WÓJT GMINY
LUDWIN

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kobyłki gm. Ludwin.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Ludwin,** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Kobyłki,** gmina **Ludwin** nr działki **18** o pow. **0,54** ha.

Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **40 000,00** zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Stan prawny w/w działki jest uregulowany w Księdze Wieczystej nr LU1I/00136078/7.

Działka położona w głębi terenu w stosunku do drogi publicznej w sąsiedztwie i otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość jest niezabudowania, niezagospodarowana w całości zadrzewiona kilkunastoletnim drzewostanem mieszanym z przewaga brzozy. Kształt prostokątny, teren płaski.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 marca 2004r. poz. 941) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2026** r. o godz. 10ºº w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia **03 grudnia 2026** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, dowód tożsamości, a, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 04.11.2026 r.

Wójt
Andrzej Chabros