

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
1. Działka nr 97/4 Obręb: Rozpłucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,0790 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. Ponadto w północnej części działki, przy drodze mają przebieg urządzenia sieci elektroenergetycznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/232/2022 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 października 2022r. poz. 4764) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem 24. ML - tereny zabudowy letniskowej.	85 000,00 zł + 23% VAT (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).	Przetarg ustny nieograniczony.
2. Działka nr 97/5 Obręb: Rozpłucie Pierwsze Gmina Ludwin Nr KW LU11/00136077/0	0,0751 ha	Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest usytuowany słup.	j.w.	80 000,00 zł + 23% VAT (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).	j.w.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dn. 16.09.2025r.

Wójt
Gminy
Ludwin
Andrzej Chabros