

GN.6622.1.2025

Łęczna, dn. 29.09.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.) na wspólny wniosek właścicieli i posiadaczy gruntów położonych we wsiach Dąbrowa, Dratów Kolonia oraz Krzcień, gmina Ludwin, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

1. **Wszczęć** postępowanie scaleniowe gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej **871,5095** ha, składającym się z gruntów wsi **Dąbrowa, Dratów Kolonia oraz Krzcień, gmina Ludwin z wyłączeniem** z obiektu scaleniowego **obszaru o pow. 183,5495** ha dotyczącego działek oznaczonych numerami 316, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 i 332 położonych we wsi Krzcień, gm. Ludwin.
2. Określić, że granicę obszaru scalenia stanowi zewnętrzna granica obrębów ewidencyjnych 0002 Dąbrowa, 0004 Dratów Kolonia i 0010 Krzcień z wyłączeniem działek wyszczególnionych w pkt. 1.
3. Załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia gruntów, stanowiący integralną jego część (załącznik nr 1);
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na **I kwartał 2028 r.**

UZASADNIENIE

Właściele i posiadacze samoistni gruntów położonych we wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia i Krzcień, gmina Ludwin zwrócili się z wnioskiem do Starosty Łęczyńskiego o przeprowadzenie scalenia gruntów w ww. wsiach. Wniosek umotywowali tym, że w obecnym stanie układu działek oraz układu komunikacyjnego są ograniczenia w prowadzeniu racjonalnej i rozwojowej gospodarki rolnej. Duża ilość działek stanowi utrudnienia i powoduje dodatkowe koszty w prowadzeniu działalności rolniczej. Bardzo ważnym efektem scalenia gruntów będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli oraz poprawienie efektywności gospodarowania. Do wniosku dołączona została lista z podpisami właścicieli i posiadaczy samoistnych gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów, zgodnie z którą o przeprowadzenie scalenia wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia i Krzcień wnioskowali właściciele i posiadacze samoistni gruntów o łącznej powierzchni 644,8547 ha, co stanowi 73,99 % powierzchni wszystkich trzech obrębów.

Obszar scalenia zawiera się w zewnętrznych granicach ewidencyjnych obrębów: 0002 Dąbrowa, 0004 Dratów Kolonia i 0010 Krzcień, jednostka ewidencyjna Ludwin, z wyłączeniem działek oznaczonych numerami 316, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 i 332 położonych we wsi Krzcień, gm. Ludwin.

Wykaz uczestników scalenia został sporządzony zgodnie z danymi podmiotowymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów: 0002 Dąbrowa, 0004 Dratów Kolonia i 0010 Krzcień w dniu 29 września 2025 r.

Grunty wchodzące w skład obszaru scalenia wpisane są w 672 jednostkach rejestrowych, na które składa się 1086 działek ewidencyjnych, a średnia powierzchnia działki to 1,07 ha (Dąbrowa - 0,75 ha, Dratów Kolonia - 1,03 ha, Krzcień- 1,09 ha).

Celem scalenia gruntów, zgodnie z ustawą o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Przytoczone wyżej dane obrazują celowość przeprowadzenia postępowania scaleniowego na gruntach wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia i Krzcień, gmina Ludwin. Miejscowości te zostały ujęte w „Programie prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2024-2027, zatwierdzonym w dniu 9 lipca 2024 r. przez Marszałka Województwa Lubelskiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie. (art. 3 ust. 4 ustawy).

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Łęczyńskiego oraz wykonawcy prac scaleniowych – Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych - art. 15 ustawy.

Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia i wywieszone na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ludwinie oraz we wsiach Dąbrowa, Dratów Kolonia i Krzcień, gmina Ludwin, a także umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęcznej - www.powiatleczynski.pl.

Niniejsze postanowienie po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty (art. 21, ust. 1 i 2 ustawy).

W związku z powyższym, postanawiam jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres czternastu dni) - zgodnie z art. 7 ust. 4 i 6 ustawy.

Otrzymują:

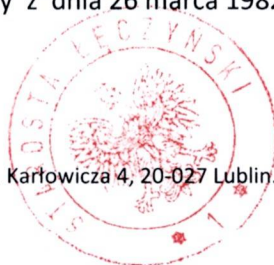
Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 30.09.2025 r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Do wiadomości:

1. KOWR, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.
2. Powiat Łęczyński.
3. Starosta Łęczyński - 2 egz.
4. Gmina Ludwin.
5. Urząd Gminy Ludwin – celem wywieszenia.
6. Sołtysi wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia, Krzcień – celem wywieszenia.
7. PGL Lasy Państwowe.
8. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego.
9. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie.
10. A/a

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

mgr inż. Joanna Gańska-Skrzypczak



Z up. STAROSTY

Michał Woźniak
Wicestarosta

Załącznik nr 1.

Listy uczestników scalenia wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia, Krzcień, gm. Ludwin.

Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia, Krzcień, Gmina Ludwin, stanowiący Załącznik nr 1 do Postanowienia Starosty Łęczyńskiego znak: GN. 6622.1.2025 z dnia 29.09.2025 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego wsi Dąbrowa, Dratów Kolonia, Krzcień do wglądu w Starostwie Powiatowym w Łęcznej, w pok. Nr 102, I piętro.