

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ludwin
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Rozplucie Pierwsze, gm. Ludwin.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność **Gminy Ludwin**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb **Rozplucie Pierwsze**, gmina **Ludwin** nr działek:

1.) **97/4** o pow. **0,0790** ha.

Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **85 000,00** zł. (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.

Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów lotniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy lotniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefa ochronną. Ponadto w północnej części działki, przy drodze mają przebieg urządzenia sieci elektroenergetycznej.

2.) **97/5** o pow. **0,0751** ha.

Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **80 000,00** zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.

Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów lotniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy lotniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzona w części ulepszoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefa ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest usytuowany słup.

Stan prawny w/w działek jest uregulowany w Księdze Wieczystej nr LU11/00136077/0. Nieruchomości te są wolne od obciążeń.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/232/2022 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 października 2022r. poz. 4764), przedmiotowe nieruchomości są położone w terenie oznaczonym symbolem 24. ML - tereny zabudowy lotniskowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 grudnia 2025** r. w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 10.

1) na działkę nr 97/4 o godz. 10⁰⁰

2) na działkę nr 97/5 o godz. 10³⁰.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto z adnotacją o numerze działki należy uiścić do dnia **27 listopada 2025** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, a w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 30.10.2025 r.

Wójt
Andrzej Chabros
Andrzej Chabros