

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Ludwin na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024r, poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka nr 707/9 Obręb: Rogóźno Gmina Ludwin Nr KW LU11/00297133/7	0,0004 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centrum miejscowości, przy drodze utwardzonej asfaltowej, w pobliżu zabudowa usługowa i rekreacyjna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogóźno działka położona w terenie oznaczonym symbolem RL-zieleń leśna i ML – zabudowa zagrodowa. Na dzierżawionej nieruchomości będzie usytuowany kontener przeznaczony na serwerownię.	200,00 zł brutto, płatny w terminie do 30-go czerwca każdego roku. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w oparciu o wskaźnik inflacji. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	W drodze bezprzetargowej § 6 ust. 1 pkt. c Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Ludwin z dnia 23.11.2017r. Nr 402/2017.
2. Działka nr 50/7 Obręb: Ludwin-Kolonia Gmina Ludwin Nr KW LU11/00144350/7	0,0036 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej utwardzonej. W pobliżu zabudowa zagrodowa i wielorodzinna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem RPU-urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa. Na dzierżawionej nieruchomości będzie usytuowana wiata garażowa.	300,00 zł netto, płatny w terminie do 30-go czerwca każdego roku. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w oparciu o wskaźnik inflacji. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	W drodze bezprzetargowej na okres 3-letni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Ludwin, dn. 05.05.2025r.

Wójt

Andrzej Chabros