

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy tj. lokal o pow. 16 m² wraz z pomieszczeniem przeznaczonym na archiwum o pow. 2m² znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Ludwin-Kolonia nr 154/3**.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00172516/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ludwin położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne.

Lokal znajduje się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Ludwin-Kolonia nr 154/3**. Działka znajduje się w centrum miejscowości przy drodze wojewódzkiej. Obok znajdują się nieruchomości zabudowane budynkiem Zespołu Szkół nr 1 w Ludwinie i Urzędu Gminy.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **650,00 zł.** + podatek VAT (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych + podatek VAT).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Wspólnota Łęczyńska. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.


Wójt
Andrzej Chabros

Ludwin, dnia 21.09.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy tj. część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Rozplucie Pierwsze** nr **69** o pow. **0,8100** ha (z wyłączeniem powierzchni gruntów zadrzewionych i rowu tj. 0,28 ha).

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00136077/0.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno, położona jest w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych i leśnych o symbolu 24RP i będzie wykorzystywana do celów produkcji rolnej.

Działka położona jest przy drodze gminnej w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 31 sierpnia każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **850,00** zł. (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Wspólnota Łęczyńska. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 21.09.2026 r.


Wójt
Andrzej Chabros

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ludwin działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.) przeznaczca do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza PLN	Forma zbycia
Działka nr 18 Obręb: Kobyłki Gmina Ludwin Nr KW LUI/00136078/7	0,54 ha	Działka położona w głębi terenu w stosunku do drogi publicznej w sąsiedztwie i otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana w całości zadrzewiona kilkunastoletnim drzewostanem mieszanym z przewagą brzozy. Kształt prostokątny, teren płaski.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 marca 2004r. poz. 941) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.	40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100.	Przetarg ustny nieograniczony.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Współnota Łęczyńska, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BLP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się wykazu.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Ludwin, dn. 21.09.2026r.

Wójt
Anarzej Chabros