

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) przewiduje do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przewidzianej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
1. Działka nr 936 Obręb: Dratów Gmina Ludwin Nr KW LU15/00050592/8	0,25 ha	Działka położona przy drodze publicznej w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej o przeważającej funkcji zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 marca 2004r. poz. 941) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa (dopuszcza się realizację w terenach MR zabudowę letniskową i zabudowę mieszkaniową niską. Dodatkowe informacje:-Granica terenu górniczego KWK Bogdanka, - Granica obszaru górniczego Puchaczów 4, - Obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych.	148 000,00 zł + 23% VAT (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100+ 23% podatek VAT).	Przetarg ustny nieograniczony.
2. Działka nr 132/4 Obręb: Dratów-Kolonia Gmina Ludwin Nr KW LU11/00238467/3	0,1197 ha	Działka położona w głębi terenu w stosunku do drogi publicznej w sąsiedztwie i otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo i w pobliżu pojedynczej zabudowy zagrodowej. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 marca 2004r. poz. 941) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem RP – Tereny upraw polowych.	14 000,00 zł + (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).	Przetarg ustny nieograniczony.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dn. 09.03.2026r.