • Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym Strefa gospodarcza: • niski poziom przedsiębiorczości Strefa środowiskowa: • gospodarka w obiegu zamkniętym • ochrona środowiska • adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: - o niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną - o zły stan infrastruktury technicznej i społecznej - o brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości - o niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru - o niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - o niski poziom obsługi komunikacyjnej - o niedobór lub niska jakość terenów publicznych Strefa techniczna: - o degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, - o_niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych
Cel główny przedsięwzięcia:	Działania rewitalizacyjne: zażegnanie kryzysów zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji (wpływające na poprawę wskaźników delimitacyjnych)
Zakres rzeczowy	działania rewitalizacyjne, koncentrujące się na integracji społecznej, odnowie przestrzeni publicznych oraz aktywizacji mieszkańców, tj.: • organizacja warsztatów, szkoleń i spotkań dla mieszkańców, • tworzenie przestrzeni do aktywności społecznej, np. poprzez organizację festynów, spacerów czy muralu, • realizacja działań sportowo-rekreacyjnych, w tym gier terenowych, półmaratonów, festynów integracyjnych • doposażenie placów zabaw, przygotowanie ścieżek spacerowo-biegowych, • doposażenie w sprzęt pracowni, świetlic, sal szkoleniowych celem realizacji inicjatyw lokalnych, • budowa małej infrastruktury turystyki, np., wiaty, paleniska, stojaki dla rowerów itp. oraz organizacja działań integracyjnych wśród danej społeczności, wsparcie doradcze i edukacyjne
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin

		Lokalizacja inwestycji: Cały obszar rewitalizacji – na obecną chwilę nie jest możliwe wskazanie konkretnych działek
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2027-2033
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług:		
1. Dostosowanie materiałów i komunikacji:		
- Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu.		
2. Monitoring i ewaluacja dostępności:		
Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		600 000,00 PLN (łącznie – 3 projekty na kwotę max. 200 000,00 zł)
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: • środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS, Regiony Rewitalizacji 3.0 o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba projektów w ramach programu Regiony Rewitalizacji 3.0	3
	Liczba inicjatyw oddolnych	3
	Liczba użytkowników efektów mikroprojektów	300
Uwagi: nie dotyczy		

12

Nazwa przedsięwzięcia	Organizacja wydarzeń kulturalnych, rozbudowa infrastruktury turystycznej, Stworzenie miejsc do działalności kulturalnej przez Stowarzyszenia OSP w Piasecznie, Stowarzyszenie OSP w Rogóźnie (Nowe FIO)
Nazwa wnioskodawcy	Stowarzyszenia OSP w Piasecznie, Stowarzyszenie OSP w Rogóźnie
Forma prawna wnioskodawcy	o Stowarzyszenia OSP
Lokalizacja przedsięwzięcia	- Jagodno (obszar rewitalizacji) - Piaseczno (obszar rewitalizacji) - Rozpłucie Pierwsze (obszar rewitalizacji)
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: - Bezrobocie - Ubóstwo - Przestępczość - Osoby ze specjalnymi potrzebami - Edukacja

	• Kapitał społeczny • Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym • Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym Strefa gospodarcza: • niski poziom przedsiębiorczości Strefa środowiskowa: • gospodarka w obiegu zamkniętym • ochrona środowiska • adaptacja do zmian klimatu	
Cel główny przedsięwzięcia:	Działania rewitalizacyjne: zażegnanie kryzysów zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji (wpływające na poprawę wskaźników delimitacyjnych)	
Zakres rzeczowy	działania rewitalizacyjne, koncentrujące się na integracji społecznej, odnowie przestrzeni publicznych oraz aktywizacji mieszkańców, tj.: • organizacja warsztatów, szkoleń i spotkań dla mieszkańców, • tworzenie przestrzeni do aktywności społecznej, np. poprzez organizację festynów, spacerów czy muralu, • realizacja działań sportowo-rekreacyjnych, w tym gier terenowych, pódmaratonów, festynów integracyjnych • wsparcie doradcze i edukacyjne	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Lokalizacja inwestycji: Cały obszar rewitalizacji – na obecną chwilę nie jest możliwe wskazanie konkretnych działek
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2026-2028
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
1. Szkolenia dla personelu • Szkolenia 2. Dostosowanie materiałów i komunikacji: • Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. • Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		150 000,00 PLN
Źródło finansowanie	• środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: NOWE FIO - o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: - o środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS - o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba inicjatyw oddolnych	1
	Liczba użytkowników efektów mikroprojektów	300
Uwagi: nie dotyczy		

Źródło: dane Urzędu Gminy – fiszki wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o otwartym naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych

6.2. Przedsięwzięcia uzupełniające

Przedstawione poniżej przedsięwzięcia uzupełniające stanowią rozszerzenie i dopełnienie działań podstawowych zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin. Są one bezpośrednio inicjowane przez gminę lub przez lokalnych partnerów społecznych, gospodarczych lub instytucjonalnych – ale ich realizacja umiejscowiona jest poza obszarem rewitalizacji, choć skutek realizacji tych przedsięwzięć znacząco przyczyni się do wzmocnienia efektów rewitalizacji. Ich rola polega na wspieraniu i uzupełnianiu celów programu poprzez działania o charakterze społecznym, edukacyjnym, środowiskowym, infrastrukturalnym lub gospodarczym, często o mniejszej skali, lecz dużym znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcia uzupełniające mogą być realizowane równolegle z projektami podstawowymi lub w późniejszym etapie – jako odpowiedź na bieżące potrzeby mieszkańców, zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz nowe możliwości finansowania. Działania te będą sprzyjały budowaniu partnerstw lokalnych, wzmacnianiu zaangażowania społeczności oraz rozwojowi aktywności obywatelskiej na obszarze rewitalizacji.

Dla każdego przedsięwzięcia uzupełniającego przedstawiono jego nazwę, zakres planowanych działań, podmiot odpowiedzialny, lokalizację realizacji, szacunkowy koszt oraz oczekiwane rezultaty. Ujęcie projektów w tej części dokumentu nie stanowi gwarancji ich realizacji, lecz wyraża intencję wsparcia i promowania wszelkich inicjatyw, które są zgodne z celami GPR i mogą przyczynić się do trwałego wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Tabela 18 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin

I	Nazwa przedsięwzięcia	Modernizacja przedszkola (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.1 lub kolejny program regionalny)
	Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
	Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin
	Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
	Lokalizacja przedsięwzięcia	o Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
	Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: ● <u>Osoby ze specjalnymi potrzebami</u> ● <u>Edukacja</u> ● <u>Kapitał społeczny</u> Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u>

	Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów : place zabaw, zieleńce, ogród deszczowy	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: Zespół szkół nr 1 w Ludwinie Szkoła Podstawowa w Ludwinie i Przedszkole Publiczne w Ludwinie, Ludwin-Kolonia 20, działki: 143
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2028-2033
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług:		
1. Dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami		
• Wejście do budynku: Zapewnienie łatwego dostępu do przedszkola poprzez budowę podjazdu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz montaż drzwi wejściowych o szerokości umożliwiającej swobodne przejście. • Windy i platformy: Jeśli budynek jest wielopoziomowy, należy zainstalować windę lub platformy umożliwiające osobom z ograniczoną mobilnością swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń. • Toalety: Dostosowanie toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (np. z odpowiednimi uchwytami, przestrzenią do manewrowania wózkiem).		
2. Dostosowanie przestrzeni wewnętrznej		
• Przestronność sal: Zapewnienie odpowiedniej szerokości korytarzy i pomieszczeń, tak aby osoby na wózkach inwalidzkich mogły swobodnie poruszać się po budynku. • Meble i wyposażenie: Ustawienie mebli w taki sposób, aby były one dostępne dla dzieci z ograniczeniami ruchowymi. Przykład: niskie biurka, szafki, miejsca do zabawy. • Oznakowanie: Stosowanie wyraźnych oznaczeń w formie dużych liter, znaków graficznych lub wypukłych oznaczeń Braille’a dla osób z dysfunkcją wzroku.		
3. Dostosowanie technologiczne		
• Wprowadzenie systemów wspomagających komunikację: Możliwość wprowadzenia systemów dźwiękowych lub wizualnych (np. sygnalizacje świetlne dla osób niesłyszących) w budynku, które pomogą w komunikacji i zwiększą bezpieczeństwo. • Pomocne technologie: Użycie specjalistycznych urządzeń, takich jak komputery z oprogramowaniem umożliwiającym dzieciom z niepełnosprawnością intelektualną lub wzrokową korzystanie z różnych zasobów edukacyjnych.		

4. Szkolenia dla personelu

- Szkolenia z zakresu obsługi dzieci z niepełnosprawnościami: Regularne szkolenie pracowników przedszkola w zakresie rozpoznawania potrzeb dzieci z różnymi rodzajami niepełnosprawności oraz stosowania odpowiednich metod nauczania i wsparcia.
- Dostosowanie programów edukacyjnych: Wprowadzenie dostosowanych programów edukacyjnych, które uwzględniają indywidualne potrzeby dzieci z niepełnosprawnościami (np. w formie alternatywnego nauczania).

5. Dostosowanie materiałów i komunikacji:

- Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo.
- Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu.

6. Monitoring i ewaluacja dostępności:

- Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		15 000 000,00 PLN
Źródło finansowanie	o środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: • środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Liczba wybudowanych, rozbudowanych, przebudowanych lub zaadoptowanych budynków przedszkolnych	1
	Liczba dzieci korzystających z nowo utworzonych lub zmodernizowanych miejsc w przedszkolach	16
	Powierzchnia użytkowa nowych lub zmodernizowanych obiektów przedszkolnych	150
	Liczba nowych miejsc w przedszkolach	15
Uwagi: nie dotyczy		



Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Ludwinie - Poprawa stanu obiektu zabytkowego i zabezpieczenie przed jego zniszczeniem - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i>)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	• Urząd Gminy Ludwin
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	• Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin: Ludwin
Główny obszar problemów, które	Strefa społeczna: o Osoby ze specjalnymi potrzebami o Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym

rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa środowiskowa: o gospodarka w obiegu zamkniętym o adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: • <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> • <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: • <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin, działki 514/10
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska: o Zapewnienie dostępności obiektów Urzędu Gminy poprzez montaż ramp, szerokich drzwi, poręczy oraz oznakowań w systemie Braille’a. o Ułatwienia w poruszaniu się po budynkach, w tym wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami. o Zapewnienie dostępnych toalet i przestrzeni umożliwiających korzystanie z usług osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Dostosowanie materiałów i komunikacji: o Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. o Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: o Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		806 000,00 PLN
Źródło finansowanie	• środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i> o środki pochodzące z innych źródeł: budżet Gminy (wkład własny)	
	Nazwa wskaźnika	wartość

Prognozowane wskaźniki	Liczba wybudowanych/odnowionych obiektów kultury i tradycji	3
	Powierzchnia użytkowa obiektów	
Uwagi: nie dotyczy		



Nazwa przedsięwzięcia	Budowa domu pamięci historycznej i twórczości ludowej wraz z garażem dla jednostki OSP w Starym Radzicu oraz budowa domu tradycji produktu lokalnego w Dąbrowie - Kultywowanie historii i tradycji lokalnej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin - o jednostka organizacyjna Gminy Ludwin - o przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy Ludwin - o organizacja pozarządowa zarejestrowana w KRS - o Koło Gospodyń Wiejskich - o Ochotnicza Straż Pożarna - o inne, proszę wymienić
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: - o Bezrobocie - o Ubóstwo - o Przestępczość - o Osoby ze specjalnymi potrzebami - o Edukacja ● Kapitał społeczny - o Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym ● Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym Strefa gospodarcza: - o niski poziom przedsiębiorczości Strefa środowiskowa: - o gospodarka w obiegu zamkniętym - o ochrona środowiska - o adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną</u> ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ● <u>brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości</u> - o niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru ● <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> - o niski poziom obsługi komunikacyjnej - o niedobór lub niska jakość terenów publicznych Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>

	● <u>niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi budowy instalacji Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. OSP w Starym Radzicu, Stary Radzic 54 Działka nr 473/9, Dąbrowa Działka nr 46/2
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska, zapewnienie dostępności obiektów gminnych poprzez - montaż ramp, szerokich drzwi, poręczy oraz oznakowań w systemie Braille’a. - Ułatwienia w poruszaniu się po budynkach, - Zapewnienie dostępnych toalet i przestrzeni umożliwiających korzystanie z usług osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Dostosowanie usług i personelu: - Szkolenie pracowników i wolontariuszy w zakresie obsługi osób ze szczególnymi potrzebami, w tym komunikacji z osobami z niepełnosprawnościami sensorycznymi, ruchowymi czy intelektualnymi. Dostosowanie materiałów i komunikacji: - Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: - Regularne przeprowadzanie audytów dostępności oraz zbieranie opinii od osób korzystających z usług, aby na bieżąco identyfikować i eliminować bariery. - Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		3 620 000,00 PLN
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Rządowy Fundusz Polski Ład o środki pochodzące ze źródeł prywatnych: o środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS o środki pochodzące z innych źródeł:	
	Nazwa wskaźnika	wartość

Prognozowane wskaźniki	Liczba wybudowanych/odnowionych obiektów kultury i tradycji	2
	Powierzchnia użytkowa obiektów	392
	Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych /edukacyjnych rocznie	8
	Liczba zaangażowanych lokalnych twórców/rękodzielników	6
Uwagi: nie dotyczy		

IV

Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa drogi gminnej nr 105138L od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+683,87 w miejscowości Zezulin Niższy - Poprawa infrastruktury drogowej na terenie gminy (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)	
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin	
Forma prawna wnioskodawcy	● Urząd Gminy Ludwin	
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl	
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Zezulin Niższy (obszar zdegradowany)	
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: ○ Bezrobocie ○ Przestępczość ○ Osoby ze specjalnymi potrzebami Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ○ <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> ○ niski poziom obsługi komunikacyjnej ● <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków życia, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)	Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: 1. Zezulin Niższy, działka 368 i 136	
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)	2025-2026	

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: - o Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. - o Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: - o Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		1 014 000,00 PLN
Źródło finansowanie	• środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów - o środki pochodzące z innych źródeł: budżet Gminy Ludwin (wkład własny)	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	Długość dróg	683,87 m
	Szerokość jezdni po przebudowie	5,5 m
	Liczba atrakcji turystycznych w zasięgu drogi	3
Uwagi: nie dotyczy		

V

Nazwa przedsięwzięcia	Renowacja cmentarza w Dratowie i Kociej Górze oraz Renowacja kapliczki w Zezulinie Pierwszym - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i>)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	• Urząd Gminy Ludwin - o jednostka organizacyjna Gminy Ludwin - o przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy Ludwin - o organizacja pozarządowa zarejestrowana w KRS - o Koło Gospodyń Wiejskich - o Ochotnicza Straż Pożarna - o inne, proszę wymienić
Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl
Lokalizacja przedsięwzięcia	• Pozostałe miejscowości Gminy Ludwin
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa środowiskowa: - o gospodarka w obiegu zamkniętym - o ochrona środowiska - o adaptacja do zmian klimatu Strefa przestrzenno-funkcjonalna: • <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> - o <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> • <u>niedobór lub niska jakość terenów publicznych</u> Strefa techniczna: • <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u>

Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiemu gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii		
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi demontażu Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów		
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: Dratów numer działki 1121 Kocia Góra- 209 kapliczka Zezulin Pierwszy nr działki 380	
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2025	
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania			
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.			
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		610 000,00 PLN	
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: <i>Rządowy Program Odbudowy Zabytków</i> ○ środki pochodzące ze źródeł prywatnych: ○ środki pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS ○ środki pochodzące z innych źródeł:		
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika		wartość
	Liczba wybudowanych/odnowionych obiektów kultury i tradycji		3
	Powierzchnia użytkowa obiektów		
Uwagi: nie dotyczy			

VI

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa Biblioteki, Izby Pamięci i świetlicy wiejskiej z salami przedszkolnymi w Zezulinie - Poprawa warunków lokalowych, zmniejszenie kosztów zużycia energii (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin
Forma prawna wnioskodawcy	• Urząd Gminy Ludwin

Dane osoby zgłaszającej (do kontaktu)	Imię i nazwisko: inż. Andrzej Chabros, Wójt Gminy Ludwin Numer telefonu: 81 75-70-900 Adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl	
Lokalizacja przedsięwzięcia	● Zezulin Niższy (obszar zdegradowany)	
Główny obszar problemów, które rozwiąże dane przedsięwzięcie	Strefa społeczna: ● <u>Osoby ze specjalnymi potrzebami</u> ● <u>Edukacja</u> ● Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym Strefa środowiskowa: ● <u>adaptacja do zmian klimatu</u> Strefa przestrzenno-funkcjonalna: ● <u>niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną</u> ● <u>zły stan infrastruktury technicznej i społecznej</u> ● <u>brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości</u> ● <u>niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami</u> Strefa techniczna: ● <u>degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych,</u> ● <u>niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych</u>	
Cel główny przedsięwzięcia:	Poprawa warunków lokalowych, udostępnienie infrastruktury gminnej szerokiego gronu mieszkańców, zmniejszenie kosztów zużycia energii	
Zakres rzeczowy	Nadzór budowlany i inne usługi budowlane Pozostałe prace budowlano-remontowe Usługi aranżacji terenów Usługi budowy instalacji Usługi demontażu Usługi drogowe i kolejowe Usługi pogłębiania i regulacji akwenów i cieków wodnych Usługi projektowe Usługi wykończeniowe, budowy i remontu obiektów	
Lokalizacja przedsięwzięcia (adres/nr działki/obręb)		Biuro projektu: Urząd Gminy Ludwin, , Ludwin 51, 21-075 Ludwin Lokalizacja inwestycji: Zezulin Niższy 70, 21-075 Ludwin Działka nr 435
Planowany okres realizacji (rrrr-rrrr)		2024-2026
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania		
działania, mające na celu zapewnienie dostępności usług: Dostosowanie infrastruktury i środowiska: ○ Zapewnienie dostępności obiektów Biblioteki, Izby Pamięci i świetlicy wiejskiej z salami przedszkolnymi w Zezulinie poprzez montaż ramp, szerokich drzwi, poręczy oraz oznakowań w systemie Braille’a. ○ Ułatwienia w poruszaniu się po budynkach, w tym wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami.		

○ Zapewnienie dostępnych toalet i przestrzeni umożliwiających korzystanie z usług osobom z różnymi niepełnosprawnościami. Dostosowanie usług i personelu: ○ Szkolenie pracowników i wolontariuszy w zakresie obsługi osób ze szczególnymi potrzebami, w tym komunikacji z osobami z niepełnosprawnościami sensorycznymi, ruchowymi czy intelektualnymi. Dostosowanie materiałów i komunikacji: ○ Przygotowanie materiałów informacyjnych w formatach dostępnych dla osób z różnymi niepełnosprawnościami, np. w dużym druku, wersjach audio, dostępnych cyfrowo. ○ Używanie jasnego i prostego języka, aby zapewnić zrozumiałość przekazu. Monitoring i ewaluacja dostępności: ○ Regularne przeprowadzanie audytów dostępności oraz zbieranie opinii od osób korzystających z usług, aby na bieżąco identyfikować i eliminować bariery. ○ Wprowadzanie ciągłych usprawnień w zakresie dostępności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami.		
Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia		5 200 000,00 PLN
Źródło finansowanie	● środki pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: Rządowy Fundusz Polski Ład ○ środki pochodzące z innych źródeł: budżet Gminy Ludwin – wkład własny	
Prognozowane wskaźniki	Nazwa wskaźnika	wartość
	% redukcji zużycia prądu/ogrzewania (kWh/rok)	
	% energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych	
	Średniomiesięczna liczba użytkowników obiektów (frekwencja w bibliotece, izbie pamięci i świetlicy oraz przedszkolu)	
	Liczba organizowanych warsztatów, wystaw, spotkań rocznie	
	Liczba nowo wybudowanych/ zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej	
Uwagi: nie dotyczy		

Źródło: dane Urzędu Gminy – fiszki wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o otwartym naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach realizacji postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin przewiduje się również realizację dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (potencjalnie we współpracy z organizacjami pozarządowymi). Przedsięwzięcia te będą realizowały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych i pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją,
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych,
- pobudzenie zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne,
- zachęcanie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego,
- zwiększenie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich,
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym,
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe)
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej w celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

Finansowanie powyższych działań będzie możliwe zgodnie z zasadą komplementarności źródeł finansowania i będą one realizowane np. z wykorzystaniem grantów na mini-projekty rewitalizacyjne realizowane przez JST i lokalnych interesariuszy.

6.3. Zmiany funkcjonalno-przestrzenne

W wyniku realizacji szeregu inwestycji współfinansowanych ze środków unijnych i krajowych, Gmina Ludwin przejdzie znaczące zmiany funkcjonalno-przestrzenne, które wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców, zwiększenie dostępności usług publicznych, rozwój turystyki oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

Inwestycje takie jak systemowe wsparcie rodzin z dziećmi oraz kompleksowe wsparcie rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym przyczyniają się do utworzenia lokalnej infrastruktury wsparcia społecznego. Powstaną nowe miejsca spotkań, poradnictwa, terapii i aktywizacji, co przekształci przestrzeń gminy w bardziej przyjazną dla rodzin i wspólnot lokalnych.

Realizacja projektu „Rewitalizacja w Gminie Ludwin” oraz mikroprojekty w ramach Regionów Rewitalizacji 3.0 przyczyniają się do zagospodarowania zdegradowanych przestrzeni i ich dostosowania do potrzeb mieszkańców – m.in. poprzez tworzenie terenów zielonych, infrastruktury rekreacyjnej oraz miejsc spotkań integrujących społeczność.

Dzięki projektom takim jak: modernizacja przedszkola, budowa sal sensorycznych (Zezulin Niższy, Piaseczno, Dratów), budowa nowoczesnych sal gimnastyczno-sportowych, budowa biblioteki, świetlicy i izby pamięci w Zezulinie oraz domów tradycji i pamięci historycznej w Starym Radzicu i Dąbrowie, wystąpi znaczące rozszerzenie i modernizacja funkcji edukacyjnych, rekreacyjnych i kulturowych w przestrzeni gminy. Przestrzenie te zyskają nowe funkcje, stając się centrami integracji międzypokoleniowej.

Inwestycje w infrastrukturę sportową – szczególnie budowa sal gimnastycznych w Dratowie i Piasecznie – poprawią dostęp do aktywności fizycznej i zdrowego trybu życia, a także zwiększą atrakcyjność placówek edukacyjnych.

Inwestycje drogowe zwiększą spójność przestrzenną gminy, podniosą bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz sprzyjają lepszej dostępności komunikacyjnej obszarów dotychczas wykluczonych.

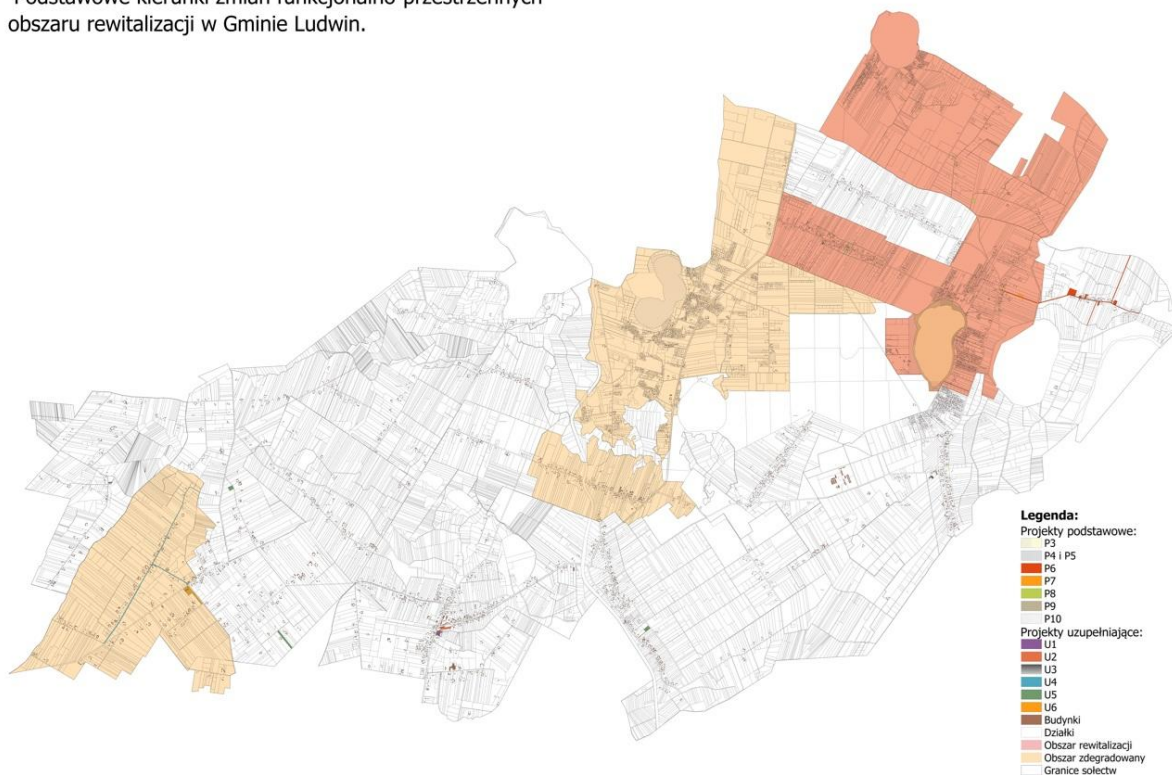
Poprzez renowację cmentarzy w Rozpłuciu Pierwszym, Jagodnie, Dratowie i Kocieju Górze oraz kapliczki w Zezulinie, a także przebudowę budynku Urzędu Gminy (jako obiektu zabytkowego), nastąpi wzrost znaczenia przestrzeni związanych z lokalną historią i tożsamością.

Dzięki budowie tras rowerowych w Piasecznie i Rozpłuciu Pierwszym oraz organizacji wydarzeń kulturalnych i rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej (np. przez stowarzyszenia OSP), gmina umocni swoją pozycję jako obszar atrakcyjny turystycznie, przyjazny dla mieszkańców i odwiedzających.

Montaż instalacji OZE na budynkach OSP w Piasecznie i Czarnym Lesie to przykład wdrażania zielonej transformacji na poziomie lokalnym. Działanie to przyczyni się do zwiększenia efektywności energetycznej budynków oraz zmniejszenia kosztów ich utrzymania.

Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w Gminie Ludwin

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w Gminie Ludwin.



Źródło: opracowanie własne

7. Szacunkowe ramy finansowe

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin zostały opracowane w oparciu o dane dotyczące zarówno przedsięwzięć podstawowych jak i projektów uzupełniających zgłoszonych przez Gminę i interesariuszy lokalnych. Uwzględniono w nich orientacyjne wartości poszczególnych zadań, przewidywane źródła finansowania, planowane poziomy dofinansowania oraz rodzaj wkładu własnego – publicznego bądź prywatnego.

Jednym z kluczowych założeń programu jest komplementarność finansowa, rozumiana jako umiejętne łączenie środków pochodzących z różnych źródeł – w tym funduszy publicznych (krajowych i unijnych) oraz kapitału prywatnego. Takie podejście pozwala zwiększyć możliwości inwestycyjne w obszarze rewitalizacji, a tym samym wzmocnić tempo i skalę planowanych przemian. Wydatki ponoszone w ramach GPR będą realizowane z wykorzystaniem środków publicznych, przy jednoczesnym zaangażowaniu projektów wspieranych przez partnerów prywatnych. Efektem tej współpracy będzie dźwignia finansowa, wzmacniająca oddziaływanie programu i zwiększająca efektywność interwencji.

Istotnym aspektem zarządzania finansowego GPR jest również koordynacja różnych instrumentów wsparcia, w szczególności środków polityki spójności Unii Europejskiej z krajowymi mechanizmami finansowania. Zachowanie zasady dodatkowości środków unijnych – zgodnie z którą fundusze europejskie nie mogą zastępować środków krajowych przeznaczonych na prowadzenie polityki rozwoju – wymaga zabezpieczenia wkładów własnych gminy oraz pozyskiwania środków z budżetu państwa i innych źródeł krajowych.

W ramach funduszy europejskich, szczególną rolę w finansowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych odegrają programy regionalne – w tym przede wszystkim Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027 i ewentualnie programu regionalnego kolejnej perspektywy finansowej Unii Europejskiej. Finansowanie projektów wynikających z GPR będzie możliwe zarówno z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), w ramach Celu Polityki 5 – Europa bliżej obywateli, jak i z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), w przypadku działań miękkich wpisujących się w Cel Polityki 4. Dodatkowo przewidziano możliwość korzystania zarówno z form bezzwrotnych (dotacje), jak i z instrumentów zwrotnych.

Tabela 19 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość	Szacowane dofinansowanie	Wkład własny
P1	Systemowe lub kompleksowe wsparcie rodzin z dziećmi dotkniętych problemem wychowawczym.	4 000 000,00 zł	3 400 000,00 zł	600 000,00 zł

P2	Kompleksowe wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze/zagrożonych wykluczeniem społecznym	2 000 000,00 zł	1 700 000,00 zł	300 000,00 zł
P3	Rewitalizacja w Gminie Ludwin – dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.4)	4 500 000,00 zł	3 825 000,00 zł	675 000,00 zł
P4	Infrastruktura edukacji ogólnej (sale sensoryczne Zezulin Niższy, Piaseczno i Dratów (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.2 lub kolejny program regionalny)	10 000 000,00 zł	8 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł
P5	Budowa sal gimnastyczno-sportowych z łącznikami przy Szkołach Podstawowych w Dratowie i Piasecznie - Poprawa jakości infrastruktury sportowej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)	5 800 000,00 zł	4 930 000,00 zł	870 000,00 zł
P6	Poprawa walorów turystycznych poprzez przebudowę drogi gminnej Nr 105169L w m. Rozpłucie Pierwsze i Czarny Las - Poprawa infrastruktury drogowej (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)	2 022 000,00 zł	1 718 700,00 zł	303 300,00 zł
P7	Renowacja cmentarza w Rozpłuciu Pierwszym - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytku - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	283 000,00	240 550,00 zł	42 450,00 zł
P8	Renowacja cmentarza w Jagodnie - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	220 000,00	187 000,00 zł	33 000,00 zł

P9	Montaż OZE na budynkach OSP w Piasecznie i Czarnym Lesie (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 4.1)	1 500 000,00 zł	1 275 000,00 zł	225 000,00 zł
P10	Budowa infrastruktury turystycznej w Piasecznie i Rozpłuciu Pierwszym – trasy rowerowe (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.5)	4 500 000,00	3 825 000,00 zł	675 000,00 zł
P11	Mikro-projekty w ramach Regionów Rewitalizacji 3.0.	600 000,00 zł	510 000,00 zł	90 000,00 zł
P12	Organizacja wydarzeń kulturalnych (Nowe FIO)	150 000,00 zł	135 000,00 zł	15 000,00 zł
RAZEM PRZEDSIĘWZIĘCIA POSTAWOWE		35 575 000,00 zł	30 246 250,00 zł	5 328 750,00 zł
U I	Modernizacja przedszkola (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.1 lub kolejny program regionalny)	15 000 000,00 zł	12 750 000,00 zł	2 250 000,00 zł
U II	Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Ludwinie - Poprawa stanu obiektu zabytkowego i zabezpieczenie przed jego zniszczeniem - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	806 000,00 zł	685 100,00 zł	120 900,00 zł
U III	Budowa domu pamięci historycznej i twórczości ludowej wraz z garażem dla jednostki OSP w Starym Radzicu oraz budowa domu tradycji produktu lokalnego w Dąbrowie - Kultywowanie historii i tradycji lokalnej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)	3 620 000,00 zł	3 077 000,00 zł	543 000,00 zł
U IV	Przebudowa drogi gminnej nr 105138L od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+683,87 w miejscowości Zezulin Niższy - Poprawa infrastruktury drogowej na terenie gminy (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)	1 014 000,00 zł	861 900,00 zł	152 100,00 zł

U V	Renowacja cmentarza w Dratowie i Kociej Górze oraz Renowacja kapliczki w Zezulinie Pierwszym - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	610 000,00 zł	518 500,00 zł	91 500,00 zł
U VI	Budowa Biblioteki, Izby Pamięci i świetlicy wiejskiej z salami przedszkolnymi w Zezulinie - Poprawa warunków lokalowych, zmniejszenie kosztów zużycia energii (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)	5 200 000,00 zł	4 420 000,00 zł	780 000,00 zł
RAZEM PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE		26 250 000,00 zł	22 312 500,00 zł	3 937 500,00 zł

Źródło: dane Urzędu Gminy – fiszki wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o otwartym naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Prezentowane szacunkowe ramy finansowe służą nie tylko oszacowaniu zapotrzebowania na środki w poszczególnych obszarach działania, lecz również stanowią dowód na zapewnienie spójności, komplementarności i wieloźródłowości finansowania. Wskazują one na możliwości efektywnego wykorzystania dostępnych instrumentów wsparcia w realizacji celów rewitalizacyjnych, w sposób zgodny z zasadami polityki spójności Unii Europejskiej.

Doświadczenie Gminy Ludwin w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania na projekty rewitalizacyjne.

Gmina Ludwin aktywnie pozyskuje środki z Unii Europejskiej na realizację działań wspierających rewitalizację.

W sferze społecznej zrealizowano np. projekty przedszkolne (w latach 2007-2013 zrealizowano: „Przedszkolandia - raj dla dziecka” w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Piasecznie, „Przedszkole Wesołych Krasnali” w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Dratowie, a w perspektywie 2014-2020 zrealizowano projekt „Utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego w Piasecznie”), projekty szkolne („Szkola równych szans” przez Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej w Piasecznie; „Szkola kluczowych kompetencji” przez Gimnazjum Publiczne w Ludwinie) czy projekty z zakresu pomocy społecznej, np. projekt „Persona – reaktywacja”.

W sferze środowiskowej, w latach 2014-2020 zrealizowano projekt „Energia ze Słońca w Gminie Ludwin”. Na podstawie Programu Ochrony Powietrza Dla Strefy Lubelskiej w gminie Ludwin nie stwierdzono przekroczenie choćby jednego poziomu dopuszczalnego lub docelowego w odniesieniu do substancji podlegających ocenie jakości powietrza. Jednakże działania przewidziane w projekcie przyczyniły się do realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę stanu jakości powietrza

poprzez ograniczenie emisji pyłu PM10 oraz działania promocyjne i edukacyjne. W ramach projektu zamontowano 474 szt. instalacji OZE: – 182 szt. instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,62 MW na budynkach mieszkańców gminy, – 289 szt. instalacji solarnych (o łącznej mocy 1,2 MW) na budynkach mieszkańców gminy, – 3 szt. pieców na biomasę (o łącznej mocy 0,05 MW) w budynkach mieszkańców gminy, z przeznaczeniem do CWU, CO i energii elektrycznej.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w latach 2014-2020 zrealizowano m.in. następujące projekty: Budowa i modernizacja oświetlenia drogowego na terenie gminy Ludwin; Rozbudowa gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Rogóźno i Zezulin Drugi niezbędnej do sprawnego i ciągłego dostarczania i zaopatrzenia w wodę infrastruktury turystycznej,

W gospodarce, gmina Ludwin we współpracy z Powiatem Łęczyńskim i Powiatem Krasnostawskim zrealizowała projekt „Marketing gospodarczy Szlaku Jana III Sobieskiego na rzecz budowania dobrego wizerunku Lubelszczyzny”. W ramach projektu przeprowadzono 4 międzynarodowe wydarzenia wraz z szeroko zakrojoną akcją promocyjną (stworzenie informatorów, mapek, transmisja on-line jako dokumentacja wizualna). Zakupiono scenę mobilną z oświetleniem, kompleksowym nagłośnieniem. Zaplanowano także nabycie tatarskich jurt w liczbie sztuk 4, i 4 namioty wystawiennicze. Stworzono wirtualny punkt informacji turystycznej szlaku Jana II Sobieskiego z aplikacjami mobilnymi. Uruchomiono system obsługi inwestora on-line. Równocześnie zakupiono sprzęt turystyczny i uruchomiono bezpłatną wypożyczalnię sprzętu (8 witaczy, 40 zestawów rowerów elektrycznych, 24 kajaki z zestawem, 40 kompletów nart biegowych, 80 kompletów nordic walking).

8. Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ludwin

Niniejszy rozdział zawiera syntetyczny opis systemu zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do 2040 roku, wraz ze wskazaniem kosztów jego obsługi oraz ramowym harmonogramem wdrażania. Jasne i przejrzyste określenie zasad organizacyjnych i proceduralnych realizacji programu stanowi podstawę zapewnienia jego komplementarności proceduralno-instytucjonalnej.

System zarządzania GPR obejmuje zarówno strukturę organizacyjną na poziomie Urzędu Gminy Ludwin, jak i współpracę z partnerami społecznymi, gospodarczymi i instytucjonalnymi. Kluczowym elementem wdrażania programu jest zapewnienie efektywnej koordynacji działań różnych podmiotów oraz spójności podejmowanych inicjatyw. Budowanie silnych partnerstw i współpracy wielosektorowej ma istotne znaczenie dla skuteczności całego procesu rewitalizacji. W ramach struktur gminnych odpowiedzialnych za realizację GPR należy wskazać:

- Koordynatora ds. rewitalizacji, powoływanego przez Wójta Gminy Ludwin, który odpowiada za całościowe zarządzanie programem,
- Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji, działający przy Urzędzie Gminy, którego zadaniem jest operacyjne wspieranie wdrażania zapisów GPR,
- Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcję forum współpracy i dialogu międzysektorowego.

Komitet Rewitalizacji będzie pełnił funkcję doradczą-opiniotwórczą oraz monitorującą, wspierając proces rewitalizacji poprzez aktywne uczestnictwo reprezentantów różnych środowisk – mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz przedstawicieli instytucji publicznych. Zakres działania i sposób funkcjonowania Komitetu zostaną określone w odrębnym regulaminie, przyjętym przez Wójta Gminy. W realizację zadań związanych z wdrażaniem GPR zaangażowane będą również gminne jednostki organizacyjne, takie jak:

- •Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ludwinie,
- •Gminna Biblioteka Publiczna,
- •Gminne jednostki oświatowe (szkoły podstawowe i przedszkola),
- •instytucje kultury i sportu funkcjonujące na terenie gminy.

Powyższe instytucje, w zależności od charakteru przedsięwzięcia, będą odgrywać rolę zarówno realizatorów konkretnych projektów rewitalizacyjnych, jak i partnerów wspierających działania organizacyjne i społeczne w ramach GPR.

System zarządzania GPR zakłada także ścisłą współpracę z podmiotami zewnętrznymi, w tym instytucjami regionalnymi, powiatowymi oraz partnerami społecznymi i gospodarczymi. Współpraca ta będzie realizowana zarówno poprzez bieżące działania operacyjne, jak i w ramach Komitetu Rewitalizacji, którego otwarta formuła pozwala na udział przedstawicieli różnych grup interesariuszy.

Efektywne wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin opiera się na wspólnym wyznaczeniu kierunków działań oraz konsekwentnym dążeniu do realizacji przyjętych celów rewitalizacyjnych. Dzięki zaangażowaniu wielu podmiotów i spójnej koordynacji, możliwe będzie osiągnięcie trwałych i pozytywnych zmian na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

9. System realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przygotowanie, koordynowanie oraz prowadzenie działań rewitalizacyjnych – w zakresie właściwości gminy – stanowi jej zadanie własne. W przypadku Gminy Ludwin podjęto decyzję, aby proces ten był realizowany w oparciu o wewnętrzne struktury organizacyjne urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy. Taki model zarządzania pozwala z jednej strony na racjonalizację kosztów administracyjnych, a z drugiej – zapewnia, że działania prowadzone będą przez osoby dobrze znające lokalne uwarunkowania oraz potrzeby mieszkańców.

Rewitalizacja to proces złożony, wymagający zaangażowania wielu komórek organizacyjnych urzędu, jednostek podległych oraz lokalnych interesariuszy – w tym

mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców i instytucji publicznych. Skuteczne zarządzanie tym procesem wymaga dobrze zaplanowanej struktury koordynacyjnej, integrującej działania wszystkich zaangażowanych podmiotów.

Zgodnie z przyjętym modelem, za całościowy nadzór nad realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Ludwin. Do bieżącej koordynacji zadań związanych z realizacją programu zostanie powołany Koordynator ds. rewitalizacji – pracownik Urzędu Gminy Ludwin, odpowiedzialny za integrację działań, monitorowanie postępów oraz komunikację z interesariuszami.

Koordynator będzie wspierany przez Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji, który tworzyć będą wybrani pracownicy urzędu oraz przedstawiciele jednostek organizacyjnych gminy, w tym:

- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ludwinie,
- •Gminnej Biblioteki Publicznej,
- •lokalnych szkół podstawowych i przedszkoli,
- •jednostek kultury i sportu.

Takie podejście umożliwi szerokie włączenie instytucji gminnych w proces zarządzania GPR, przyczyniając się do zwiększenia skuteczności działań oraz lepszego dostosowania interwencji do realnych potrzeb społecznych i przestrzennych gminy.

Tabela 20. Zakres zadań Koordynatora ds. rewitalizacji i zespołu do spraw rewitalizacji

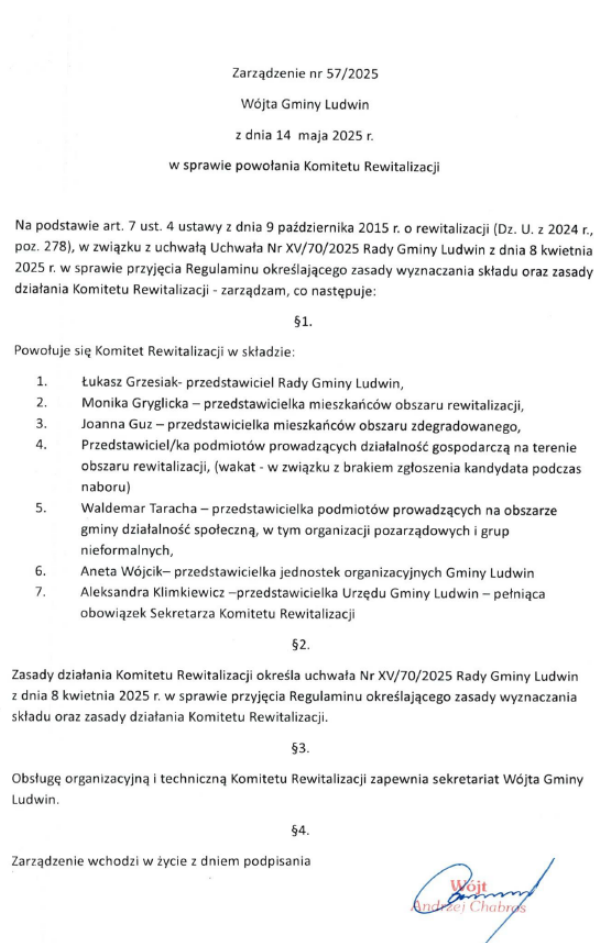
Koordynator ds. rewitalizacji	Zespół do spraw rewitalizacji
1. Koordynuje prowadzenie procesu rewitalizacji. 2. Współpracuje i koordynuje przekazywanie danych między podmiotami zewnętrznymi, a komórkami organizacyjnymi Urzędu Gminy i jednostkami organizacyjnymi gminy. 3. Odpowiada za kontakt z podmiotami zewnętrznymi współpracującymi w procesie rewitalizacji z Urzędem Gminy. 4. Przekazuje na bieżąco informacje o realizacji procesu rewitalizacji Wójtowi Gminy i innym przełożonym. 5. Może zlecać przygotowanie dokumentów i materiałów niezbędnych do prac nad procesem rewitalizacji pracownikom Referatu inwestycji. 6. Organizuje i prowadzi działania edukacyjne i informacyjne realizowanych w ramach procesu rewitalizacji, zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji. 7. Koordynuje udział interesariuszy we wdrażaniu procesu rewitalizacji, w tym w ramach konsultacji społecznych. 8. Odpowiada za monitoring GPR.	1. Przygotowuje materiały niezbędne do opracowania i realizacji gminnego programu rewitalizacji. 2. Bierze udział w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. 3. Współpracuje z komórkami organizacyjnymi urzędu w zakresie przygotowania materiałów niezbędnych do prowadzenia procesu rewitalizacji. 4. Bierze czynny udział w konsultacjach i warsztatach i spotkaniach związanych z tematyką rewitalizacji i wdrażaniem procesu rewitalizacji w gminie. 5. Współpracuje z interesariuszami zgłaszającymi swoje zainteresowanie współpracą i zaangażowaniem się w działania gminy. 6. Wykonuje zadania zlecone przez Koordynatora ds. rewitalizacji. 7. Gromadzi dane niezbędne do realizacji monitoringu GPR. 8. Poszukuje optymalnych źródeł finansowania działań wskazanych w GPR.

Źródło: Opracowanie własne

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że w ramach zarządzania procesem rewitalizacji gmina planuje skupić się na realizowanych przedsięwzięciach, jednocześnie ograniczając koszty administracyjne. Nie planuje się zatrudniania nowych pracowników ds. rewitalizacji. Wszystkie zadania będą realizowane przez wyznaczonych pracowników urzędu w ramach ich obowiązków służbowych. Obsługa Komitetu Rewitalizacji będzie również realizowana siłami własnymi, przy wykorzystaniu zasobów administracyjnych gminy. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja procesu rewitalizacyjnego spowodowała zwiększenie kosztów administracyjnych w urzędzie gminy. W ramach GPR przewiduje się wyłącznie występowanie kosztów związanych z zaplanowanymi przedsięwzięciami (np. opracowanie dokumentacji, wniosków aplikacyjnych, opracowanie wymaganych analiz lub ekspertyz itp.).

Komitet Rewitalizacji powołany Zarządzeniem nr 57/2025 Wójta Gminy Ludwin z dnia 14 maja 2025 roku, pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla wójta. Komitet stanowi platformę współpracy pomiędzy interesariuszami rewitalizacji – mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami, instytucjami publicznymi – a władzami gminy. Jego celem jest zapewnienie udziału lokalnej społeczności w planowaniu, wdrażaniu i monitorowaniu działań rewitalizacyjnych.

Grafika 1. Skan Zarządzenia Wójta Gminy Ludwin w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji



Źródło: <https://www.e-bip.pl/Start/12373/ActDetails/177427>

10. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Harmonogram działań i realizacji przedsięwzięć stanowi kluczowy element systemu zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin. Został on opracowany w oparciu o informacje zawarte w kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ekspertyzy tematyczne, zapisy dokumentów strategicznych gminy oraz wyniki konsultacji społecznych, w ramach których mieszkańcy i interesariusze wyrażali swoje opinie i potrzeby.

Istotnym założeniem harmonogramu było jego dostosowanie do rzeczywistych możliwości organizacyjnych, administracyjnych oraz finansowych Gminy Ludwin. W pierwszej kolejności uwzględniono przedsięwzięcia o największym znaczeniu dla procesu rewitalizacji, zidentyfikowane jako projekty podstawowe. To właśnie one stanowią główną oś Programu i będą w największym stopniu odpowiadać za realizację kluczowych celów rewitalizacyjnych.

W dalszej kolejności uwzględniono projekty uzupełniające oraz działania zgłoszone przez partnerów społecznych, gospodarczych i instytucjonalnych. Ich realizacja będzie uzależniona od dostępności środków finansowych, możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego oraz poziomu zaangażowania lokalnych interesariuszy.

Aby zobrazować sekwencję i ramy czasowe wdrażania GPR Gminy Ludwin do roku 2040, przygotowano wykres Gantta, który ilustruje podział procesu na konkretne działania oraz ich rozmieszczenie w czasie. Narzędzie to pozwala na przejrzyste zarządzanie projektami, monitorowanie postępu realizacji i zapewnienie skutecznej koordynacji wszystkich elementów programu.

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
P1	Systemowe lub kompleksowe wsparcie rodzin z dziećmi dotkniętych problemem wychowawczym.												
P2	Kompleksowe wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze/zagróżonych wykluczeniem społecznym												
P3	Rewitalizacja w Gminie Ludwin – dostosowanie przestrzeni do potrzeb												

	mieszkańców (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.4)												
P4	Infrastruktura edukacji ogólnej (sale sensoryczne Zezulin Niższy, Piaseczno i Dratów (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.2 lub kolejny program regionalny)												
P5	Budowa sal gimnastyczno-sportowych z łącznikami przy Szkołach Podstawowych w Dratowie i Piasecznie - Poprawa jakości infrastruktury sportowej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)												
P6	Poprawa walorów turystycznych poprzez przebudowę drogi gminnej Nr 105169L w m. Rozpłucie Pierwsze i Czarny Las - Poprawa infrastruktury drogowej (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)												
P7	Renowacja cmentarza w Rozpłuciu Pierwszym - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytku - Zabezpieczenie przed zniszczeniem												

	zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)												
P8	Renowacja cmentarza w Jagodnie - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)												
P9	Montaż OZE na budynkach OSP w Piasecznie i Czarnym Lesie (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 4.1)												
P10	Budowa infrastruktury turystycznej w Piasecznie i Rozpłuciu Pierwszym – trasy rowerowe (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 11.5)												
P11	Mikro-projekty w ramach Regionów Rewitalizacji 3.0.												
P12	Organizacja wydarzeń kulturalnych (Nowe FIO)												
U I	Modernizacja przedszkola (źródło finansowania EFRR w ramach FELU2021-2027, dz. 7.1 lub kolejny program regionalny)												

U II	Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Ludwinie - Poprawa stanu obiektu zabytkowego i zabezpieczenie przed jego zniszczeniem - Zabezpieczenie przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)											
U III	Budowa domu pamięci historycznej i twórczości ludowej wraz z garażem dla jednostki OSP w Starym Radzicu oraz budowa domu tradycji produktu lokalnego w Dąbrowie - Kultywowanie historii i tradycji lokalnej (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)											
U IV	Przebudowa drogi gminnej nr 105138L od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+683,87 w miejscowości Zezulin Niższy - Poprawa infrastruktury drogowej na terenie gminy (źródło finansowania Program Inwestycji Strategicznych dla samorządów)											
U V	Renowacja cmentarza w Dratowie i Kociej Górze oraz Renowacja kapliczki w Zezulinie Pierwszym - Zabezpieczenie											

	przed zniszczeniem zabytków (źródło finansowania Rządowy Program Odbudowy Zabytków)												
U VI	Budowa Biblioteki, Izby Pamięci i świetlicy wiejskiej z salami przedszkolnymi w Zezulinie - Poprawa warunków lokalowych, zmniejszenie kosztów zużycia energii (źródło finansowania Rządowy Fundusz Polski Ład)												

Źródło: dane Urzędu Gminy – fiszki wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o otwartym naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych

11. Monitoring i ewaluacja

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ludwin podlega obowiązkowej ocenie aktualności i stopnia realizacji, przeprowadzanej przez Wójta Gminy co najmniej raz na trzy lata (art. 22 ustawy o rewitalizacji). Proces ten realizowany będzie zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w niniejszym programie. W celu umożliwienia skutecznej weryfikacji realizacji programu, dokument został wyposażony w zestaw narzędzi tworzących spójny system monitorowania i ewaluacji, który pozwala na:

- •ocenę postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- •ocenę skuteczności i efektywności podejmowanych działań,
- •identyfikację ewentualnych potrzeb aktualizacji programu.

System ten działa w sposób dwutorowy – obejmuje zarówno monitoring realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych, jak i osiągnięcia celów GPR. Dzięki temu możliwa jest nie tylko bieżąca analiza realizowanych działań, ale również wczesna identyfikacja zagrożeń i konieczność wdrożenia działań naprawczych lub dokonania zmian w programie.

Ocena GPR sporządzana będzie przez Wójta Gminy Ludwin, a następnie konsultowana z Komitetem Rewitalizacji, który pełni funkcję opiniodawczo-doradczą. Wyniki oceny zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Ludwin, co zapewni transparentność i umożliwi mieszkańcom zapoznanie się z efektami realizacji programu. Udział Komitetu Rewitalizacji w procesie ewaluacyjnym wzmacnia również partycypacyjny charakter zarządzania rewitalizacją i angażuje lokalnych interesariuszy w ocenę jakości wdrażanych działań.

W przypadku stwierdzenia konieczności zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji, Wójt Gminy Ludwin wystąpi do Rady Gminy z wnioskiem o jego modyfikację. W sytuacji, gdy cele rewitalizacji zostaną osiągnięte w całości lub częściowo, możliwe będzie uchylene odpowiedniej uchwały Rady Gminy dotyczącej GPR – również w całości lub części. Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie w trybie przyjętym dla jego uchwalenia, jednak – zgodnie z ustawą – nie wymaga uzyskania opinii instytucji wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, ani przeprowadzania konsultacji społecznych, o ile zmiana nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z „Procedurą oceny Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie lubelskim na lata 2021–2027”, system monitoringu GPR Gminy Ludwin uwzględni zestaw wskaźników powiązanych z celami programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027. Wskaźniki te zostały dobrane w oparciu o Szczegółowy Opis Priorytetów (SZOP) programu regionalnego, co zapewnia spójność z wymogami polityki spójności Unii Europejskiej oraz ułatwia gromadzenie danych i raportowanie na poziomie lokalnym i regionalnym. Takie podejście gwarantuje, że realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Ludwin będzie nie tylko skutecznie zarządzana, ale również transparentna, zgodna z obowiązującym prawem i zintegrowana z celami rozwoju regionalnego.

11.1. Wskaźniki monitoringowe

Monitoring celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin opierać się będzie na systematycznym gromadzeniu, analizowaniu i interpretowaniu rzetelnych danych dotyczących obszarów objętych rewitalizacją. Na tej podstawie formułowane będą oceny dotyczące skuteczności i efektywności podejmowanych działań oraz ich zgodności z założeniami programu.

Celem działań monitoringowych jest weryfikacja, czy realizowane przedsięwzięcia są adekwatne wobec zdiagnozowanych problemów i prowadzą do osiągania zaplanowanych celów rewitalizacyjnych. W tym celu zastosowany zostanie zestaw syntetycznych wskaźników ogólnych, które umożliwią określenie stanu i kierunku zmian zachodzących na obszarze objętym rewitalizacją – w ujęciu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, środowiskowym i technicznym.

Tabela 21 Wskaźniki delimitacyjne podlegające monitorowaniu w stosunku do danych delimitacyjnych – rok bazowy 2023

Wskaźnik	Gm. Ludwin 2023	Powiat łęczyński 2023	Województwo 2023	Polska 2023
Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 = odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem	15,5	17,2	21	20,1

Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców	5,45	2,93	2,37	2,36
Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	3,66	3,34	4,67	3,39
Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Bd.	1,41	1,65	2,10
Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców	11,32	Bd.	Bd.	Bd.
Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców	2,04	Bd.	Bd.	Bd.
Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty (matematyka) 2023	45,96%	46,33%	52,8%	52,38%
Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024	60,29%	54,70%	52,97%	51,94%
Liczba NGOS na 100 mieszkańców	0,35	0,37	0,38	0,35
Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 1 000 mszk.	3,4	4,1	5,1	7,1

Źródło: dane Urzędu Gminy

Równolegle prowadzony będzie monitoring przedsięwzięć rewitalizacyjnych, z wykorzystaniem bardziej szczegółowych wskaźników odnoszących się do konkretnych kierunków działań. Każdy projekt będzie oceniany pod względem postępów realizacji, efektywności interwencji oraz wpływu na stan obszaru zdegradowanego. Kluczowe znaczenie będzie mieć również ocena wykorzystania różnych źródeł finansowania – zarówno publicznych, jak i prywatnych – oraz ich wpływ na procesy rewitalizacyjne.

Przedstawiony system umożliwi śledzenie postępów wdrażania projektów na poziomie szczegółowym, z uwzględnieniem przypisanych do nich wskaźników rezultatu i produktu. Dla każdego z kierunków działań określono odpowiednie mierniki, bazujące na danych liczbowych, które w sposób bezpośredni obrazują efekty realizowanych działań.

Podstawą do oceny będą dane pochodzące z:

- •statystyk publicznych (m.in. Bank Danych Lokalnych GUS),
- •rejestrów administracyjnych (np. KRS, CEIDG, CEPIK),
- •danych gromadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy Ludwin,
- •sprawozdań z realizacji projektów przez interesariuszy lokalnych.

Wskaźniki bazowe odnoszące się do stanu wyjściowego określono w oparciu o diagnozę obszaru rewitalizacji. Na ich podstawie możliwe będzie mierzenie postępu w realizacji celów oraz określenie konieczności ewentualnych korekt.

Zaplanowano monitoring wskaźników na dwóch poziomach. Monitoring wskaźników o charakterze ogólnym (dla strategii) i szczegółowych zgodnych z Programem FEL 2021-2027 (dla projektów). Monitoring będzie realizowany w cyklach trzyletnich, a jego wyniki zostaną przedstawione w postaci raportów przygotowywanych przez Urząd

Gminy. Raporty te będą przekazywane do Komitetu Rewitalizacji, który jako forum współpracy interesariuszy z organami gminy pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą i weryfikuje jakość wdrażanych działań.

W przypadku wystąpienia trudności, opóźnień bądź nieosiągnięcia zakładanych rezultatów, Komitet Rewitalizacji będzie miał możliwość zgłoszenia rekomendacji w zakresie podjęcia działań naprawczych lub dokonania aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Takie podejście wzmacnia partycypacyjny charakter zarządzania i pozwala na dynamiczne reagowanie na zmieniające się warunki w obszarze rewitalizacji.

Tabela 22 Wskaźniki monitoringowe projektów GPR powiązane z programem FEL 2021-2027

Wskaźnik monitoringowy	Jedn. ostka miary	Typ wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Zródło danych
1. Wzmacnianie integracji społecznej oraz poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji					
WLWK-PLRO141 - Liczba instytucji kultury objętych wsparciem;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRO199 - Liczba projektów z racjonalnymi usprawnieniami dla osób z niepełnosprawnościami	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji;	os.	rezultatu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji;	os.	rezultatu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
2. Pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości i aktywizacja zawodowa mieszkańców					
WLWK-PLRO001 - Liczba wspartych mikroprzedsiębiorstw;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRR049 - Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	szt.	rezultatu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego i podniesienie świadomości ekologicznej					
WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury na rewitalizowanych obszarach	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	os.	rezultatu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
4. Rozwój infrastruktury technicznej i poprawa warunków życia mieszkańców					
WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury na rewitalizowanych obszarach;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
5. Nadanie zdegradowanym obszarom nowych funkcji i poprawa jakości przestrzeni publicznych					
WLWK-PLRO077 - Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS
WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;	szt.	produktu	0	wzrost	JST/dane projektowe /GUS

Źródło: Opracowanie własne

11.2. Ewaluacja dokumentu

Procesy monitorowania i ewaluacji są kluczowymi elementami nadzorczymi, niezbędnymi do skutecznej i transparentnej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin. Ich zadaniem jest zapewnienie bieżącej weryfikacji skuteczności wdrażania działań rewitalizacyjnych, ocena realizacji celów programu, a także efektywności wydatkowania środków publicznych i zewnętrznych przeznaczonych na projekty rewitalizacyjne.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, GPR Gminy Ludwin będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na trzy lata, począwszy od daty jego przyjęcia. Ocena ta będzie sporządzana w formie raportu, który zawierać będzie:

- analizę realizacji wskaźników monitorujących,
- ogólną ocenę postępów wdrażania GPR,
- rekomendacje dotyczące konieczności aktualizacji lub korekty treści dokumentu.

Monitoring GPR obejmie zarówno ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć, jak i postępu w osiąganiu zakładanych celów strategicznych i szczegółowych. Gromadzone dane pochodzą będą m.in. z zasobów statystycznych (BDL GUS), publicznych rejestrów (CEIDG, CEPIK, KRS), oraz informacji zbieranych przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy Ludwin i jednostki podległe.

Integralnym elementem procesu ewaluacji będzie także zaangażowanie lokalnych interesariuszy, w tym członków Komitetu Rewitalizacji, którzy będą mieli możliwość opiniowania raportów oraz zgłaszania sugestii dotyczących przebiegu rewitalizacji. Raporty ewaluacyjne będą publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewni pełną przejrzystość i jawność działań. W ramach ewaluacji prowadzone będą również badania społeczne, w postaci ankiet, wywiadów i konsultacji, skierowane do mieszkańców oraz innych grup interesariuszy. Uzyskane w ten sposób dane umożliwią ocenę:

- trafności i skuteczności podejmowanych działań,
- aktualności potrzeb i problemów na obszarze rewitalizacji,
- poziomu zadowolenia społecznego z wdrażanych projektów.

Tego rodzaju podejście odpowiada założeniom ewaluacji on-going, prowadzonej równolegle z wdrażaniem programu. Jej celem jest bieżąca identyfikacja barier, analiza skuteczności działań i formułowanie wniosków, które mogą stanowić podstawę do ewentualnych korekt i aktualizacji GPR. Ewaluacja on-going zwiększa elastyczność procesu i jego zdolność do adaptacji w zmieniających się warunkach społecznych i instytucjonalnych. Uzupełnieniem procesu ewaluacyjnego może być również ewaluacja ex-post – prowadzona po zakończeniu realizacji programu. Ten rodzaj badania pozwala na kompleksową ocenę wpływu rewitalizacji na jakość życia mieszkańców, skuteczność rozwiązywania problemów lokalnych oraz ocenę niezamierzonych skutków interwencji. Ewaluacja ta, często określana mianem

podsumowującej, umożliwi odpowiedź na pytanie, czy cele rewitalizacji zostały osiągnięte i w jakim stopniu.

Zaangażowanie członków Komitetu Rewitalizacji w przygotowanie i ocenę raportów ewaluacyjnych pozwoli na pełniejsze uwzględnienie perspektywy lokalnych interesariuszy i wykorzystanie ich wiedzy oraz doświadczenia. Dzięki temu system ewaluacji będzie bardziej reprezentatywny, społecznie zakorzeniony i skuteczny.

12. Zmiany w uchwałach gminy Ludwin po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji

Na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin, po analizie lokalnych uwarunkowań oraz charakterystyki obszaru rewitalizacji, podjęto decyzję o niewyznaczaniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Decyzja ta wynika z oceny aktualnych potrzeb oraz zakresu planowanych interwencji, które – zdaniem Gminy – mogą być skutecznie realizowane w ramach obowiązujących instrumentów prawnych i organizacyjnych, bez konieczności uruchamiania dodatkowych, odrębnych narzędzi, jakie oferuje instytucja Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Jednocześnie, gmina nie wyklucza możliwości ustanowienia SSR w przyszłości, jeśli w trakcie realizacji GPR pojawią się okoliczności wskazujące na potrzebę wprowadzenia dodatkowych mechanizmów wspierających proces rewitalizacji – w szczególności w zakresie:

- ułatwienia realizacji inwestycji publicznych na terenie obszaru rewitalizacji,
- poprawy efektywności zarządzania nieruchomościami,
- przyspieszenia procesu remontów, modernizacji i zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- zwiększenia dostępności do instrumentów wsparcia dla inwestorów prywatnych.

Zgodnie z ustawą, Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać ustanowiona uchwałą Rady Gminy Ludwin, stanowiącą akt prawa miejscowego. Jej obowiązywanie nie może przekroczyć okresu 10 lat i nie podlega przedłużeniu. Ustanowienie SSR wymagać będzie spełnienia określonych w ustawie wymogów formalnych, w tym m.in. wskazania granic strefy, zakresu stosowania ułatwień oraz katalogu instrumentów planowanych do wykorzystania.

Ewentualne wprowadzenie SSR będzie poddane konsultacjom społecznym oraz zostanie poprzedzone szczegółową analizą efektywności i celowości jej wdrożenia – z uwzględnieniem zarówno uwarunkowań przestrzennych, jak i społeczno-gospodarczych oraz finansowych.

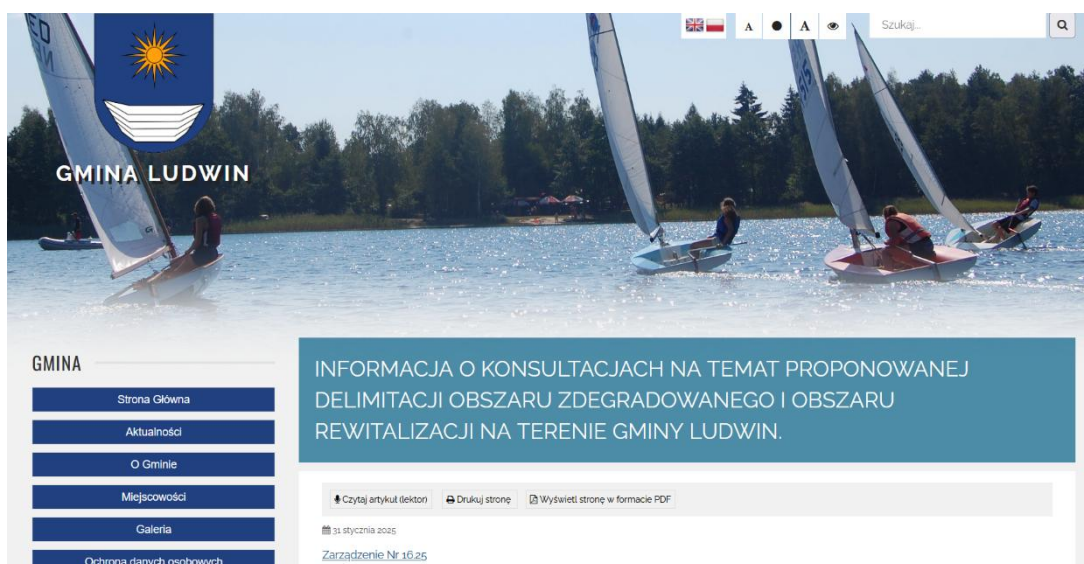
13. Konsultacje społeczne i zaangażowanie interesariuszy

Rewitalizacja to proces, który nie może przebiegać bez udziału społeczności lokalnej – to właśnie mieszkańcy, organizacje społeczne i lokalni przedsiębiorcy najlepiej znają potrzeby i potencjał obszarów zdegradowanych. Dlatego partycypacja społeczna stanowi nieodłączny element przygotowania, prowadzenia oraz oceny działań rewitalizacyjnych. Gmina Ludwin, realizując Gminny Program Rewitalizacji, zapewnia aktywny udział wszystkich zainteresowanych stron poprzez konsultacje społeczne oraz inne formy dialogu obywatelskiego – takie jak spotkania, warsztaty, ankiety czy spacery studyjne. Dzięki tym

działaniom mieszkańcy mają realny wpływ na kształt i kierunki zmian zachodzących w ich najbliższym otoczeniu. Uwagi i opinie zgłaszane przez interesariuszy są wnikliwie analizowane i stanowią cenne źródło wiedzy przy opracowywaniu dokumentów oraz planowaniu działań rewitalizacyjnych.

13.1. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W dniu 30 stycznia 2025 roku na stronie internetowej Gminy Ludwin (<https://gminaludwin.pl/informacja-o-konsultacjach-na-temat-proponowanej-delimitacji-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-na-terenie-gminy-ludwin/>) opublikowano Zarządzenie Nr 16/2025 Wójta Gminy Ludwin w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin.



Informacja została umieszczona na stronie głównej Urzędu Gminy <https://gminaludwin.pl/> w sekcji ważne wiadomości:

WAŻNE WIADOMOŚCI



WAŻNE / 4 lutego 2025 [Czytaj więcej >](#)

Grafik odczytu wodomierzy I półrocze 2025.

Spis wodomierzy I półrocze 2025...



WAŻNE / 3 lutego 2025 [Czytaj więcej >](#)

Informacja Powiatowego Lekarza Weterynarii

W związku z niepokojącą sytuacją epizootyczną dotyczącą potwierdzenia wystąpienia ogniska pryszczycy (FMD) u bydła na terytorium Niemiec, Powiatowy Lekarz



WAŻNE / 31 stycznia 2025 [Czytaj więcej >](#)

Informacja o konsultacjach na temat proponowanej delimitacji obszaru

Zarządzenie Nr 16.25...

oraz w sekcji Aktualności:



Informacja o konsultacjach na temat proponowanej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin.

Zarządzenie Nr 16.25...

 31 stycznia 2025

[Czytaj więcej >](#)

Pełna treść zarządzenia wraz z załącznikami dostępna była pod linkiem: <https://gminaludwin.pl/wp-content/uploads/2025/01/Zarządzenie-Nr-16.25.pdf>.

Do przedmiotowego Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Ludwin w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin dołączono również projekt Obwieszczenia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w wyżej wymienionej kwestii, a obwieszczenie to zostało umieszczone na stronie Gminy Ludwin, BIP (sekcja ogłoszenia) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin.

bip

biuletyn informacji publicznej

-

+

A

wpisz szukaną frazę

Szukaj

wyszukiwanie zaawansowane

WIDOK STANDARDOWY

MENU PRZEDMIOTOWE

MAPA SERWISU

WYSZUKIWARKA

Dziennik Ustaw i Monitor Polski

OGÓLNE

bip.gov.pl

Instrukcja obsługi biuletynu

Mapa serwisu

Menu przedmiotowe

PRAWO I URZĄD

Statut Gminy

Regulamin urzędu

Uchwały Rady Gminy Ludwin

Prawo miejscowe i przepisy porządkowe

FINANSE GMINY

Budżet Gminy Ludwin

Podatki i Oplaty Lokalne

WAŻNE

Zamówienia publiczne urzędu

Zamówienia publiczne - wszystkie

Oświadczenia majątkowe

EKOPORTAL

SYSTEMOWE

Osoby redagujące Biuletyn

Ponowne wykorzystanie informacji publicznej

STRONA PODMIOTOWA: GMINA LUDWIN

URZĘDOWE TABLICE OGŁOSZEŃ

Wyszukiwanie w tekście (data, znak sprawy, czego dotyczy, adresat)

Szukaj...

Znajdź

Wyszukiwanie zaawansowane >>>

Wybierz tablicę:

Wszystkie...

Od kiedy na tablicy	Do kiedy na tablicy	Tytuł ogłoszenia - czego dotyczy
2025-02-10		Decyzja Wójta Gminy Ludwin z dnia 10.02.2025r. znak: o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. Rozbudowa droginr ew. 119 w m. Ludwin Kolonia, gmina Ludwin", powiat łęczyński, województwo lubelskie.
2025-02-10		Obwieszczenie Wójta Gminy Ludwin z dnia 10.02.2025 r., znak: OŚ.6220.10.6.2024 w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. Rozbudowa droginr ew. 119 w m. Ludwin Kolonia, gmina Ludwin", powiat łęczyński, województwo lubelskie.
2025-02-03		1. Zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Lublinie z dnia 28.01.2025r. znak: WOO5.442.2.2024.KK.8 o wyłożeniu do wglądu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia A Budowa bloków energetycznych nr 5 i 6 na terenie Elektrowni Jądrowej Chmielnicki z wykorzystaniem parametrów technicznych reaktora Westinghouse Electric Company AP 1000 do dalszej eksploatacji i wytwarzania energii elektrycznej. 2. Zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Lublinie z dn. 28.01.2025r. znak: WOO5.442.1.2925.KK.5 o wyłożeniu do wglądu dokumentów przekazanych przez Ministerstwo Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Ukrainy, w trybie art. 3 Konwencji z Espoo, przedsięwzięcia p.n. ABudowa i eksploatacja bloków jądrowych nr 4 i 5 w technologii AP1000 na terenie Południowoukraińskiej Elektrowni Jądrowej.
2025-02-03		Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy Rozplucie Pierwsze
2025-01-30		Ogłoszenie konsultacji w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin,

Źródło: <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard>

bip

biuletyn informacji publicznej

-

+

A

wpisz szukaną frazę

Szukaj

wyszukiwanie zaawansowane

WIDOK STANDARDOWY

MENU PRZEDMIOTOWE

MAPA SERWISU

WYSZUKIWARKA

Dziennik Ustaw i Monitor Polski

OGÓLNE

bip.gov.pl

Instrukcja obsługi biuletynu

Mapa serwisu

Menu przedmiotowe

PRAWO I URZĄD

Statut Gminy

Regulamin urzędu

Uchwały Rady Gminy Ludwin

Prawo miejscowe i przepisy porządkowe

FINANSE GMINY

Budżet Gminy Ludwin

Podatki i Oplaty Lokalne

WAŻNE

Zamówienia publiczne urzędu

Zamówienia publiczne - wszystkie

Oświadczenia majątkowe

EKOPORTAL

SYSTEMOWE

Osoby redagujące Biuletyn

Ponowne wykorzystanie

STRONA PODMIOTOWA: GMINA LUDWIN

OGŁOSZENIE Z TABLICY: KONSULTACJE

Tytuł ogłoszenia:

Ogłoszenie konsultacji w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin,

Nazwa tablicy:

Konsultacje

Znak sprawy:

16/2025

Data Pisma:

2025-01-30

Od kiedy ogłoszenie publikowane na tablicy:

2025-01-30

Do kiedy ogłoszenie publikowane na tablicy:

(brak danych)

Typ tablicy:

Tablica ogłoszeń - Urzędu/Jednostki

Komórka organizacyjna prowadząca tablicę:

Wójt Gminy

Komórka organizacyjna przekazująca ogłoszenie:

Wójt Gminy

Osoba odpowiedzialna za publikację na tablicy:

Aleksandra Klimkiewicz

Treść ogłoszenia:

Pobierz treść ogłoszenia , data ogłoszenia pliku: 2025-01-30

INFORMACJE SYSTEMOWE

Źródło: <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247490>

121

W treści obwieszczenia zawarto Termin konsultacji społecznych: od 31 stycznia 2025 roku do 10 lutego 2025 roku, adres do przesyłania uwag: adres elektroniczny: a.klimkiewicz@gminaludwin.pl oraz adres do doręczeń w formie papierowej: sekretariat Wójta Gminy Ludwin Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin.

Obowiązek konsultacji projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wynika z Art. 11.ust. 3 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) o treści: „Przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 1 [tj. wniosku o o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – w formie projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji] wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały, o której mowa w art. 8 [tj. uchwały, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji] oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji”.

Formę i terminy konsultacji na terenie Gminy Lublin określa załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/279/2023 Rady Gminy Ludwin z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Ludwin.

Zgodnie ze wspomnianym wcześniej załącznikiem do uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Ludwin konsultacje mogą polegać na:

- 1) wyrażeniu opinii, złożeniu uwag i propozycji w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- 2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie lub pytania,
- 3) wyborze jednego z zaproponowanych rozwiązań.

Konsultacje, w zależności od ich przedmiotu, mogą mieć zasięg:

- 1) gminny - dotyczący całego obszaru Gminy,
- 2) lokalny - dotyczący mieszkańców wydzielonego obszaru Gminy (np. sołectwa).

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach społecznych są pełnoletni mieszkańcy Gminy Ludwin. Ważny głos jest spersonalizowany.

Konsultacje społeczne mogą przybrać jedną z następujących form:

- 1) otwartych spotkań z mieszkańcami lub grupą mieszkańców,
- 2) pisemnego, w tym elektronicznego zbierania uwag,
- 3) przyjmowania opinii i wniosków, w tym w trybie zapytania ankietowego, w formie papierowej i elektronicznej.

Termin przewidziany na przeprowadzenie konsultacji społecznych nie może być krótszy niż 7 dni i dłuższy niż 30 dni.

Mając na uwadze powyższe oraz kalendarz prac nad Programem Rewitalizacji dla Gminy Ludwin uwzględniając terminy konkursów na projekty z zakresu rewitalizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Wójt podjął decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w terminie od 31 stycznia 2025 do 10 lutego (11 dni) w najprostszej dla wszystkich pełnoletnich mieszkańców Gminy Ludwin formie to jest niesformalizowanych do konkretnego wzoru wniosku lub opinii możliwej do przesłania lub doręczenia w formie papierowej lub elektronicznej.

Konsultacje były przeprowadzone w okresie 31 stycznia 2025 roku – 10 lutego 2025 roku. W tym okresie mieszkańcy dzwonili i zadawali pytania o projekt uchwały Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozę czy ogólne informacje na temat procesu przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin. Na wszelkie pytania udzielano odpowiedzi i stosownych informacji niezwłocznie.

W terminie konsultacji nie wpłynęła żadna opinia lub uwaga dotycząca projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani dotycząca załączników do projektu uchwały tj. Diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin ani załącznika graficznego – tj. mapy Gminy Lublin prezentującej delimitację obszarów zdegradowanych i proponowanego obszaru rewitalizacji.

W nawiązaniu do załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/279/2023 Rady Gminy Ludwin z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Ludwin: „Wyniki konsultacji wraz ze stanowiskiem Wójta zamieszczane są na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia konsultacji”.

W związku z brakiem uwag i opinii do projektu uchwały Stanowisko Wójta Gminy Ludwin podtrzymuje decyzję o przedłożeniu pod obrady Rady Gminy Ludwin projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin w treści pierwotnej.

13.2. Konsultacje Gminnego Programu Rewitalizacji

(do uzupełnienia po zakończeniu konsultacji społecznych)

14. Spis tabel, schematów, map

Tabela 1. Sołectwa gminy Ludwin	13
Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Ludwin w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	15
Tabela 3. Wartości wybranych wskaźników delimitacyjnych dla gminy na tle powiatu, województwa i kraju.	19
Tabela 4. Wskaźniki delimitacyjne sfery społecznej w sołectwach Gminy Ludwin	21
Tabela 5. Liczba podmiotów KRS na 100 mieszkańców w sołectwach gminy Ludwin	27
Tabela 6. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Ludwin	29
Tabela 7 Wskaźniki delimitacyjne w sferze ochrony środowiska	30
Tabela 8. Wskaźniki delimitacyjne w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.	32
Tabela 9. Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych	34
Tabela 10 Cele i kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie	40
Tabela 11. Zestawienie wskaźników delimitacyjnych w sferze społecznej	42
Tabela 12. Zestawienie wskaźników delimitacyjnych w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej.....	43
Tabela 13 Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych	45
Tabela 14 Cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin na lata 2025-2035 z perspektywą do 2024.....	50
Tabela 15 Cele i kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie	57
Tabela 16 Synergia celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin z dokumentami strategicznymi Gminy	61
Tabela 17 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin	65
Tabela 18 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin	87
Tabela 19 Szacunkowe ramy finansowe przedsięwzięć	100
Tabela 20 Zakres zadań Koordynatora ds. rewitalizacji i zespołu do spraw rewitalizacji	106
Tabela 21 Wskaźniki delimitacyjne podlegające monitorowaniu w stosunku do danych delimitacyjnych – rok bazowy 2023	113
Tabela 22 Wskaźniki monitoringowe projektów GPR powiązane z programem FEL 2021-2027	115
Schemat 1 Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin	17
Schemat 2 Schemat struktury GPR w zakresie wizji, celów i kierunków działań.....	49
Schemat 3. Schemat zgodności GPR z dokumentami lokalnymi	53
Schemat 4 Cele szczegółowe i kierunki działań Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ludwin.....	60
Schemat 5. Schemat struktury przedsięwzięć rewitalizacyjnych	63
Schemat 6. Schemat spójności i uzupełniania się działań w ramach GPR.	64
Mapa 1. Mapa Gminy Ludwin.....	10
Mapa 2 Położenie Gminy Ludwin na terenie województwa lubelskiego i powiatu lubelskiego.....	13
Mapa 3. Sołectwa gminy Ludwin, w których występuje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych	22
Mapa 4. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Ludwin	29
Mapa 5 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin	46
Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w Gminie Ludwin	99
Grafika 1. Skan Zarządzenia Wójta Gminy Ludwin w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji	107