

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Panią/em

adres:.....

PESEL:.....

zwaną/ym w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Gminą Ludwin z siedzibą w Ludwinie, Ludwin 51 21-075 Ludwin, NIP: 5050123397
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ludwin – Andrzeja Chabrosa

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, obręb, znajdująca się w miejscowości, dla której Sąd Rejonowy w w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, w celu realizacji zadania polegającego na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach realizowanego przez Gminę Ludwin projektu pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ludwin**”, w ramach *Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A. Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków*, w celu: przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych, oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Gminę Ludwin dofinansowania dla projektu pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ludwin**”. W ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A.

2. Użyczący oświadcza, że jest świadomy iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
3. Użyczący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczący nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.
4. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki użyczącego. Użyczący zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę, a o fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Użyczący zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy na czas realizacji zadania do dnia, w którym upłynie 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu pomocy finansowej przyznanej z publicznych środków krajowych i publicznych na rzecz Biorącego w użyczenie.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie nieodpłatnie przekaze prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2 na rzecz Użyczącego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczący nie może zmienić funkcji jego użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będącego następstwem prawidłowego używania obiektu przez Użyczącego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przekazania Użyczącemu dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania oraz zasad eksploatacji oczyszczalni.
2. Biorący w Użyczenie nie ponosi kosztów eksploatacji urządzeń.

§ 7

1. Użyczący zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia dostępu, w tym dojazdu do nieruchomości dla pracowników Inwestora, wykonawcy i innych osób upoważnionych,
 - 2) przygotowania terenu pod inwestycję oraz odtworzenia terenu po zakończeniu prac,
 - 3) ponoszenia kosztów eksploatacji oczyszczalni, w tym:
 - a) energii elektrycznej potrzebnej do zasilania oczyszczalni,
 - b) usług asenizacyjnych,
 - c) bieżącej konserwacji,
 - d) wywozu osadów,
 - 4) użytkowania oczyszczalni zgodnie z instrukcją obsługi,
 - 5) utrzymywania urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich prawidłowe funkcjonowanie,
 - 6) dokonania obowiązkowego zgłoszenia oczyszczalni do gminnej ewidencji.
2. Użyczący zapewnia dojazd do oczyszczalni ścieków dla pojazdów asenizacyjnych oraz pojazdów serwisowych.
3. W przypadku braku zapewnienia dojazdu z winy Użyczącego wszelkie koszty udrożnienia przejazdu lub innych czynności umożliwiających dostęp ponosi Użyczący.

§ 8

1. Użyczący zapewnia Biorącemu w Użyczenie oraz upoważnionym serwisantom nieograniczony dostęp do oczyszczalni w celu:
 - 1) wykonania przeglądów,
 - 2) czynności serwisowych,
 - 3) napraw awaryjnych,
 - 4) prac wynikających z gwarancji,
 - 5) odbiorów technicznych i kontroli działania.
2. Utrudnianie lub uniemożliwianie dostępu może skutkować obciążeniem Użyczącego kosztami niewykonanych lub koniecznych czynności serwisowych.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Gmina Ludwin nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek projektu pn.: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ludwin”**. W ramach *Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A*,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w §2, realizowanego przez Gminę Ludwin z Użyczącym,
 - 3) stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w §2 na nieruchomości Użyczącego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczący nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczącego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2 zawartej pomiędzy Stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny, dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 10

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

§ 11

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość wraz ze zlokalizowanym na niej obiektem, o którym mowa w § 2.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Biorącego w użyczenie.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie

KARTA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Ludwin z siedzibą w Ludwinie, tel. 81 75 70 901 , adres e-mail: ludwin@lubelskie.pl

2. Inspektorem Ochrony Danych jest Marek Świć adres e-mail ludwin@gminaludwin.pl, adres do korespondencji: Urząd Gminy Ludwin. Ludwin 51, 21-075 Ludwin.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:

- a) podpisania umowy użyczenia nieruchomości oraz przystąpienia Pani/Pana do projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ludwin**”, a ich przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b, c, RODO, ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027
- b) realizacji potrzeb administracji wewnętrznej, utrzymania infrastruktury IT, statystyki, raportowania itp. - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie:

- a) instytucje rozpatrujące wniosek o dofinansowanie projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Ludwin**” oraz nadzorujące jego realizację (Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa)
- b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów świadczą usługi na rzecz Administratora, w tym wykonawcy w projekcie.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3 oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa):

- a) dostępu do danych osobowych,
- b) prawo do ich sprostowania,
- c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wówczas Administrator przestanie je przetwarzać, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstawy do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń,
- e) prawo do przenoszenia danych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa jest obligatoryjne w celu podpisania umowy i przystąpienia do projektu.

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.