

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
1. Działka nr 22/2 Obręb: Kaniwola Gmina Ludwin Nr KW LU11/00140956/7	0,0395 ha	Działka położona w otoczeniu działek niezabudowanych i zabudowanych budynkami letniskowymi w terenie rekreacyjno-leśnym. Do jeziora Piaseczno ok. 900m. Dojazd drogą ulepszoną. Działka niezabudowana.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11. poz. 91) oraz Uchwałą nr XIII/105/2020 z dnia 16 kwietnia 2020r. zmieniającą Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno (Dz. U. woj. Lubelskiego z dnia 29 kwietnia 2020r, poz. 2476) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 44ML/RL – tereny zabudowy letniskowej i lasów.	44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych.	W drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych.
2. Działka nr 22/6 Obręb: Kaniwola Gmina Ludwin Nr KW LU11/00141150/4	0,0396 ha	j.w.	j.w.	44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych.	W drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dn. 02.07.2026r.

Wójt
Andrzej Chabros