

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Rozpłucie Pierwsze, nr **89/3** o pow. **0,10ha**.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00135978/9.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego JEZIORA PIASECZNO uchwalonego Uchwałą nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 09.08.1996r.znr 11 poz. 91 położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 62UT - zakładowe i ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe adaptacja i modernizacja, a w części w terenie oznaczonym symbolem 014KG – drogi gminne.

Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie i otoczeniu terenów przeważającej zabudowy letniskowej i terenów zadrzewionych w odległości kilkuset metrów od linii brzegowej jeziora Piaseczno. Działka zabudowana budynkiem byłego pensjonatu, częściowo ogrodzona, aktualnie nieużytkowana.

Wartość nieruchomości wynosi **216 000,00 zł.** (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy w Ludwinie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 30.07.2025 r.


Wójt
Andrzej Chabros